

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001091 от 09.03.2022

**Первая очередь застройки (ЖД1, ЖД2) квартала №2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта - Екатеринбургской кольцевой автодороги - автодороги "Екатеринбург - Кольцово" - ул. Чистой в городе Екатеринбурге". 1 этап строительства - Жилой дом 1. Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург**

**Дата первичного размещения: 15.12.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Синара-Девелопмент</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Синара-Девелопмент</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620026</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Розы Люксембург</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>51</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)310-33-24</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>development@sinara-group.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.sinara-development.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Пумпянский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик Синара-Девелопмент</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6685040700</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Синара-Девелопмент</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685040700</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136685019723</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.09.2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685195711</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Пумпянский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>017-486-400 56</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665800421844</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» является Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711, далее – ООО «СД-Финанс»). Единственным участником ООО «СД-Финанс» является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690, далее – ООО «УК СГБ»), действующего в качестве доверительного управляющего. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект» является Публичное акционерное общество Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052, далее – ПАО Банк Синара). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% от уставного капитала ПАО Банк Синара, является Акционерное общество Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583, далее – АО Группа Синара). Бенефициарным владельцем АО Группа Синара в связи с преобладающим участием (более 25%) является Пумпянский Дмитрий Александрович (ИНН 665800421844), владеющий 96,35% от уставного капитала АО Группа Синара
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Банк Синара</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6608003052</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026600000460</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 6; 8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Пансионат «Бургас»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2317009790</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022302717139</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Архыз-Синара</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0916003970</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1070916000187</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственное предприятие «Старт»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203277593</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127232021454</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Каменское</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6643008783</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026602036691</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма «КОМ-БИЛДИНГ»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8911006160</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023403440345</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Синара-Девелопмент</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6672292242</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1096672004956</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТМК ЧЕРМЕТ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6674205380</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1069658111610</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МедиаКом</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7709483061</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746095472</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Партнер</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685168732</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658076196</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СКБ ЛАБ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685124446</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1169658145381</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СКБ-онлайн</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685168740</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658076185</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Микрокредитная компания «СКБ-Финанс»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671049044</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1169658082318</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Синатом</b>



	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685170080</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658084688</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Калужский газовый и энергетический акционерный банк «Газэнергобанк»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4026006420</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>102400000210</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685169140</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658078847</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания СГБ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671222690</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076671014518</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Синара-Девелопмент-Проект</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6672332255</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116672002919</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дело</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685168725</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658076174</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Пансионат «Бургас»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685174310</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600023541</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Синэрго</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6672261117</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1086672003351</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СинараПромТранс»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685034577</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136685010660</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Группа Синара</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658252583</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1069658112501</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Синара-Транспортные Машины</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6672241304</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076672030820</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Переходный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс «Гольфстрим» (3 очередь)</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже (№1 по ПЗУ)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.06.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-699-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Волгоградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Им Тимирязева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>19а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Новый свет</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"4 очередь строительства.1 этап.16-ти этажный 2-подъездный жилой дом по ул.им.Тимирязева в Советском районе г.Волгограда.1 этап:секция №2"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>34-Ru 34301000-6199-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Волгограда</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Краснолесья</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>52</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>АРТ. Город-парк</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ)</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1218-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Евгения Савкова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Перемена</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Две жилые секции (№ 1.5, 1.6 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-536-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Чемпионов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Солнечный 2 очередь 1 этап</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Восемь жилых секций (№ 1-8 по ПЗУ) 13-секционного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже - 1 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.03.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1164-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Строение: 99а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Клубный дом на Ленина</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Односекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и одноуровневой встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.07.2020</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1102-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Волгоградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им Тимирязева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 19а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Новый свет</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"4 очередь строительства.1 этап.16-ти этажный 2-подъездный жилой дом по ул.им.Тимирязева в Советском районе г.Волгограда.2-й этап:секция №1"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.08.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>34-Ru 34301000-6199-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Волгограда</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>



