

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ООО «Формула развития территорий»



К. А. Мартюшев

Действует с «12» января 2016 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой по пер.  
Цветочный – пер. Малый в Орджоникидзевском районе  
города Екатеринбурга»:

Два 9-этажных двухсекционных жилых дома с  
помещениями общественного назначения в подвале  
(№1 и №2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная  
автостоянка (№3 по ПЗУ), трансформаторная подстанция  
(№4 по ПЗУ)

Редакция от 12.01.2016

---

Опубликована 12.01.2016 года в соответствии с требованиями действующего  
законодательства на сайте Альфажк.рф и/или [www.formulastr.ru](http://www.formulastr.ru).

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
<b>1.1</b>	<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Формула развития территорий»
<b>1.2</b>	<b>Юридический и фактический адрес</b>	<b>Юридический адрес:</b> 620142, г. Екатеринбург, ул. Фурманова 48, офис 1 <b>Фактический адрес:</b> 620142, г. Екатеринбург, ул. Фурманова 48, офис 1 <b>Офис продаж:</b> 620017, г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д.1, тел. (343) 288-71-17. Время работы офиса будни (с понедельника по пятницу) с 10-00 до 19.00, сб. с 10.00-16.00, вс – выходной.
<b>1.3</b>	<b>Информация о государственной регистрации застройщика</b>	Зарегистрировано 16.06.2014г. ИФНС Ленинского района г. Екатеринбурга ОГРН 1146671014764 ИНН 6671454557
<b>1.4</b>	<b>Информация об учредителях (участниках) застройщика</b>	Участники, физические лица – Мухачев Владимир Васильевич, Дудкин Федор Геннадьевич ( <i>обладают каждый по 50% уставного капитала ООО «Формула развития территорий»</i> ).
<b>1.5</b>	<b>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	Нет
<b>1.6</b>	<b>Информация о виде лицензируемой деятельности застройщика</b>	В соответствии с законодательством, деятельность застройщика лицензированию не подлежит, а также допуска саморегулируемой организации строителей на осуществление деятельности застройщика не требуется.
<b>1.7</b>	<b>Финансовый результат текущего года (на дату утверждения проектной декларации)</b>	Величина активов (собственные средства) на «12» января 2016 года – 0 тыс. руб. Финансовый результат 2016 года (прибыль) 0 тыс. руб.
<b>1.8</b>	<b>Размер кредиторской и дебиторской задолженностей (на дату утверждения ПД)</b>	Размер кредиторской задолженности на «12» января 2016 г. = 3 117 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на «12» января 2016 г. = 3 155 тыс. руб.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
<b>2.1</b>	<b>Цель проекта строительства</b>	Строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой по пер. Цветочный – пер. Малый в Орджоникидзевском районе города Екатеринбурга: Два 9-этажных двухсекционных жилых дома с помещениями общественного назначения в подвале (№1 и №2 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№3 по ПЗУ), трансформаторной подстанцией (№4 по ПЗУ), в совокупности именуемых далее «Объект».
<b>2.2</b>	<b>Информация об этапах строительства объекта</b>	<b>Первый этап строительства:</b> 9-этажный двухсекционный жилой дом с помещениями клуба настольных игр в подвале (№1 по ПЗУ), блочной

		<p>трансформаторной подстанцией (№4 по ПЗУ).</p> <p><b>Второй этап строительства:</b> 9-этажный двухсекционный жилой дом с помещениями пункта приема химчистки в подвале (№2 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№3 по ПЗУ)</p>
2.3	<b>Информация о сроках реализации проекта</b>	<p><b>Первый пусковой комплекс:</b> 9-этажный двухсекционный жилой дом с помещениями клуба настольных игр в подвале (№1 по ПЗУ), блочной трансформаторной подстанцией (№4 по ПЗУ) не позднее <b>31 декабря 2016 года</b>.</p> <p><b>Второй пусковой комплекс:</b> 9-этажный двухсекционный жилой дом с помещениями пункта приема химчистки в подвале (№2 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№3 по ПЗУ) не позднее <b>31 октября 2017 года</b>.</p>
2.4	<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта</b>	<p><b>Первый пусковой комплекс:</b> 9-этажный двухсекционный жилой дом с помещениями клуба настольных игр в подвале (№1 по ПЗУ, блочной трансформаторной подстанцией (№4 по ПЗУ) не позднее 31 декабря 2016 года.</p> <p><b>Второй пусковой комплекс:</b> 9-этажный двухсекционный жилой дом с помещениями пункта приема химчистки в подвале (№2 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№3 по ПЗУ) не позднее 31 октября 2017 года.</p>
2.5	<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации строящегося объекта</b>	<p>Получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» № 66-1-4-0099-15 от «06» октября 2015г.</p>
2.6	<b>Разрешение на строительство</b>	<p>Разрешение на строительство № RU 66302000 – 5398 – 2015 от 02 ноября 2015 г., выдано Администрацией г. Екатеринбурга на строительство объекта капитального строительства: Два 9-этажных двухсекционных жилых дома с помещениями общественного назначения в подвале (№1 и №2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№3 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№4 по ПЗУ).</p>
2.7	<b>Информация о правах застройщика на земельный участок</b>	<p>Договор аренды земельного участка № б/н от 12.10.2015г., зарегистрированный Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области под номером 66-66/001-66/001/605/2015-3186/2 от 27.10.2015г.</p> <p><b>Собственник земельного участка:</b> Дудкин Федор Геннадьевич (СНИЛС 112-102-04760).</p> <p><b>Право на землю:</b> Соглашение об отступном от 26.03.2015г. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АЗ 077666, выдано 22.04.2015г. запись о регистрации № 66-66/001-66/001/601/2015-1135/2 от 22.04.2015г.</p>

