



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«Лидер констракшн»
620043, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 59/1,
оф. 303

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

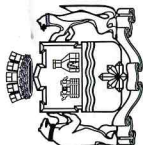
Дата 31.03.2022

№ 66302000 -5290 - 2015

И. Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, – 5 пускового комплекса из состава объекта «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала № 1 (Блок 1.4) первой очереди строительства планировочного района «Академический»:~~

многоэтажного односекционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.2 по ПЗУ), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Павла Шаманова, дом 5/5 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 04.06.2021 № 1134/46/21 «О внесении изменений в Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга и от 11.10.2017 № 1333/46/21 (в редакции Распоряжения Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 05.11.2019 № 3181/46/21) и о присвоении адресов объектам адресации», на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:64996;

подземной автостоянки отсек (1.4.01.5 по ПЗУ), расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование



«город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Павла Шаманова, дом 5/1а (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 04.06.2021 № 1134/46/21 «О внесении изменений в Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга и от 11.10.2017 № 1333/46/21 (в редакции Распоряжения Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 05.11.2019 № 3181/46/21) и о присвоении адресов объектам адресации» на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:64996;

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Амундсена, Институтской, дублера Серафимы Дерябиной и улицы районного значения с юго-западной стороны центрального парка.

В отношении объекта капитального строительства Администрацией города Екатеринбурга выдано разрешение на строительство от 28.09.2015 №RU66302000-5290-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем жилого дома — всего	куб. м	70139,1	70139,1 (по проекту)
в том числе подземной части	куб. м	6507,7	6507,7 (по проекту)
Строительный объем автостоянки — всего	куб. м	6420,9	6420,9 (по проекту)
в том числе подземной части	куб. м	6420,9	6420,9 (по проекту)
Общая площадь здания жилого дома (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)	кв. м	-	19037,7
Общая площадь помещений	кв. м	-	15998,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	4736,4
Площадь встроенных помещений, в том числе:	кв. м	894,7	873,4
Площадь офиса № 1	кв. м	-	142,4
Площадь офиса № 2	кв. м	-	155,9
Площадь офиса № 3	кв. м	-	121,8
Площадь офиса № 4	кв. м	-	153,0
Площадь офиса № 5	кв. м	-	146,1
Площадь офиса № 6	кв. м	-	88,6
Площадь офиса № 7	кв. м	-	65,6
Общая площадь автостоянки (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)	кв. м	-	2283,6
Площадь помещений автостоянки,	кв. м	-	1956,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе:			
площадь машино-мест	кв. м		1080,4
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество машино-мест	шт.	62	62
Количество этажей автостоянки	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен подземной автостоянки		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11261,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4736,4
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	230	230 / 11261,8
1-комнатные	шт./кв. м	115	115 / 4254,0
2-комнатные	шт./кв. м	92	92 / 5313,7
3-комнатные	шт./кв. м	23	23 / 1694,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12011,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты		3	3
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Монолитный	Монолитный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетон	железобетон
Материалы стен: наружных		Пилоны монолитные железобетонные, пустотелый кирпич	Пилоны монолитные железобетонные, пустотелый кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Наплавляемые рулонные	Наплавляемые рулонные
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/ (м ² х ⁰ Схсут.)	53,54	53,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены: минераловатный утеплитель;	Стены: минераловатный утеплитель;

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		Покрытие: пенополистирол	Покрытие: пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ алюминиевые вitraжи	Окна ПВХ алюминиевые вitraжи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (многоквартирного жилого здания и подземной автостоянки) от 21.03.2022, подготовленных кадастровым инженером Мезеновой Ольгой Николаевной, имеющей квалификационный аттестат от 24.09.2015 № 66-15-873, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 08.10.2015).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А.Галямов

Р.А.Галямов

31 марта 2022г.

М.П.

Прошито 3/17/21 листов

Исполнитель

Ваше мнение
прова

Иванов

А. А. Иванов