	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Данилы Зверева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 17а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Даниловский"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной и встроено-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), ГРПШ (№ 3 по ПЗУ)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.10.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1358-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Чемпионов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс в районе Солнечный (2 очередь)</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>пять жилых секций (№ 9-13 по ПЗУ) 13-секционного жилого дома переменной этажности – 2 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.11.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1164-2018</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Волгоградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ангарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>69в</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Клубный дом "Романов"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс по ул.Ангарская, 69 г.Волгограда:два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа.1 этап ж.д.1»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.11.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>34-Ru 34301000-3135-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Волгограда</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Волгоградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ангарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>69г</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Клубный дом"Романовъ"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой комплекс по ул.Ангарская, 69 г.Волгограда:два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа".2 этап ж.д.2, автопарковка"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.11.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>34-Ru 34301000-3135-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Волгограда</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Волгоградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ангарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>69</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Клубный дом"Романовъ"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой комплекс по ул.Ангарская, 69 г.Волгограда:два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа".2 этап ж.д.2, автопарковка"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.11.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>34-Ru 34301000-3135-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Волгограда</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>343 378,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 918 694,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 144 678,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
<b>08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Адрес (местонахождение):620026, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, СТРОЕНИЕ 51, ПОМЕЩЕНИЕ 271</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Корпуса (секции) жилого дома объединяет общее дворовое пространство, согласно проекту весь дом является первым этапом строительства</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Три секции (№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) жилого дома №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в уровне 1-го этажа (в секции 1.3 по ПЗУ)-1 этап строительства первой очереди застройки (ЖД1, ЖД2) квартала №2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург – Кольцово"-ул. Чистой в городе Екатеринбурге</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14 992,87 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>



	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>1 секция жилого дома №1 (№ 1.4 по ПЗУ) с коммуникационным тоннелем в секцию № 1.3 с крышной газовой котельной-1 этап строительства первой очереди застройки (ЖД1, ЖД2) квартала №2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург – Кольцово"-ул.Чистой в городе Екатеринбурге</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11 167,03 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 146,12 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 236,55 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 382,67 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 218,24 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>173,33 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 391,57 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОН-ГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6672242717</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6673105463</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПКБ "АКВАРИУС"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6659116223</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658525135</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛЭНЕРГОСТРОЙ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658376846</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Редикульцев</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Евгений</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александрович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>667355570512</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6671096527</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-071580-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6661000635</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс в районе Новокольцовский (1 очередь)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-2439-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-2439-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>СДО-032/14-03-1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.05.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0610024:292</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 961,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>23</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>21</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно проекту</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно проекту</b>

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>102</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Согласно проекту</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Мусороудаление ТБО решено в три евроконтейнера, устанавливаемые на проектируемой площадке для сбора мусора с местами для временного размещения крупногабаритного мусора, расположенной с северо-восточной стороны от дома. Мусоропровод в жилом доме не предусмотрен</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория, свободная от застройки и твердых покрытий, озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятиями по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрено: понижение бортового камня в местах примыкания тротуаров к проезжей части; допустимые уклоны на пути движения; организация специализированных мест для парковки машин инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение прилегающей территории жилого дома и территории общественного пространства выполнено светодиодными светильниками мощностью 95 Вт, устанавливаемыми на консольных стальных опорах, высотой не менее 4,0 м. Технические требования к проектированию наружного освещения №182 выданы МБУ Горсвет 05.10.2020 г. сроком до 28.09.2023г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		



