

**УТВЕРЖДАЮ**  
 Директор ООО «Группа компаний «Эфес»  
 Н.В. Сотрихина/  
 М.П.



### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирного жилого дома с трансформаторной подстанцией, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Дружининская, 30-32, ул. Червоная, 46, ул. Червоная, дом, 48, ул. Червоная, дом, 50, ул. Техническая, 145, ул. Техническая, д. 149

Дата внесения изменений «29» марта 2018 года  
 Дата опубликования изменений «30» марта 2018 года

В Разделе 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» *читать в следующей редакции:*

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31 декабря 2017 г.
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 897 тыс.руб.
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	28 880 тыс.руб.
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	33 147 тыс.руб.

В Разделе 9. «О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках» *читать в следующей редакции:*

Информация о проекте строительства			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках</b>			
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта</b>	<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в	27 этажей

<b>строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		объекте	
	<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте	27 этажей
	<b>9.2.20</b>	Общая площадь объекта	17850,00 кв.м.

В Разделе 10. «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом» *читать в следующей редакции:*

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид положительного заключения экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации</b>
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	«16» ноября 2016 г. «19» мая 2017 г. «20» ноября 2017 г.
	<b>10.4.3</b>	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	№ 66-2-1-2-0025-16 № 66-2-1-2-0011-17 № 66-2-1-2-0035-17

В Разделе 11. «О разрешении на строительство» *читать в следующей редакции:*

<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	RU 66302000-1051-2018
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	22.03.2018 г.
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	До 30.11.2019 г.
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	29.03.2018 г.
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

В Разделе 15. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках», информацию

п. 15.1. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений» читать в следующей редакции:

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная общая площадь, м <sup>2</sup> (с учётом лоджии с коэффициентом 0,5)	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м <sup>2</sup>		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Проектная площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Проектная площадь, м <sup>2</sup>
1	Квартира	1 этаж	1	50,5	2	1	15,9	коридор	6,8
						2	11,6	кухня, ванная	12,5 3,7
2	Квартира	1 этаж	1	66,0	3	1	17,4	коридор	11,6
						2	11,0	кухня	10,1
						3	9,3	ванная с/узел	4,3 2,3
3	Квартира	1 этаж	1	69,3	3	1	16,1	коридор	11,0
						2	14,6	кухня	10,8
						3	9,3	ванная	5,4
								с/узел	2,1
4	Квартира	1 этаж	1	57,1	2	1	10,0	коридор	8,0
						2	12,9	кухня ванная	19,0 5,2
								с/узел	2,0
5	Квартира	1 этаж	1	41,5	1	1	14,7	коридор	8,6
								кухня	13,9
								ванная	4,3
6	Квартира	1 этаж	1	36,6	1	1	11,2	коридор	6,1
								кухня	15,5
								ванная	3,8
7	Квартира	1 этаж	1	45,2	2	1	9,3	коридор	9,6
						2	14,5	кухня ванная	7,0 3,6
8	Квартира	1 этаж	1	31,9	1	1	16,2	коридор	3,7
								кухня	8,4

								ванная	3,6		
9	Квартира	1 этаж	1	39,0	1	1	11,3	коридор	4,3		
								кухня	19,0		
								ванная	3,4		
10	Квартира	2 этаж	1	51,7	2	1	15,9	коридор	6,8		
								кухня	12,5		
								ванная	3,7		
11	Квартира	2 этаж	1	67,0	3	1	17,4	коридор	11,5		
								2	11,0	кухня	10,1
								3	9,3	ванная	4,2
										с/узел	2,3
12	Квартира	2 этаж	1	71,7	3	1	16,1	коридор	11,0		
								2	14,6	кухня	10,8
								3	9,3	ванная	5,4
										с/узел	2,1
13	Квартира	2 этаж	1	59,8	2	1	10,0	коридор	8,0		
								2	12,9	кухня	19,0
										ванная	5,2
										с/узел	2,0
14	Квартира	2 этаж	1	39,5	1	1	10,2	коридор	6,9		
										кухня	16,4
										ванная	4,7
15	Квартира	2 этаж	1	21,5	1	1	8,1	коридор	3,1		
										кухня-ниша	5,7
										ванная	3,1
16	Квартира	2 этаж	1	37,8	1	1	11,2	коридор	6,1		
										кухня	15,5
										ванная	3,8
17	Квартира	2 этаж	1	45,2	2	1	14,5	коридор	9,6		
								2	9,3	кухня	7,0
										ванная	3,6
18	Квартира	2 этаж	1	33,1	1	1	16,2	коридор	3,7		
										кухня	8,4
										ванная	3,6
19	Квартира	2 этаж	1	39,0	1	1	11,3	коридор	4,3		
										кухня	19,0
										ванная	3,4
20	Квартира	2 этаж	1	46,8	2	1	11,2	коридор	6,9		
								2	13,4	кухня	10,5
										ванная	3,7
21	Квартира	3 этаж	1	51,7	2	1	15,9	коридор	6,8		
								2	11,6	кухня	12,5
										ванная	3,7