2.8	<b>Площадь земельного участка, предусмотренного проектной документацией; границы участка</b>	<p>Площадь ЗУ <b>6 413</b> кв.м. в границах пер. Цветочный – пер. Малый в Орджоникидзевском районе города Екатеринбурга</p> <p>Земельный участок, на котором осуществляется строительство, имеет кадастровый номер участка: <b>66:41:0108046: 3931.</b></p> <p>Общая площадь земельного участка: 6 413 кв.м.</p> <p>Площадь застройки <b>1-го этапа</b> строительства (Дом №1) – 1336,45 кв.м. В том числе, секция 1А – 681,05 кв.м., секция 1Б – 655,4 кв.м.</p> <p>Площадь застройки <b>2-го этапа</b> строительства (Дом №2) – 1281,21 кв.м. в том числе - секция 2А – 640,56 кв.м., секция 2Б – 640,65 кв.м.; площадь застройки встроенно-пристроенной подземной автостоянки (№3 по ПЗУ) – 2 173, 29 кв.м.</p>
2.9	<b>Элементы благоустройства</b>	<p>На участке предусмотрены следующие элементы благоустройства: игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятия физкультурой, площадка отдыха взрослого населения, площадка для сбора и хранения ТБО, газоны и озеленение, гостевые автостоянки для временного хранения автотранспорта.</p> <p>Основной въезд на территорию организован через арку жилого дома № 2. Транспортная схема комплекса выполнена по кольцевой схеме для спецтранспорта и пожарных машин с выездом на существующий переулок Цветочный. Предусмотрено освещение территории в границах проектирования.</p>
2.10	<b>Планируемая стоимость строительства (создания) объекта</b>	<p>Жилой дом секции 1А, 1Б – 271 446 430 рублей</p> <p>Жилой дом секция 2А, 2Б – 265 627 440 рублей</p> <p>Подземный паркинг - 60 800 000 рублей</p>
2.11	<b>Информация о местоположении строящегося объекта</b>	<p>В городе Екатеринбурге в границах пер. Цветочный – пер. Малый – ул. Войкова – ул. Каширская в Орджоникидзевском районе города Екатеринбурга.</p>
2.12	<b>Описание строящегося объекта</b>	<p>Жилой комплекс состоит из двух пусковых комплексов:</p> <p><b>Пусковой комплекс №1: жилой дом № 1.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность – 9 этажей + подвал.</li> <li>- количество секций – 2.</li> <li>- площадь жилого здания – 9 935,24 кв.м.</li> <li>- Строительный объем: 35 236,0 куб.м. (в т.ч. подземной части – 3 833,46 куб.м.)</li> <li>- общее количество квартир – 144: секция 1А – 72 шт.; секция 1Б - 72 шт.</li> <li>- общая площадь квартир – 7336,39 кв.м.</li> <li>- нежилое помещение в подвале – 326,42 кв.м.</li> </ul> <p>Размещение квартир: с 1-го по 9-ый этажи.</p> <p><b>Пусковой комплекс №2: жилой дом № 2.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность – 9 этажей + подвал.</li> <li>- количество секций – 2.</li> <li>- площадь жилого здания – 9 693,77 кв.м.</li> <li>- Строительный объем: 34 514,35 куб.м. (в т.ч. подземной части – 3 667,44 куб.м.)</li> <li>- общее количество квартир – 142: секция 2А – 72 шт.;</li> </ul>

секция 2Б - 70 шт.