14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-17629-475</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608005130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35581д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>301/2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608005130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35581д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-17629-475</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54-ТУ-49989</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕАБИЛИТАЦИИ ЖИЛЬЯ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6661093291</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>215</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>121</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 121				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	Корпус 1.1 Секция 1.1	49.34	2	21.59	2.80
2	Квартира	1	Корпус 1.1 Секция 1.1	34.62	1	10.75	2.80
3	Квартира	1	Корпус 1.1 Секция 1.1	36.71	1	10.69	2.80
4	Квартира-студия	1	Корпус 1.1 Секция 1.1	26.75	1	9.17	2.80
5	Квартира	1	Корпус 1.1 Секция 1.1	34.41	1	10.93	2.80
6	Квартира	1	Корпус 1.1 Секция 1.1	60.91	2	23.54	2.80
7	Квартира	2	Корпус 1.1 Секция 1.1	49.34	2	21.59	2.60
8	Квартира	2	Корпус 1.1 Секция 1.1	34.64	1	10.75	2.60
9	Квартира	2	Корпус 1.1 Секция 1.1	36.71	1	10.69	2.60
10	Квартира-студия	2	Корпус 1.1 Секция 1.1	26.79	1	9.17	2.60
11	Квартира	2	Корпус 1.1 Секция 1.1	30.51	1	9.90	2.60
12	Квартира	2	Корпус 1.1 Секция 1.1	34.53	1	10.93	2.60
13	Квартира	2	Корпус 1.1 Секция 1.1	42.94	1	12.30	2.60
14	Квартира	2	Корпус 1.1 Секция 1.1	51.34	2	22.30	2.60
15	Квартира	3	Корпус 1.1 Секция 1.1	49.34	2	21.59	2.60
16	Квартира	3	Корпус 1.1 Секция 1.1	34.64	1	10.75	2.60
17	Квартира	3	Корпус 1.1 Секция 1.1	36.98	1	10.69	2.60
18	Квартира-студия	3	Корпус 1.1 Секция 1.1	26.79	1	9.17	2.60
19	Квартира	3	Корпус 1.1 Секция 1.1	30.51	1	9.90	2.60
20	Квартира	3	Корпус 1.1 Секция 1.1	34.80	1	10.93	2.60
21	Квартира	3	Корпус 1.1 Секция 1.1	42.94	1	12.30	2.60
22	Квартира	3	Корпус 1.1 Секция 1.1	51.34	2	22.30	2.60
23	Квартира	4	Корпус 1.1 Секция 1.1	49.34	2	21.59	2.60
24	Квартира	4	Корпус 1.1 Секция 1.1	34.64	1	10.75	2.60
25	Квартира	4	Корпус 1.1 Секция 1.1	36.71	1	10.69	2.60
26	Квартира-студия	4	Корпус 1.1 Секция 1.1	26.79	1	9.17	2.60
27	Квартира	4	Корпус 1.1 Секция 1.1	30.51	1	9.90	2.60
28	Квартира	4	Корпус 1.1 Секция 1.1	34.53	1	10.93	2.60
29	Квартира	4	Корпус 1.1 Секция 1.1	42.94	1	12.30	2.60
30	Квартира	4	Корпус 1.1 Секция 1.1	51.34	2	22.30	2.60
31	Квартира	5	Корпус 1.1 Секция 1.1	49.34	2	21.59	2.60
32	Квартира	5	Корпус 1.1 Секция 1.1	34.64	1	10.75	2.60
33	Квартира	5	Корпус 1.1 Секция 1.1	36.71	1	10.69	2.60
34	Квартира-студия	5	Корпус 1.1 Секция 1.1	26.79	1	9.17	2.60
35	Квартира	5	Корпус 1.1 Секция 1.1	30.51	1	9.90	2.60
36	Квартира	5	Корпус 1.1 Секция 1.1	34.53	1	10.93	2.60
37	Квартира	5	Корпус 1.1 Секция 1.1	42.94	1	12.30	2.60