22	Квартира	3 этаж	1	67,0	3	1	17,4	коридор	11,5
						2	11,0	кухня	10,1
						3	9,3	ванная	4,2
23	Квартира	3 этаж	1	71,7	3	1	16,1	коридор	11,0
						2	14,6	кухня	10,8
						3	9,3	ванная	5,4
24	Квартира	3 этаж	1	59,8	2	1	10,0	коридор	8,0
						2	12,9	кухня	19,0
								ванная	5,2
25	Квартира	3 этаж	1	39,5	1	1	10,2	с/узел	2,0
								коридор	6,9
								кухня	16,4
26	Квартира	3 этаж	1	21,5	1	1	8,1	ванная	4,7
								коридор	3,1
								кухня-ниша	5,7
27	Квартира	3 этаж	1	37,8	1	1	11,2	ванная	3,1
								коридор	6,1
								кухня	15,5
28	Квартира	3 этаж	1	45,2	2	1	14,5	ванная	3,8
								коридор	9,6
								кухня	7,0
29	Квартира	3 этаж	1	33,1	1	1	16,2	ванная	3,6
								коридор	3,7
								кухня	8,4
30	Квартира	3 этаж	1	39,0	1	1	11,3	ванная	3,4
								коридор	4,3
								кухня	19,0
31	Квартира	3 этаж	1	46,8	2	1	11,2	ванная	3,7
								коридор	6,9
								кухня	10,5
32	Квартира	4 этаж	1	51,7	2	1	15,9	ванная	3,7
								коридор	6,8
								кухня	12,5
33	Квартира	4 этаж	1	67,0	3	1	17,4	ванная	3,7
								коридор	11,5
								кухня	10,1
34	Квартира	4 этаж	1	71,7	3	1	16,1	с/узел	2,3
								коридор	11,0
								кухня	10,8
						3	9,3	ванная	5,4

								с/узел	2,1
35	Квартира	4 этаж	1	59,8	2	1	10,0	коридор	8,0
								кухня	19,0
								ванная	5,2
								с/узел	2,0
36	Квартира	4 этаж	1	39,5	1	1	10,2	коридор	6,9
								кухня	16,4
								ванная	4,7
37	Квартира	4 этаж	1	21,5	1	1	8,1	коридор	3,1
								кухня-ниша	5,7
								ванная	3,1
38	Квартира	4 этаж	1	37,8	1	1	11,2	коридор	6,1
								кухня	15,5
								ванная	3,8
39	Квартира	4 этаж	1	45,2	2	1	14,5	коридор	9,6
								кухня	7,0
								ванная	3,6
40	Квартира	4 этаж	1	33,1	1	1	16,2	коридор	3,7
								кухня	8,4
								ванная	3,6
41	Квартира	4 этаж	1	39,0	1	1	11,3	коридор	4,3
								кухня	19,0
								ванная	3,4
42	Квартира	4 этаж	1	46,8	2	1	11,2	коридор	6,9
								кухня	10,5
								ванная	3,7
43	Квартира	5 этаж	1	51,7	2	1	15,9	коридор	6,8
								кухня	12,5
								ванная	3,7
44	Квартира	5 этаж	1	67,0	3	1	17,4	коридор	11,5
								кухня	10,1
								ванная	4,2
								с/узел	2,3
45	Квартира	5 этаж	1	71,7	3	1	16,1	коридор	11,0
								кухня	10,8
								ванная	5,4
46	Квартира	5 этаж	1	59,8	2	1	10,0	с/узел	2,1
								коридор	8,0
								кухня	19,0
								ванная	5,2
47	Квартира	5 этаж	1	39,5	1	1	10,2	с/узел	2,0
								коридор	6,9
								кухня	16,4

								ванная	4,7
48	Квартира	5 этаж	1	21,5	1	1	8,1	коридор	3,1
								кухня-ниша	5,7
								ванная	3,1
49	Квартира	5 этаж	1	37,8	1	1	11,2	коридор	6,1
								кухня	15,5
								ванная	3,8
50	Квартира	5 этаж	1	45,2	2	1	14,5	коридор	9,6
								кухня	7,0
								ванная	3,6
51	Квартира	5 этаж	1	33,1	1	1	16,2	коридор	3,7
								кухня	8,4
								ванная	3,6
52	Квартира	5 этаж	1	39,0	1	1	11,3	коридор	4,3
								кухня	19,0
								ванная	3,4
53	Квартира	5 этаж	1	46,8	2	1	11,2	коридор	6,9
								кухня	10,5
								ванная	3,7
54	Квартира	6 этаж	1	51,7	2	1	15,9	коридор	6,8
								кухня	12,5
								ванная	3,7
55	Квартира	6 этаж	1	67,0	3	1	17,4	коридор	11,5
								кухня	10,1
								ванная	4,2
56	Квартира	6 этаж	1	71,7	3	1	16,1	с/узел	2,3
								коридор	11,0
								кухня	10,8
57	Квартира	6 этаж	1	59,8	2	1	10,0	ванная	5,4
								с/узел	2,1
								коридор	8,0
58	Квартира	6 этаж	1	39,5	1	1	10,2	кухня	19,0
								ванная	5,2
								с/узел	2,0
59	Квартира	6 этаж	1	21,5	1	1	8,1	коридор	6,9
								кухня	16,4
								ванная	4,7
60	Квартира	6 этаж	1	37,8	1	1	11,2	коридор	3,1
								кухня-ниша	5,7
								ванная	3,1
								коридор	6,1
								кухня	15,5
								ванная	3,8