- общая площадь квартир – 7179,12 кв.м.

- нежилые помещения в подвале – 199,3 кв.м.

Размещение квартир: с 1-го по 9-ый этажи.

Вместимость автостоянки – 76 машино/мест

#### **Технические характеристики.**

9-этажные двухсекционные жилые дома с подвалом и совмещенной кровлей. Каркас – монолитный железобетон (стены, колонны, лифтовые шахты, перекрытия). Наружные несущие стены выше уровня земли - газоблоки БГМ с наружным утеплением и облицовкой. Марши лестничные – сборные. Лифты грузопассажирские грузоподъемностью 630 кг – по 1 на секцию каждого дома, всего 4 шт.

Подземная автостоянка – встроено – пристроенная к жилому дому № 2. Одноуровневая, не отапливаемая, манежного типа. Вместимость автостоянки – 76 м/мест. в т.ч. механизированных 38 м/мест. Лифты жилого дома № 2 опускаются на уровень паркинга.

#### **Проектная площадь квартир (секция 1А):**

##### **1 этаж**

- 3 комнатная - Собщ. - 68,69 кв.м.; Сжил. - 42,53 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 31,00 кв.м.; Сжил. - 18,46 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 68,24 кв.м.; Сжил. - 38,18 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,39 кв.м.; Сжил. - 29,60 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 44,22 кв.м.; Сжил. - 16,39 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 44,17 кв.м.; Сжил. - 15,25 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 29,64 кв.м.; Сжил. - 18,29 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 68,66 кв.м.; Сжил. - 42,49 кв.м.

##### **Типовой этаж со 2 по 5**

- 3 комнатная - Собщ. - 69,17 кв.м.; Сжил. - 42,51 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 30,90 кв.м.; Сжил. - 18,46 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 68,17 кв.м.; Сжил. - 38,06 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,36 кв.м.; Сжил. - 29,57 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 44,22 кв.м.; Сжил. - 16,39 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 44,17 кв.м.; Сжил. - 15,25 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 29,69 кв.м.; Сжил. - 18,46 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 69,16 кв.м.; Сжил. - 42,49 кв.м.

##### **Типовой этаж с 6 по 9**

- 3 комнатная - Собщ. - 68,75 кв.м.; Сжил. - 42,51 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 30,62 кв.м.; Сжил. - 18,46 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 67,85 кв.м.; Сжил. - 38,18 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,06 кв.м.; Сжил. - 29,56 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 43,94 кв.м.; Сжил. - 16,39 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 43,88 кв.м.; Сжил. - 15,25 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 29,36 кв.м.; Сжил. - 18,29 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 68,74 кв.м.; Сжил. - 42,49 кв.м.

#### **Проектная площадь квартир (секция 1Б):**

##### **1 этаж**

- 1 комнатная - Собщ. - 45,78 кв.м.; Сжил. - 19,05 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 49,71 кв.м.; Сжил. - 23,90 кв.м.

- 1 комнатная - Собщ. - 48,31 кв.м.; Сжил. - 17,30 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 45,15 кв.м.; Сжил. - 25,66 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,04 кв.м.; Сжил. - 29,48 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 76,22 кв.м.; Сжил. - 45,67 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,79 кв.м.; Сжил. - 26,19 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 41,20 кв.м.; Сжил. - 15,66 кв.м.

**Типовой этаж со 2 по 5**

- 1 комнатная - Собщ. - 46,27 кв.м.; Сжил. - 19,05 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 49,61 кв.м.; Сжил. - 23,90 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 48,31 кв.м.; Сжил. - 17,30 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 45,17 кв.м.; Сжил. - 25,68 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,00 кв.м.; Сжил. - 29,48 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 76,20 кв.м.; Сжил. - 45,57 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,71 кв.м.; Сжил. - 26,11 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 41,71 кв.м.; Сжил. - 15,67 кв.м.

**Типовой этаж со 6 по 9**

- 1 комнатная - Собщ. - 45,96 кв.м.; Сжил. - 19,04 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 49,32 кв.м.; Сжил. - 23,90 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 48,02 кв.м.; Сжил. - 17,30 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 44,88 кв.м.; Сжил. - 25,68 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 60,62 кв.м.; Сжил. - 29,48 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 75,92 кв.м.; Сжил. - 45,80 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,61 кв.м.; Сжил. - 26,29 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 41,42 кв.м.; Сжил. - 15,66 кв.м.