38	Квартира	5	Корпус 1.1 Секция 1.1	51.34	2	22.30	2.60
39	Квартира	6	Корпус 1.1 Секция 1.1	49.34	2	21.59	2.60
40	Квартира	6	Корпус 1.1 Секция 1.1	34.64	1	10.75	2.60
41	Квартира	6	Корпус 1.1 Секция 1.1	36.71	1	10.69	2.60
42	Квартира-студия	6	Корпус 1.1 Секция 1.1	27.72	1	9.17	2.60
43	Квартира	6	Корпус 1.1 Секция 1.1	30.55	1	9.90	2.60
44	Квартира	6	Корпус 1.1 Секция 1.1	34.53	1	10.93	2.60
45	Квартира	6	Корпус 1.1 Секция 1.1	42.65	1	12.30	2.60
46	Квартира	6	Корпус 1.1 Секция 1.1	51.34	2	22.30	2.60
47	Квартира	7	Корпус 1.1 Секция 1.1	49.34	2	21.59	2.60
48	Квартира	7	Корпус 1.1 Секция 1.1	34.64	1	10.75	2.60
49	Квартира	7	Корпус 1.1 Секция 1.1	36.71	1	10.69	2.60
50	Квартира-студия	7	Корпус 1.1 Секция 1.1	26.79	1	9.17	2.60
51	Квартира	7	Корпус 1.1 Секция 1.1	30.23	1	9.90	2.60
52	Квартира	7	Корпус 1.1 Секция 1.1	34.53	1	10.93	2.60
53	Квартира	7	Корпус 1.1 Секция 1.1	42.65	1	12.30	2.60
54	Квартира	7	Корпус 1.1 Секция 1.1	51.12	2	22.30	2.60
55	Квартира	8	Корпус 1.1 Секция 1.1	49.34	2	21.59	2.60
56	Квартира	8	Корпус 1.1 Секция 1.1	34.64	1	10.75	2.60
57	Квартира	8	Корпус 1.1 Секция 1.1	36.71	1	10.69	2.60
58	Квартира-студия	8	Корпус 1.1 Секция 1.1	26.79	1	9.17	2.60
59	Квартира	8	Корпус 1.1 Секция 1.1	30.23	1	9.90	2.60
60	Квартира	8	Корпус 1.1 Секция 1.1	34.53	1	10.93	2.60
61	Квартира	8	Корпус 1.1 Секция 1.1	42.65	1	12.30	2.60
62	Квартира	8	Корпус 1.1 Секция 1.1	51.12	2	22.30	2.60
63	Квартира	9	Корпус 1.1 Секция 1.1	49.34	2	21.59	2.60
64	Квартира	9	Корпус 1.1 Секция 1.1	34.64	1	10.75	2.60
65	Квартира	9	Корпус 1.1 Секция 1.1	36.71	1	10.69	2.60
66	Квартира-студия	9	Корпус 1.1 Секция 1.1	26.79	1	9.17	2.60
67	Квартира	9	Корпус 1.1 Секция 1.1	30.23	1	9.90	2.60
68	Квартира	9	Корпус 1.1 Секция 1.1	34.53	1	10.93	2.60
69	Квартира	9	Корпус 1.1 Секция 1.1	42.65	1	12.30	2.60
70	Квартира	9	Корпус 1.1 Секция 1.1	51.12	2	22.30	2.60
71	Квартира	10	Корпус 1.1 Секция 1.1	49.34	2	21.59	2.70
72	Квартира	10	Корпус 1.1 Секция 1.1	34.64	1	10.75	2.70
73	Квартира	10	Корпус 1.1 Секция 1.1	36.71	1	10.69	2.70
74	Квартира-студия	10	Корпус 1.1 Секция 1.1	26.80	1	9.17	2.70
75	Квартира	10	Корпус 1.1 Секция 1.1	30.30	1	9.90	2.70
76	Квартира	10	Корпус 1.1 Секция 1.1	34.53	1	10.93	2.70
77	Квартира	10	Корпус 1.1 Секция 1.1	42.65	1	12.30	2.70
78	Квартира	10	Корпус 1.1 Секция 1.1	51.22	2	22.30	2.70
79	Квартира	1	Корпус 1.1 Секция 1.2	52.45	2	22.70	2.80
80	Квартира-студия	1	Корпус 1.1 Секция 1.2	24.00	1	8.20	2.80