61	Квартира	6 этаж	1	45,2	2	1 2	14,5 9,3	коридор	9,6
								кухня	7,0
								ванная	3,6
62	Квартира	6 этаж	1	33,1	1	1	16,2	коридор	3,7
								кухня	8,4
								ванная	3,6
63	Квартира	6 этаж	1	39,0	1	1	11,3	коридор	4,3
								кухня	19,0
								ванная	3,4
64	Квартира	6 этаж	1	46,8	2	1	11,2	коридор	6,9
						2	13,4	кухня	10,5
								ванная	3,7
65	Квартира	7 этаж	1	51,8	2	1	16,1	коридор	6,9
						2	11,5	кухня	12,0
								ванная	3,6
66	Квартира	7 этаж	1	67,3	3	1	17,1	коридор	11,8
						2	11,0	кухня	10,0
						3	9,6	ванная	4,4
								с/узел	2,2
67	Квартира	7 этаж	1	72,6	3	1	16,2	коридор	10,7
						2	15,0	кухня	11,1
						3	9,6	ванная	5,7
								с/узел	2,0
68	Квартира	7 этаж	1	60,7	2	1	10,2	коридор	8,2
						2	13,1	кухня	19,3
								ванная	5,1
								с/узел	2,1
69	Квартира	7 этаж	1	39,8	1	1	10,4	коридор	7,2
								кухня	16,2
								ванная	4,7
70	Квартира	7 этаж	1	60,5	2	1	10,5	коридор	11,4
								кухня	13,2
						2	15,1	ванная	3,9
								с/узел	2,1
								кладовая	1,6
71	Квартира	7 этаж	1	81,4	3	1	12,6	коридор	13,1
						2	14,6	кухня	17,8
						3	10,2	ванная	6,1
								с/узел	1,6
								кладовая	4,2
72	Квартира	7 этаж	1	38,8	1	1	11,3	коридор	4,5
								кухня	18,5
								ванная	3,5



73	Квартира	7 этаж	1	46,0	2	1	11,3	коридор	6,9
						2	13,2	кухня	10,2
74	Квартира	8 этаж	1	51,8	2	1	16,1	коридор	6,9
						2	11,5	кухня	12,0
75	Квартира	8 этаж	1	67,3	3	1	17,1	коридор	11,8
						2	11,0	кухня	10,0
						3	9,6	ванная	4,4
								с/узел	2,2
76	Квартира	8 этаж	1	72,6	3	1	16,2	коридор	10,7
						2	15,0	кухня	11,1
						3	9,6	ванная	5,7
с/узел	2,0								
77	Квартира	8 этаж	1	60,7	2	1	10,2	коридор	8,2
						2	13,1	кухня	19,3
								ванная	5,1
								с/узел	2,1
78	Квартира	8 этаж	1	39,8	1	1	10,4	коридор	7,2
								кухня	16,2
								ванная	4,7
79	Квартира	8 этаж	1	60,5	2	1	10,5	коридор	11,4
								кухня	13,2
						2	15,1	ванная	3,9
								с/узел	2,1
								кладовая	1,6
80	Квартира	8 этаж	1	81,4	3	1	12,6	коридор	13,1
						2	14,6	кухня	17,8
						3	10,2	ванная	6,1
								с/узел	1,6
81	Квартира	8 этаж	1	38,8	1	1	11,3	кладовая	4,2
								коридор	4,5
								кухня	18,5
82	Квартира	8 этаж	1	46,0	2	1	11,3	ванная	3,5
								коридор	6,9
								кухня	10,2
83	Квартира	9 этаж	1	51,8	2	2	11,5	ванная	3,3
								коридор	6,9
								кухня	12,0
84	Квартира	9 этаж	1	67,3	3	1	17,1	коридор	11,8
						2	11,0	кухня	10,0
						3	9,6	ванная	4,4

								с/узел	2,2
85	Квартира	9 этаж	1	72,6	3	1	16,2	коридор	10,7
						2	15,0	кухня	11,1
						3	9,6	ванная	5,7
								с/узел	2,0
86	Квартира	9 этаж	1	60,7	2	1	10,2	коридор	8,2
						2	13,1	кухня	19,3
								ванная	5,1
								с/узел	2,1
87	Квартира	9 этаж	1	39,8	1	1	10,4	коридор	7,2
								кухня	16,2
								ванная	4,7
88	Квартира	9 этаж	1	60,5	2	1	10,5	коридор	11,4
								кухня	13,2
						2	15,1	ванная	3,9
								с/узел	2,1
								кладовая	1,6
89	Квартира	9 этаж	1	81,4	3	1	12,6	коридор	13,1
						2	14,6	кухня	17,8
								ванная	6,1
						3	10,2	с/узел	1,6
								кладовая	4,2
90	Квартира	9 этаж	1	38,8	1	1	11,3	коридор	4,5
								кухня	18,5
								ванная	3,5
91	Квартира	9 этаж	1	46,0	2	1	11,3	коридор	6,9
						2	13,2	кухня	10,2
								ванная	3,3
92	Квартира	10 этаж	1	51,8	2	1	16,1	коридор	6,9
						2	11,5	кухня	12,0
								ванная	3,6
93	Квартира	10 этаж	1	67,3	3	1	17,1	коридор	11,8
						2	11,0	кухня	10,0
								ванная	4,4
						3	9,6	с/узел	2,2
94	Квартира	10 этаж	1	72,6	3	1	16,2	коридор	10,7
						2	15,0	кухня	11,1
						3	9,6	ванная	5,7
								с/узел	2,0
95	Квартира	10 этаж	1	60,7	2	1	10,2	коридор	8,2
								кухня	19,3
						2	13,1	ванная	5,1
								с/узел	2,1
96	Квартира	10 этаж	1	39,8	1	1	10,4	коридор	7,2

