



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Группа компаний  
"ЭФЕС",  
620146, Свердловская область,  
г.Екатеринбург, ул. Педагогическая,  
д. 5А, оф. 14

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 09.01.2017

№ RU 66302000-399-2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом (№ 1.1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 1.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства; подземная автостоянка (№ 1.2, 1.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Инженерный центр "Альфа-Промэк"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0025-16 от 16.11.2016		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204060:235		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204060		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-00725 от 23.12.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, <del>реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</del>	ООО "Энергостройресурс-2000" "1 очередь строительства Жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенного в границах улиц Техническая - Расточная - Строителей - Дружининская в железнодорожном районе г. Екатеринбурга" (10.108-0092 -..., 2016)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, <del>реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</del>			
	<b>многоэтажный жилой дом (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв.м)	18596,82	Площадь участка (кв.м)	4590,0
	Объём (куб.м)	60507,42	в том числе подземной части (куб.м)	3343,76

Количество этажей (шт.)	28	Высота (м)	73,3
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	794,0		
<b>Иные показатели:</b>			
Количество квартир (шт)	336		
Общая площадь квартир (кв.м)	13060,1		
Площадь квартир (кв.м)	12306,7		
<b>трансформаторная подстанция (№ 1.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м)	-	Площадь участка (кв.м)	4590,0
Объём (куб.м)	-	в том числе подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.)	-	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	-		
<b>Иные показатели:</b>			
Мощность трансформаторов (кВА)	2 x 1000		
<b>подземная автостоянка (№ 1.2, 1.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м)	1415,8	Площадь участка (кв.м)	4590,0
Объём (куб.м)	4332,12	в том числе подземной части (куб.м)	3940,36
Количество этажей (шт.)	1	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	135,0		
<b>Иные показатели:</b>			
Вместимость (м/мест)	42		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Дружининская, 30-32, ул. Червоная, 46, ул. Червоная, дом 48, ул. Червоная, дом 50, ул. Техническая, д. 145, ул. Техническая, д. 149	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м)	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 09.12.2018г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 10.108-0092-01.01-ПОС.1,  
шифр 10.108-0092-01.01-ПОС.2, 2016 г.)

Заместитель Министра \_\_\_\_\_



А.В. Бирюлин \_\_\_\_\_

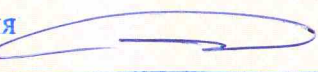
<< 9 января 2017г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до 30 ноября 20 19 г.

М.П. Министра строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области \_\_\_\_\_



У.В. Анисимов \_\_\_\_\_



24 октября 20 17 г.



Прошито, пронумеровано, скреплено. Печатью  
 заместителя Министра \_\_\_\_\_  
 А.В. Бирюлин