

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ЭФЕС»  
620146, г. Екатеринбург,  
ул. Чкалова, д.124

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12.2015

№ RU 66302000 - 3914-2013

I. Администрация города Екатеринбург  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;

Двухсекционный многоквартирный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ), ГРПШ (№ 5 по ПЗУ) – I этап строительства

расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Октябрьский район,

переулок Утренний, дом 7

(справка о присвоении адреса от 19.03.2014 № 183)

ТП 75024 - блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП (№ 4 по ПЗУ),

расположенная по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, переулок Утренний, дом 7, сооружение 2 (постановление Администрации города Екатеринбург от 24.12.2015 № 3818)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:41:0612085:16

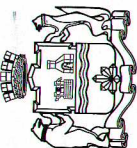
строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, Октябрьский район, квартал улиц Авиаторов – Ракетной – Спутников - переулка Утреннего

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU66302000-3914 , дата выдачи 10.12.2013

орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Екатеринбург.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	61023,4	59975,0
в том числе надземной части	куб.м	58278,63	53915,0
Общая площадь	кв.м	17383,0	17236,9
Площадь нежилых помещений	кв.м		4787,3



В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений: - крышная газовая котельная	кв.м	26,84	27,0
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		12138,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		4787,3
Количество этажей	шт.	Подвал+16+ чердак	Подвал+16+ чердак
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	335	335/12138,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	228	228/7115,9
2-комнатные	шт./кв.м	77	77/3272,4
3-комнатные	шт./кв.м	22	22/1267,1
4-комнатные	шт./кв.м	8	8/483,3
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12862,2	12449,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитный железобетон		
Материалы стен	Газозолобетонные блоки, кирпич		
Материалы перекрытий	Монолитный железобетон		
Материалы кровли	Плоская с покрытием из техноэласта		
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		Сооружение (2БКТП)	
Мощность трансформаторов	кВА	2 x 630	
Тип объекта		Помещение (крышная газовая котельная)	
Мощность газовых котлов	МВт	0,99	
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

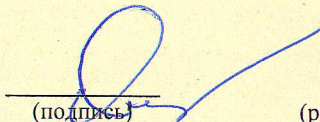
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)
Удельный расход тепловой	кДж/	85,73

энергии на 1 кв.м. площади	(м <sup>2</sup> С <sup>0</sup> сут)	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол, минеральная вата
Заполнение световых проемов		Энергоэффективные окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1-2. подготовлены 30.11.2015 кадастровым инженером Алмашовой Мариной Геннадьевной, № квалификационного аттестата 66-13-606, выдан 27.02.2013 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 28.02.2013

Заместитель главы Администрации города Екатеринбурга

  
(подпись)

С.П. Мямин  
(расшифровка подписи)

" 28 " декабря 2015 г.  
М.П.



Прошито \_\_\_\_\_ листов  
Исполнитель А.Г. Гаврилова  
Администрация архитектуры, градостроительства  
и регулирования земельных отношений  
Администрации города Екатеринбурга  
Отдел выдачи разрешений на строительство  
и ввод объекта в эксплуатацию

  
А.Г. Гаврилова А.Г.