								кухня	16,2
								ванная	4,7
97	Квартира	10 этаж	1	60,5	2	1	10,5	коридор	11,4
						2	15,1	кухня	13,2
								ванная	3,9
								с/узел	2,1
								кладовая	1,6
98	Квартира	10 этаж	1	81,4	3	1	12,6	коридор	13,1
						2	14,6	кухня	17,8
						3	10,2	ванная	6,1
								с/узел	1,6
								кладовая	4,2
99	Квартира	10 этаж	1	38,8	1	1	11,3	коридор	4,5
						кухня		18,5	
								ванная	3,5
100	Квартира	10 этаж	1	46,0	2	1	11,3	коридор	6,9
						2	13,2	кухня	10,2
								ванная	3,3
101	Квартира	11 этаж	1	51,8	2	1	16,1	коридор	6,9
						2	11,5	кухня	12,0
								ванная	3,6
102	Квартира	11 этаж	1	67,3	3	1	17,1	коридор	11,8
						2	11,0	кухня	10,0
						3	9,6	ванная	4,4
								с/узел	2,2
103	Квартира	11 этаж	1	72,6	3	1	16,2	коридор	10,7
						2	15,0	кухня	11,1
						3	9,6	ванная	5,7
								с/узел	2,0
104	Квартира	11 этаж	1	60,7	2	1	10,2	коридор	8,2
						2	13,1	кухня	19,3
								ванная	5,1
								с/узел	2,1
105	Квартира	11 этаж	1	39,8	1	1	10,4	коридор	7,2
						кухня		16,2	
								ванная	4,7
106	Квартира	11 этаж	1	60,5	2	1	10,5	коридор	11,4
						2	15,1	кухня	13,2
								ванная	3,9
								с/узел	2,1
								кладовая	1,6
107	Квартира	11 этаж	1	81,4	3	1	12,6	коридор	13,1
						2	14,6	кухня	17,8

						3	10,2	ванная	6,1
								с/узел	1,6
								кладовая	4,2
108	Квартира	11 этаж	1	38,8	1	1	11,3	коридор	4,5
								кухня	18,5
								ванная	3,5
109	Квартира	11 этаж	1	46,0	2	1	11,3	коридор	6,9
						2	13,2	кухня	10,2
								ванная	3,3
110	Квартира	12 этаж	1	51,8	2	1	16,1	коридор	6,9
						2	11,5	кухня	12,0
								ванная	3,6
111	Квартира	12 этаж	1	67,3	3	1	17,1	коридор	11,8
						2	11,0	кухня	10,0
						3	9,6	ванная	4,4
								с/узел	2,2
112	Квартира	12 этаж	1	72,6	3	1	16,2	коридор	10,7
						2	15,0	кухня	11,1
						3	9,6	ванная	5,7
								с/узел	2,0
113	Квартира	12 этаж	1	60,7	2	1	10,2	коридор	8,2
						2	13,1	кухня	19,3
								ванная	5,1
								с/узел	2,1
114	Квартира	12 этаж	1	39,8	1	1	10,4	коридор	7,2
								кухня	16,2
								ванная	4,7
115	Квартира	12 этаж	1	60,5	2	1	10,5	коридор	11,4
								кухня	13,2
						2	15,1	ванная	3,9
								с/узел	2,1
								кладовая	1,6
116	Квартира	12 этаж	1	81,4	3	1	12,6	коридор	13,1
						2	14,6	кухня	17,8
						3	10,2	ванная	6,1
								с/узел	1,6
								кладовая	4,2
117	Квартира	12 этаж	1	38,8	1	1	11,3	коридор	4,5
								кухня	18,5
								ванная	3,5
118	Квартира	12 этаж	1	46,0	2	1	11,3	коридор	6,9
						2	13,2	кухня	10,2
								ванная	3,3

119	Квартира	13 этаж	1	51,8	2	1	16,1	коридор	6,9
						2	11,5	кухня	12,0
120	Квартира	13 этаж	1	67,3	3	1	17,1	коридор	11,8
						2	11,0	кухня	10,0
						3	9,6	ванная	4,4
121	Квартира	13 этаж	1	72,6	3	1	16,2	коридор	10,7
						2	15,0	кухня	11,1
						3	9,6	ванная	5,7
								с/узел	2,0
122	Квартира	13 этаж	1	60,7	2	1	10,2	коридор	8,2
						2	13,1	кухня	19,3
								ванная	5,1
								с/узел	2,1
123	Квартира	13 этаж	1	39,8	1	1	10,4	коридор	7,2
						кухня	16,2		
						ванная	4,7		
124	Квартира	13 этаж	1	60,5	2	1	10,5	коридор	11,4
						2	15,1	кухня	13,2
								ванная	3,9
								с/узел	2,1
								кладовая	1,6
125	Квартира	13 этаж	1	81,4	3	1	12,6	коридор	13,1
						2	14,6	кухня	17,8
						3	10,2	ванная	6,1
								с/узел	1,6
								кладовая	4,2
126	Квартира	13 этаж	1	38,8	1	1	11,3	коридор	4,5
						кухня	18,5		
						ванная	3,5		
127	Квартира	13 этаж	1	46,0	2	1	11,3	коридор	6,9
						2	13,2	кухня	10,2
						ванная	3,3		
128	Квартира	14 этаж	1	51,8	2	1	16,1	коридор	6,9
						2	11,5	кухня	12,0
129	Квартира	14 этаж	1	67,3	3	1	17,1	коридор	11,8
						2	11,0	кухня	10,0
						3	9,6	ванная	4,4
								с/узел	2,2
130	Квартира	14 этаж	1	72,6	3	1	16,2	коридор	10,7
						2	15,0	кухня	11,1
						3	9,6	ванная	5,7



