



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Группа компаний  
"ЭФЕС",  
620146, Свердловская область,  
г.Екатеринбург, ул. Педагогическая, д. 5А,  
оф. 14

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.11.2019 № RU 66302000-1051-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

многоэтажный жилой дом (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Техническая, дом 149а.

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 24.07.2017 № 907/46/21)  
трансформаторная подстанция (№ 1.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Техническая,  
строение 149а/3

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 07.08.2019 № 2362/46/21)  
подземная автостоянка (№ 1.2, 1.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Техническая, дом 149а/2

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 07.08.2019 № 2362/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0204060:235,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Дружининская, 30-32, ул.

Червоная, 46, ул. Червоная, дом 48, ул. Червоная, дом 50, ул.

Техническая, д. 145, ул. Техническая, д. 149

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-399-2017, дата выдачи 09.01.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1051-2018, дата выдачи 22.03.2018, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>многоэтажный жилой дом (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	59473,76	-
в том числе надземной части	куб.м.	56130,0	-
Общая площадь	кв.м.	17850,0	16257,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3560,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	19196,8
<b>трансформаторная подстанция (№ 1.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	95,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	60,0	-
Общая площадь	кв.м.	20,6	20,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	25	26,6
Количество этажей	шт.	1	1
<b>подземная автостоянка (№ 1.2, 1.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	4332,12	-
в том числе надземной части	куб.м.	391,76	-

Общая площадь	кв.м.	1415,8	1402,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	1414.1
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	3	3
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>подземная автостоянка (№ 1.2, 1.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	42	42
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>многоэтажный жилой дом (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	12374,4	12317,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3560,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3560,5
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	235/12374,4	235/12317,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	68/2448,4

2-комнатные	шт./кв.м.	-	98/5083,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	69/4786,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	12741,0	12697,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией трансформаторная подстанция (№ 1.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели			
Мощность трансформаторов	шт. x кВА	2 x 1000	2 x 1000
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>многоэтажный жилой дом (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		A++ (очень высокий)	A++ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2год	56,63	56,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, пенополистирол	Минераловатные плиты, пенополистирол
Заполнение световых проемов		Энергоэффективные окна	Энергоэффективные окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 29.11.2019, подготовлен: Рузановой Анной

Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-829 от 11.02.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 05.03.2015

Технический план от 15.11.2019, подготовлен: Рожанским Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-955 от 06.04.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.04.2016

Технический план от 15.11.2019, подготовлен: Рожанским Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-955 от 06.04.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.04.2016

И.о. Министра

В.А. Московских



ноября 2019г.

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

3

Кни

Листов

*А.О. Шитенко*

*А.О. Шитенко*