81	Квартира	2	Корпус 1.1 Секция 1.2	52.26	2	20.91	2.60
82	Квартира	2	Корпус 1.1 Секция 1.2	40.50	1	12.70	2.60
83	Квартира-студия	2	Корпус 1.1 Секция 1.2	23.97	1	8.20	2.60
84	Квартира	2	Корпус 1.1 Секция 1.2	30.71	1	10.13	2.60
85	Квартира-студия	2	Корпус 1.1 Секция 1.2	24.09	1	7.95	2.60
86	Квартира-студия	2	Корпус 1.1 Секция 1.2	26.68	1	9.02	2.60
87	Квартира	2	Корпус 1.1 Секция 1.2	36.92	1	10.05	2.60
88	Квартира	2	Корпус 1.1 Секция 1.2	37.76	1	10.32	2.60
89	Квартира	3	Корпус 1.1 Секция 1.2	52.26	2	20.91	2.60
90	Квартира	3	Корпус 1.1 Секция 1.2	40.50	1	12.70	2.60
91	Квартира-студия	3	Корпус 1.1 Секция 1.2	23.97	1	8.20	2.60
92	Квартира	3	Корпус 1.1 Секция 1.2	30.98	1	10.13	2.60
93	Квартира-студия	3	Корпус 1.1 Секция 1.2	24.09	1	7.95	2.60
94	Квартира-студия	3	Корпус 1.1 Секция 1.2	26.68	1	9.02	2.60
95	Квартира	3	Корпус 1.1 Секция 1.2	36.90	1	10.05	2.60
96	Квартира	3	Корпус 1.1 Секция 1.2	37.76	1	10.32	2.60
97	Квартира	4	Корпус 1.1 Секция 1.2	52.26	2	20.91	2.60
98	Квартира	4	Корпус 1.1 Секция 1.2	40.50	1	12.70	2.60
99	Квартира-студия	4	Корпус 1.1 Секция 1.2	23.97	1	8.20	2.60
100	Квартира	4	Корпус 1.1 Секция 1.2	30.71	1	10.13	2.60
101	Квартира-студия	4	Корпус 1.1 Секция 1.2	24.09	1	7.95	2.60
102	Квартира-студия	4	Корпус 1.1 Секция 1.2	26.68	1	9.02	2.60
103	Квартира	4	Корпус 1.1 Секция 1.2	36.63	1	10.05	2.60
104	Квартира	4	Корпус 1.1 Секция 1.2	37.76	1	10.32	2.60
105	Квартира	5	Корпус 1.1 Секция 1.2	52.26	2	20.91	2.60
106	Квартира	5	Корпус 1.1 Секция 1.2	40.50	1	12.70	2.60
107	Квартира-студия	5	Корпус 1.1 Секция 1.2	23.97	1	8.20	2.60
108	Квартира	5	Корпус 1.1 Секция 1.2	30.71	1	10.13	2.60
109	Квартира-студия	5	Корпус 1.1 Секция 1.2	24.09	1	7.95	2.60
110	Квартира-студия	5	Корпус 1.1 Секция 1.2	26.68	1	9.02	2.60
111	Квартира	5	Корпус 1.1 Секция 1.2	36.63	1	10.05	2.60
112	Квартира	5	Корпус 1.1 Секция 1.2	37.76	1	10.32	2.60
113	Квартира	6	Корпус 1.1 Секция 1.2	52.26	2	20.91	2.60
114	Квартира	6	Корпус 1.1 Секция 1.2	40.31	1	12.70	2.60
115	Квартира-студия	6	Корпус 1.1 Секция 1.2	23.78	1	8.20	2.60
116	Квартира	6	Корпус 1.1 Секция 1.2	30.71	1	10.13	2.60
117	Квартира-студия	6	Корпус 1.1 Секция 1.2	24.11	1	7.97	2.60
118	Квартира-студия	6	Корпус 1.1 Секция 1.2	26.68	1	9.02	2.60
119	Квартира	6	Корпус 1.1 Секция 1.2	36.65	1	10.05	2.60
120	Квартира	6	Корпус 1.1 Секция 1.2	37.76	1	10.32	2.60
121	Квартира	7	Корпус 1.1 Секция 1.2	52.26	2	20.91	2.60
122	Квартира	7	Корпус 1.1 Секция 1.2	40.31	1	12.70	2.60
123	Квартира-студия	7	Корпус 1.1 Секция 1.2	23.78	1	8.20	2.60