								ванная	3,9
								с/узел	2,1
								кладовая	1,6
143	Квартира	15 этаж	1	81,4	3	1	12,6	коридор	13,1
						2	14,6	кухня	17,8
						3	10,2	ванная	6,1
								с/узел	1,6
								кладовая	4,2
144	Квартира	15 этаж	1	38,8	1	1	11,3	коридор	4,5
								кухня	18,5
								ванная	3,5
145	Квартира	15 этаж	1	46,0	2	1	11,3	коридор	6,9
						2	13,2	кухня	10,2
								ванная	3,3
146	Квартира	16 этаж	1	51,8	2	1	16,1	коридор	6,9
						2	11,5	кухня	12,0
								ванная	3,6
147	Квартира	16 этаж	1	67,3	3	1	17,1	коридор	11,8
						2	11,0	кухня	10,0
						3	9,6	ванная	4,4
								с/узел	2,2
148	Квартира	16 этаж	1	72,6	3	1	16,2	коридор	10,7
						2	15,0	кухня	11,1
						3	9,6	ванная	5,7
								с/узел	2,0
149	Квартира	16 этаж	1	60,7	2	1	10,2	коридор	8,2
						2	13,1	кухня	19,3
								ванная	5,1
								с/узел	2,1
150	Квартира	16 этаж	1	39,8	1	1	10,4	коридор	7,2
								кухня	16,2
								ванная	4,7
151	Квартира	16 этаж	1	60,5	2	1	10,5	коридор	11,4
								кухня	13,2
						2	15,1	ванная	3,9
								с/узел	2,1
								кладовая	1,6
152	Квартира	16 этаж	1	81,4	3	1	12,6	коридор	13,1
						2	14,6	кухня	17,8
						3	10,2	ванная	6,1
								с/узел	1,6
								кладовая	4,2
153	Квартира	16 этаж	1	38,8	1	1	11,3	коридор	4,5
								кухня	18,5

								ванная	3,5
154	Квартира	16 этаж	1	46,0	2	1	11,3	коридор	6,9
						2	13,2	кухня	10,2
155	Квартира	17 этаж	1	51,8	2	1	16,1	ванная	3,3
						2	11,5	коридор	6,9
								кухня	12,0
156	Квартира	17 этаж	1	67,3	3	1	17,1	ванная	3,6
						2	11,0	коридор	11,8
						3	9,6	кухня	10,0
								ванная	4,4
157	Квартира	17 этаж	1	72,6	3	1	16,2	с/узел	2,2
						2	15,0	коридор	10,7
						3	9,6	кухня	11,1
								ванная	5,7
								с/узел	2,0
158	Квартира	17 этаж	1	60,7	2	1	10,2	коридор	8,2
						2	13,1	кухня	19,3
								ванная	5,1
								с/узел	2,1
159	Квартира	17 этаж	1	39,8	1	1	10,4	коридор	7,2
								кухня	16,2
								ванная	4,7
160	Квартира	17 этаж	1	60,5	2	1	10,5	коридор	11,4
						2	15,1	кухня	13,2
								ванная	3,9
								с/узел	2,1
								кладовая	1,6
161	Квартира	17 этаж	1	81,4	3	1	12,6	коридор	13,1
						2	14,6	кухня	17,8
						3	10,2	ванная	6,1
								с/узел	1,6
								кладовая	4,2
162	Квартира	17 этаж	1	38,8	1	1	11,3	коридор	4,5
								кухня	18,5
								ванная	3,5
163	Квартира	17 этаж	1	46,0	2	1	11,3	коридор	6,9
						2	13,2	кухня	10,2
164	Квартира	18 этаж	1	51,8	2	1	16,1	ванная	3,3
						2	11,5	коридор	6,9
								кухня	12,0
165	Квартира	18 этаж	1	67,3	3	1	17,1	ванная	3,6
						2	11,0	коридор	11,8
								кухня	10,0



						3	9,6	ванная	4,4		
								с/узел	2,2		
166	Квартира	18 этаж	1	72,6	3	1	16,2	коридор	10,7		
						2	15,0	кухня	11,1		
						3	9,6	ванная	5,7		
								с/узел	2,0		
167	Квартира	18 этаж	1	60,7	2	1	10,2	коридор	8,2		
						2	13,1	кухня	19,3		
										ванная	5,1
										с/узел	2,1
168	Квартира	18 этаж	1	39,8	1	1	10,4	коридор	7,2		
										кухня	16,2
										ванная	4,7
169	Квартира	18 этаж	1	60,5	2	1	10,5	коридор	11,4		
										кухня	13,2
								2	15,1	ванная	3,9
										с/узел	2,1
										кладовая	1,6
170	Квартира	18 этаж	1	81,4	3	1	12,6	коридор	13,1		
								2	14,6	кухня	17,8
										ванная	6,1
								3	10,2	с/узел	1,6
										кладовая	4,2
171	Квартира	18 этаж	1	38,8	1	1	11,3	коридор	4,5		
										кухня	18,5
										ванная	3,5
172	Квартира	18 этаж	1	46,0	2	1	11,3	коридор	6,9		
								2	13,2	кухня	10,2
										ванная	3,3
173	Квартира	19 этаж	1	51,8	2	1	16,1	коридор	6,9		
								2	11,5	кухня	12,0
										ванная	3,6
174	Квартира	19 этаж	1	67,3	3	1	17,1	коридор	11,8		
								2	11,0	кухня	10,0
								3	9,6	ванная	4,4
										с/узел	2,2
175	Квартира	19 этаж	1	72,6	3	1	16,2	коридор	10,7		
								2	15,0	кухня	11,1
								3	9,6	ванная	5,7
								с/узел	2,0		
176	Квартира	19 этаж	1	60,7	2	1	10,2	коридор	8,2		
								2	13,1	кухня	19,3
										ванная	5,1
										с/узел	2,1