**Нежилые помещения (Секция 1А):**

**Подвал**

- Нежилое помещение в подвале - клуб настольных игр – Собщ. – 326,42 кв.м.;
- Насосная – 36,71 кв.м.
- Проходной тоннель для прокладки водопровода – 51,44 кв.м.
- Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) – 54,33 кв.м.
- Техническое помещение подвала – 164,31 кв.м.

**1 этаж**

- Помещение консьержа – 6,59 кв.м.
- Кладовая уборочного инвентаря (МОП) – 2,79 кв.м.

**Нежилые помещения (Секция 1Б):**

**Подвал**

- Техническое помещение подвала – 381,74 кв.м.

**1 этаж**

- Электрощитовая – 6,6 кв.м.

**Проектная площадь квартир (секция 2А):**

**1 этаж**

- 1 комнатная - Собщ. - 40,07 кв.м.; Сжил. - 16,15 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 48,98 кв.м.; Сжил. - 17,57 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 48,23 кв.м.; Сжил. - 16,42 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 45,13 кв.м.; Сжил. - 16,39 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,73 кв.м.; Сжил. - 29,54 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 68,20 кв.м.; Сжил. - 27,95 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 36,20 кв.м.; Сжил. - 22,62 кв.м.

- 3 комнатная - Собщ. - 68,96 кв.м.; Сжил. - 31,11 кв.м.

#### **Типовой этаж со 2 по 9**

- 2 комнатная - Собщ. - 46,48 кв.м.; Сжил. - 16,15 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 48,68 кв.м.; Сжил. - 17,58 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 47,95 кв.м.; Сжил. - 16,42 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 44,85 кв.м.; Сжил. - 16,39 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,29 кв.м.; Сжил. - 29,54 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 67,92 кв.м.; Сжил. - 27,95 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 35,93 кв.м.; Сжил. - 22,63 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 68,91 кв.м.; Сжил. - 31,11 кв.м.

#### **Проектная площадь квартир (секция 2Б):**

##### **1 этаж**

- 1 комнатная - Собщ. – 45,35 кв.м.; Сжил. – 25,41 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 30,68 кв.м.; Сжил. – 13,77 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. – 61,29 кв.м.; Сжил. – 29,48 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. – 45,43 кв.м.; Сжил. – 14,71 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 48,46 кв.м.; Сжил. – 16,89 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 49,70 кв.м.; Сжил. – 17,89 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 45,94 кв.м.; Сжил. – 19,00 кв.м.

##### **2 этаж**

- 1 комнатная - Собщ. – 44,59 кв.м.; Сжил. – 15,83 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 30,68 кв.м.; Сжил. – 13,77 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. – 61,29 кв.м.; Сжил. – 29,48 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. – 45,43 кв.м.; Сжил. – 14,71 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 48,46 кв.м.; Сжил. – 16,89 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 49,70 кв.м.; Сжил. – 17,89 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 46,31 кв.м.; Сжил. – 19,00 кв.м.

#### **Типовой этаж со 3 по 9**

- 1 комнатная - Собщ. – 41,35 кв.м.; Сжил. – 15,62 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. – 62,23 кв.м.; Сжил. – 27,15 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. – 75,13 кв.м.; Сжил. – 45,55 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. – 60,87 кв.м.; Сжил. – 29,48 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. – 45,15 кв.м.; Сжил. – 14,71 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 48,18 кв.м.; Сжил. – 16,89 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 49,42 кв.м.; Сжил. – 17,89 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 46,04 кв.м.; Сжил. – 19,00 кв.м.

#### **Нежилые помещения (Секция 2А)**

##### **Подвал**

• Нежилое помещение в подвале – пункт приема химчистки – S общ. – 199,3 кв.м., в том числе, секция 2А – 102,44 кв.м., и секция 2Б – 96,86 кв.м., соответственно.

- Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) – 73,34 кв.м.

##### **1 этаж**

- Помещение консьержа – 6,73 кв.м.
- Кладовая уборочного инвентаря (МОП) – 3,15 кв.м.

#### **Нежилые помещения (Секция 2Б)**

##### **Подвал**

• Нежилое помещение в подвале – пункт приема химчистки – Собщ. – 199,3 кв.м., в том числе, секция



