



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"ОптСтрой",  
620144, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Сурикова, 53

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 1 от 03.03.2020г.)

Дата 10.10.2019

№ RU 66302000-1703-2019

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

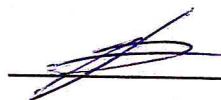
1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО БСтЭ "Гарантия"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-026043-2019 от 27.09.2019 № 66-2-1-2-037035-2019 от 23.12.2019		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204047:29		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204047		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-15153 от 17.09.2019, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Стройтэкпроект" "Жилой комплекс в районе улиц Софы Перовской - Ольховской - Уральских Коммунаров - Одинарка в г. Екатеринбурге. Дом № 2" (шифр: 19-01-00-..., 2019 г.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	<b>двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ)</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	24443,28	Площадь участка (кв.м.)	6483,0
	Объем (куб.м.)	96890,0	в том числе подземной части (куб.м.)	5660,0

	Количество этажей (шт.)	12-26	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	30,0-71,9	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1847,5		
	Иные показатели:			
	Общая площадь квартир (кв.м.)		16914,98	
	Количество квартир (шт.)		348	
	Расчетная площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.)		1049,16	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 10.10.2022г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 19-01-00-ПОС).

Заместитель Министра



М.В. Пучков



10 октября 2019г.

Сводный перечень выданных разрешений  
№ 410 66302000-1703-2019 от 10.10.2019

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью  
2 (два) ) листов

*Зависимый Миссия* *д-р В. В. Жуков*