177	Квартира	19 этаж	1	39,8	1	1	10,4	коридор	7,2
								кухня	16,2
								ванная	4,7
178	Квартира	19 этаж	1	60,5	2	1	10,5	коридор	11,4
								кухня	13,2
						2	15,1	ванная	3,9
								с/узел	2,1
								кладовая	1,6
179	Квартира	19 этаж	1	81,4	3	1	12,6	коридор	13,1
								2	14,6
						3	10,2	ванная	6,1
								с/узел	1,6
								кладовая	4,2
								коридор	4,5
180	Квартира	19 этаж	1	38,8	1	1	11,3	кухня	18,5
								ванная	3,5
								коридор	6,9
181	Квартира	19 этаж	1	46,0	2	1	11,3	кухня	10,2
								2	13,2
						182	Квартира	20 этаж	1
2	11,5	кухня	12,0						
ванная	3,6								
183	Квартира	20 этаж	1	67,3	3	1	17,1	коридор	11,8
								2	11,0
						3	9,6	ванная	4,4
								с/узел	2,2
184	Квартира	20 этаж	1	72,6	3	1	16,2	коридор	10,7
								2	15,0
						3	9,6	ванная	5,7
								с/узел	2,0
185	Квартира	20 этаж	1	60,7	2	1	10,2	коридор	8,2
								2	13,1
						с/узел	2,1	ванная	5,1
								коридор	7,2
186	Квартира	20 этаж	1	39,8	1	1	10,4	кухня	16,2
								ванная	4,7
								коридор	11,4
187	Квартира	20 этаж	1	60,5	2	1	10,5	кухня	13,2
								2	15,1
						с/узел	2,1	коридор	7,2
								кладовая	1,6
								коридор	13,1
188	Квартира	20 этаж	1	81,4	3	1	12,6	коридор	13,1
						2	14,6	кухня	17,8

						3	10,2	ванная	6,1
								с/узел	1,6
								кладовая	4,2
189	Квартира	20 этаж	1	38,8	1	1	11,3	коридор	4,5
								кухня	18,5
								ванная	3,5
190	Квартира	20 этаж	1	46,0	2	1	11,3	коридор	6,9
						2	13,2	кухня	10,2
								ванная	3,3
191	Квартира	21 этаж	1	51,8	2	1	16,1	коридор	6,9
						2	11,5	кухня	12,0
								ванная	3,6
192	Квартира	21 этаж	1	67,3	3	1	17,1	коридор	11,8
						2	11,0	кухня	10,0
						3	9,6	ванная	4,4
								с/узел	2,2
193	Квартира	21 этаж	1	72,6	3	1	16,2	коридор	10,7
						2	15,0	кухня	11,1
						3	9,6	ванная	5,7
								с/узел	2,0
194	Квартира	21 этаж	1	60,7	2	1	10,2	коридор	8,2
						2	13,1	кухня	19,3
								ванная	5,1
								с/узел	2,1
195	Квартира	21 этаж	1	39,8	1	1	10,4	коридор	7,2
								кухня	16,2
								ванная	4,7
196	Квартира	21 этаж	1	60,5	2	1	10,5	коридор	11,4
								кухня	13,2
						2	15,1	ванная	3,9
								с/узел	2,1
								кладовая	1,6
197	Квартира	21 этаж	1	81,4	3	1	12,6	коридор	13,1
						2	14,6	кухня	17,8
						3	10,2	ванная	6,1
								с/узел	1,6
								кладовая	4,2
198	Квартира	21 этаж	1	38,8	1	1	11,3	коридор	4,5
								кухня	18,5
								ванная	3,5
199	Квартира	21 этаж	1	46,0	2	1	11,3	коридор	6,9
						2	13,2	кухня	10,2
								ванная	3,3