		<p>2А – 102,44 кв.м., и <u>секция 2Б – 96,86 кв.м.</u>, соответственно.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Насосная – 32,29 кв.м.</li> <li>• Техническое помещение подвала – 191,06 кв.м.</li> </ul> <p><b>1 этаж</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Электрощитовая – 10,1 кв.м.</li> </ul> <p><b>Подземный паркинг</b>  Собщ. – 2 270,16 кв.м.  Строительный объем – 7 144,64 куб.м.  Площадь застройки – 2 173,29 кв.м.  Количество машино/мест (в т.ч. механизированных) – 76 шт. (38 шт.)</p>
2.13	<p><b>Количество самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта</b></p>	<p><b><u>Первый пусковой комплекс:</u></b>  Квартиры: 144 шт.  Нежилые технические помещения подвала, в т.ч. насосная водоснабжения и ИТП.  Техническое помещение электрощитовой.  Помещение консьержа на 1 этаже.  Места общего пользования – коридоры.  Нежилое помещение в подвале - клуб настольных игр.</p> <p><b><u>Второй пусковой комплекс:</u></b>  Квартиры: 142 шт.  Нежилые технические помещения подвала, в т.ч. насосная водоснабжения и ИТП.  Техническое помещение электрощитовой.  Помещения консьержа на 1 этаже.  Места общего пользования – коридоры.  Нежилое помещение в подвале – пункт приема химчистки.  Машино/места (в т.ч. механизированные) – 76 (38 шт.) шт.</p>
2.14	<p><b>Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся объекте</b></p>	<p><b><u>Первый пусковой комплекс:</u></b>  <b>Секция 1А, 1Б:</b>  Нежилые помещения общественного назначения в подвале (клуб настольных игр)  Нежилые технические помещения подвала  Насосная  Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)  Помещение консьержа  Кладовая уборочного инвентаря  Электрощитовая</p> <p><b><u>Второй пусковой комплекс:</u></b>  <b>Секция 2А, 2Б:</b>  Нежилые помещения общественного назначения в подвале (пункты приема химчистки)  Нежилые технические помещения подвала  Насосная  Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)  Помещение консьержа  Кладовая уборочного инвентаря  Электрощитовая</p> <p><b><u>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка:</u></b>  Машино/места (в т.ч. механизированные)</p>



2.15	<p><b>Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b></p>	<p>В общее имущество в многоквартирном доме входят: электрощитовые, вспомогательные технические помещения, коридоры, лестничные марши и площадки, системы инженерного обеспечения здания, переходные лоджии, технические подполья, иные помещения общего пользования. Межквартирные и лифтовые холлы, лестницы, и лифты, лифтовые шахты, а также помещения водомерного узла, насосной, электрощитовой, ИТП и кровли, подкровельное пространство, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
2.16	<p><b>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</b></p>	<p>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</p>
2.17	<p><b>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства</b></p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непредвиденной силы, в т.ч.: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правоохранительных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств.</p> <p>Добровольное страхование строительных рисков отсутствует.</p>
2.18	<p><b>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b></p>	<p>Согласно ст. 12, 12.1, 13, 15.2 Федерального Закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p><b>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-20681/2015 от «11» января 2016г.</b></p>

		<p><b>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-21033/2015 от «11» января 2016г.</b></p> <p>Страховщик:          ООО «Региональная страховая компания»          Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15,          ИНН: 1832008660 КПП 997950001.</p> <p>Банковские реквизиты:          р/с 40701810000030000043 в Московском филиале          ПАО «Объединенный Кредитный Банк» к/с          30101810500000000126 БИК 044599126, имеющая          лицензию ЦБ РФ СИ № 0072 на осуществление этого          вида страхования в соответствии с законодательством          Российской Федерации (№214 ФЗ).</p>
2.19	<b>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</b>	Нет.
2.20	<b>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и проектные работы</b>	<p><b>Генеральная Проектная организация:</b>          ООО «Авант-Проект». Юр. адрес: 62076 Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Каслинский, д.14, к. 3, ИНН 6679027740.</p> <p><b>Генеральная Подрядная организация:</b>          ООО "АстраСтройИнвест», 620109, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Заводская, 45 корпус «Д» офис 405. ИНН 6658403031, ОГРН 1126658002580.</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с законодательством, а так же оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Формула развития территорий» по адресу: 620142 город Екатеринбург, ул. Фурманова, дом 48, офис 1. С ноября 2015 года Проектная декларация (её новые редакции) публикуются на сайте альфажк.рф и/или [www.formulastr.ru](http://www.formulastr.ru).

**С ниже перечисленными документами\* Застройщика можно ознакомиться по адресу: город Екатеринбург, ул. Фурманова, дом 48, офис 1:**

1. учредительные документы застройщика;
2. свидетельство о государственной регистрации застройщика;
3. свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
4. разрешение на строительство;
5. технико-экономическое обоснование проекта строительства объекта;
6. заключение экспертизы проектной документации;
7. проектная документация, включающие в себя все внесенные в нее изменения;
8. документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;



10 (десять) ) лист 06