200	Квартира	22 этаж	1	51,8	2	1	16,1	коридор	6,9
						2	11,5	кухня	12,0
201	Квартира	22 этаж	1	67,3	3	1	17,1	коридор	11,8
						2	11,0	кухня	10,0
						3	9,6	ванная	4,4
202	Квартира	22 этаж	1	72,6	3	1	16,2	коридор	10,7
						2	15,0	кухня	11,1
						3	9,6	ванная	5,7
								с/узел	2,0
203	Квартира	22 этаж	1	60,7	2	1	10,2	коридор	8,2
						2	13,1	кухня	19,3
								ванная	5,1
								с/узел	2,1
204	Квартира	22 этаж	1	39,8	1	1	10,4	коридор	7,2
								кухня	16,2
								ванная	4,7
205	Квартира	22 этаж	1	60,5	2	1	10,5	коридор	11,4
								кухня	13,2
						2	15,1	ванная	3,9
								с/узел	2,1
								кладовая	1,6
206	Квартира	22 этаж	1	81,4	3	1	12,6	коридор	13,1
						2	14,6	кухня	17,8
						3	10,2	ванная	6,1
								с/узел	1,6
								кладовая	4,2
207	Квартира	22 этаж	1	38,8	1	1	11,3	коридор	4,5
								кухня	18,5
								ванная	3,5
208	Квартира	22 этаж	1	46,0	2	1	11,3	коридор	6,9
						2	13,2	кухня	10,2
								ванная	3,3
209	Квартира	23 этаж	1	51,8	2	1	16,1	коридор	6,9
						2	11,5	кухня	12,0
210	Квартира	23 этаж	1	67,3	3	1	17,1	коридор	11,8
						2	11,0	кухня	10,0
						3	9,6	ванная	4,4
								с/узел	2,2
211	Квартира	23 этаж	1	72,6	3	1	16,2	коридор	10,7
						2	15,0	кухня	11,1
						3	9,6	ванная	5,7

212	Квартира	23 этаж	1	60,7	2	1	10,2	с/узел	2,0
						2	13,1	коридор	8,2
213	Квартира	23 этаж	1	39,8	1	1	10,4	кухня	19,3
								ванная	5,1
214	Квартира	23 этаж	1	60,5	2	1	10,5	с/узел	2,1
								2	15,1
215	Квартира	23 этаж	1	81,4	3	1	12,6	кухня	16,2
								2	14,6
216	Квартира	23 этаж	1	38,8	1	1	11,3	коридор	11,4
								2	15,1
217	Квартира	23 этаж	1	46,0	2	1	11,3	ванная	3,9
								2	13,2
218	Квартира	24 этаж	1	51,8	2	1	16,1	кладовая	1,6
								2	11,5
219	Квартира	24 этаж	1	67,3	3	1	17,1	кухня	17,8
								2	11,0
220	Квартира	24 этаж	1	72,6	3	1	16,2	с/узел	1,6
								2	15,0
221	Квартира	24 этаж	1	60,7	2	1	10,2	коридор	4,5
								2	13,1
222	Квартира	24 этаж	1	39,8	1	1	10,4	ванная	3,5
								2	15,1
223	Квартира	24 этаж	1	60,5	2	1	10,5	кухня	10,2
								2	15,1

								ванная	3,9		
								с/узел	2,1		
								кладовая	1,6		
224	Квартира	24 этаж	1	81,4	3	1	12,6	коридор	13,1		
						2	14,6	кухня	17,8		
						3	10,2	ванная	6,1		
								с/узел	1,6		
								кладовая	4,2		
225	Квартира	24 этаж	1	38,8	1	1	11,3	коридор	4,5		
								кухня	18,5		
								ванная	3,5		
226	Квартира	24 этаж	1	46,0	2	1	11,3	коридор	6,9		
						2	13,2	кухня	10,2		
								ванная	3,3		
227	Квартира	25 этаж	1	51,8	2	1	16,1	коридор	6,9		
						2	11,5	кухня	12,0		
								ванная	3,6		
228	Квартира	25 этаж	1	67,3	3	1	17,1	коридор	11,8		
						2	11,0	кухня	10,0		
						3	9,6	ванная	4,4		
								с/узел	2,2		
229	Квартира	25 этаж	1	72,6	3	1	16,2	коридор	10,7		
						2	15,0	кухня	11,1		
						3	9,6	ванная	5,7		
								с/узел	2,0		
230	Квартира	25 этаж	1	60,7	2	1	10,2	коридор	8,2		
						2	13,1	кухня	19,3		
										ванная	5,1
								с/узел	2,1		
231	Квартира	25 этаж	1	39,8	1	1	10,4	коридор	7,2		
								кухня	16,2		
								ванная	4,7		
232	Квартира	25 этаж	1	60,5	2	1	10,5	коридор	11,4		
										кухня	13,2
						2	15,1	ванная	3,9		
								с/узел	2,1		
								кладовая	1,6		
233	Квартира	25 этаж	1	81,4	3	1	12,6	коридор	13,1		
						2	14,6	кухня	17,8		
						3	10,2	ванная	6,1		
								с/узел	1,6		
								кладовая	4,2		
234	Квартира	25 этаж	1	38,8	1	1	11,3	коридор	4,5		

								кухня	18,5
								ванная	3,5
235	Квартира	25 этаж	1	46,0	2	1	11,3	коридор	6,9
						2	13,2	кухня	10,2
								ванная	3,3

В Разделе 16. «О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)» читать в следующей редакции:

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, м <sup>2</sup>
<i>Многоэтажный жилой дом</i>				
1	Тамбур 1	1 этаж	нежилое	4,9
2	Тамбур 2	1 этаж	нежилое	5,0
3	Тамбур 3	1 этаж	нежилое	4,5
4	Тамбур 4	1 этаж	нежилое	3,4
5	Тамбур 5	1 этаж	нежилое	6,3
6	Вестибюль	1 этаж	нежилое	46,4
7	Дворницкая	1 этаж	нежилое	3,9
8	Помещение охраны/диспетчерская	1 этаж	нежилое	21,7
9	МОП/санузел	1 этаж	нежилое	4,9
10	Общий коридор	1-25 этаж	нежилое	1043,8
11	Лестница	1-25 этаж+ тех.чердак	нежилое	303,3
12	Тамбур 6	2-25 этаж + тех.чердак	нежилое	112,5
13	Тамбур 7	2-25 этаж + тех.чердак	нежилое	72,5
14	Лифтовой холл	2-25 этаж	нежилое	650,4
15	Переходная лоджия	2-25+ тех.чердак	нежилое	117,5
16	Технический чердак	Технический чердак	нежилое	624,8
17	Тамбур 8	Выход на кровлю	нежилое	3,1
18	Кровля	Кровля жилого дома, кровля машинного помещения лифтов	нежилое	690,7
19	Машинное помещение лифтов	Кровля жилого дома	нежилое	31,6
20	Технический подвал	Подвальный этаж	нежилое	438,8

21	Электрощитовая	Подвальный этаж	нежилое	14,9
22	Помещение узла ввода водопровода	Подвальный этаж	нежилое	14,0
23	ИТП	Подвальный этаж	нежилое	67,5
24	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подвальный этаж	нежилое	11,6
25	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Подвальный этаж	нежилое	21,8
26	Дренажная насосная станция	Подвальный этаж	нежилое	18,3
27	Коридор	Подвальный этаж	нежилое	23,0

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
<i>Жилой дом</i>				
1	1-25 этаж (лифтовой холл)	Лифт	Лифт пассажирский, грузоподъёмность 400кг, скорость -1,6м/сек. Размеры кабины 980х1060х2200 Количество остановок – 25	Для подъема и спуска людей
2	1-25 этаж (лифтовой холл)	Лифт		
3	1-25 этаж (лифтовой холл)	Лифт	Лифт пассажирский, грузоподъёмность 630кг, скорость -1,6м/сек. Размеры кабины 2140х1140х2200 Количество остановок – 25	Для подъема и спуска людей, транспортирования пожарных подразделений в случае пожара
4	Машинное помещение лифтов (кровля)	Оборудование лифтов (лебедка и связанные с ней механические и электрические устройства и блоки)	грузоподъёмность 400кг,630кг скорость -1,6м/сек.	Обслуживание лифтов
5	Кровля	Вентиляторы	ВД1 - крышный, 17 720 м3/час ВД2 - крышный 17 720 м3/час	Удаление дыма из общих коридоров
6	Кровля	Вентиляторы	ПД1-крышный, 16020 м3/час	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений
			ПД2-крышный, 18950 м3/час	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту пассажирских лифтов
			ПД4-крышный, 7500 м3/час	Компенсация дымоудаления из общего коридора
7	Технический чердак	Вентиляторы	ПД3-канальный, 7500 м3/час	Компенсация дымоудаления из общего коридора
8	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения (подвальный этаж)	Насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения	3 насоса по 9,1 м3\час 3 насоса по 9,2 м3\час	Подачи ХВС и ГВС 1 и 2 зону водоснабжения
9	Насосная станция	Насосы противопожарные	2 насоса по 31,9 м3\час	Подачи воды в 1 и 2 зону на пожаротушение



	противопожарного водоснабжения (подвальный этаж)		2 насоса по 34,5 м <sup>3</sup> /час	
10	ИТП (подвальный этаж)	УКУТ	Тепловычислители ТМК-Н. Преобразователи расхода Мастер Флоу.	Прием и учет тепла от наружных сетей
		Теплообменник пластинчатый	Теплообменник Q=0,2686 Гкал/час, P=16 атм. Теплообменник Q=0,2287 Гкал/час, P=16 атм.	Подготовка теплоносителя систем отопления
		Теплообменник пластинчатый	Теплообменник Q=0,2287 Гкал/час, P=16 атм. Теплообменник Q=0,2304 Гкал/час, P=16 атм.	Подготовка ГВС
		Насосы циркуляции систем отопления (2 шт.) Насосы циркуляции систем ГВС (2 шт.)	Расход: 12,3 м <sup>3</sup> /час, 14, 1 м <sup>3</sup> /час	Циркуляция теплоносителя в системы отопления дома
11	Электрощитовая (подвальный этаж)	Комплектное электротехническое оборудование	Электрооборудование 0,4кВ	Электроснабжение дома
12	Общие коридоры (1-25 этаж)	Распределительные этажные щиты, щиты учета	Электрооборудование 0,4кВ	Электроснабжение квартир
13	Общие коридоры (1-25 этаж, подвальный этаж) в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Диаметр 50 мм. Всего 156 пожарных крана (по 6 на каждом этаже)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
14	Общие коридоры (1-25 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	-	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
15	Общие коридоры (1-25 этаж)	Узлы распределения и учёта систем отопления	-	Отопление помещений
16	Общие коридоры (1-25 этаж), лестничные клетки	Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	-	Система обнаружения и оповещения о пожаре
17	Дренажная насосная (подвальный этаж)	Насос дренажный	Q=2,70 л/с, H=6,95 м, P=1,25/0,78 кВт	Защита от подтопления подземной части жилого дома грунтовыми водами
18	Узел ввода водопровода (подвальный этаж)	Запорная арматура и узлы учета	ВСХНд-50	Учет водопотребления жилого дома
19	Трансформаторная подстанция	Трансформатор	ТМГ 1000 – 2 шт.	Электроснабжение 1 и 2 очереди жилого комплекса «7 ключей»

директор «ГК «Эфес»  
03.2018 г.



И.В. Сотрихина

Прошито на 25 листах

Директор ООО «Группа компаний «Эфес»

Н.В. Софрихина