124	Квартира	7	Корпус 1.1 Секция 1.2	30.44	1	10.13	2.60
125	Квартира-студия	7	Корпус 1.1 Секция 1.2	25.00	1	7.97	2.60
126	Квартира-студия	7	Корпус 1.1 Секция 1.2	26.44	1	8.89	2.60
127	Квартира	7	Корпус 1.1 Секция 1.2	36.63	1	10.05	2.60
128	Квартира	7	Корпус 1.1 Секция 1.2	37.75	1	10.32	2.60
129	Квартира	8	Корпус 1.1 Секция 1.2	52.26	2	20.91	2.60
130	Квартира	8	Корпус 1.1 Секция 1.2	40.31	1	12.70	2.60
131	Квартира-студия	8	Корпус 1.1 Секция 1.2	23.78	1	8.20	2.60
132	Квартира	8	Корпус 1.1 Секция 1.2	30.44	1	10.13	2.60
133	Квартира-студия	8	Корпус 1.1 Секция 1.2	24.11	1	7.97	2.60
134	Квартира-студия	8	Корпус 1.1 Секция 1.2	26.55	1	8.89	2.60
135	Квартира	8	Корпус 1.1 Секция 1.2	36.63	1	10.05	2.60
136	Квартира	8	Корпус 1.1 Секция 1.2	37.75	1	10.32	2.60
137	Квартира	9	Корпус 1.1 Секция 1.2	52.24	2	20.90	2.60
138	Квартира	9	Корпус 1.1 Секция 1.2	40.31	1	12.70	2.60
139	Квартира-студия	9	Корпус 1.1 Секция 1.2	23.78	1	8.20	2.60
140	Квартира	9	Корпус 1.1 Секция 1.2	30.44	1	10.13	2.60
141	Квартира-студия	9	Корпус 1.1 Секция 1.2	24.11	1	7.97	2.60
142	Квартира-студия	9	Корпус 1.1 Секция 1.2	26.55	1	8.89	2.60
143	Квартира	9	Корпус 1.1 Секция 1.2	36.63	1	10.05	2.60
144	Квартира	9	Корпус 1.1 Секция 1.2	37.75	1	10.32	2.60
145	Квартира	10	Корпус 1.1 Секция 1.2	52.26	2	20.90	2.70
146	Квартира	10	Корпус 1.1 Секция 1.2	40.31	1	12.70	2.70
147	Квартира-студия	10	Корпус 1.1 Секция 1.2	23.78	1	8.20	2.70
148	Квартира	10	Корпус 1.1 Секция 1.2	30.44	1	10.13	2.70
149	Квартира-студия	10	Корпус 1.1 Секция 1.2	24.11	1	7.97	2.70
150	Квартира-студия	10	Корпус 1.1 Секция 1.2	27.54	1	8.89	2.70
151	Квартира	10	Корпус 1.1 Секция 1.2	36.63	1	10.05	2.70
152	Квартира	10	Корпус 1.1 Секция 1.2	37.75	1	10.32	2.70
153	Квартира	2	Корпус 1.2	40.10	1	10.14	2.60
154	Квартира	2	Корпус 1.2	51.90	2	20.94	2.60
155	Квартира	2	Корпус 1.2	35.72	1	10.81	2.60
156	Квартира	2	Корпус 1.2	35.85	1	10.95	2.60
157	Квартира	2	Корпус 1.2	35.62	1	10.81	2.60
158	Квартира	2	Корпус 1.2	51.90	2	20.94	2.60
159	Квартира	2	Корпус 1.2	40.10	1	10.14	2.60
160	Квартира	3	Корпус 1.2	40.10	1	10.14	2.60
161	Квартира	3	Корпус 1.2	51.44	2	20.94	2.60
162	Квартира	3	Корпус 1.2	35.72	1	10.81	2.60
163	Квартира	3	Корпус 1.2	36.12	1	10.95	2.60
164	Квартира	3	Корпус 1.2	35.62	1	10.81	2.60
165	Квартира	3	Корпус 1.2	51.44	2	20.94	2.60
166	Квартира	3	Корпус 1.2	40.10	1	10.14	2.60



167	Квартира	4	Корпус 1.2	40.10	1	10.14	2.60
168	Квартира	4	Корпус 1.2	51.44	2	20.94	2.60
169	Квартира	4	Корпус 1.2	35.99	1	10.81	2.60
170	Квартира	4	Корпус 1.2	35.85	1	10.95	2.60
171	Квартира	4	Корпус 1.2	35.89	1	10.81	2.60
172	Квартира	4	Корпус 1.2	51.44	2	20.94	2.60
173	Квартира	4	Корпус 1.2	40.10	1	10.14	2.60
174	Квартира	5	Корпус 1.2	40.10	1	10.14	2.60
175	Квартира	5	Корпус 1.2	51.44	2	20.94	2.60
176	Квартира	5	Корпус 1.2	35.72	1	10.81	2.60
177	Квартира	5	Корпус 1.2	35.85	1	10.95	2.60
178	Квартира	5	Корпус 1.2	35.62	1	10.81	2.60
179	Квартира	5	Корпус 1.2	51.44	2	20.94	2.60
180	Квартира	5	Корпус 1.2	40.10	1	10.14	2.60
181	Квартира	6	Корпус 1.2	40.10	1	10.14	2.60
182	Квартира	6	Корпус 1.2	51.44	2	20.94	2.60
183	Квартира	6	Корпус 1.2	35.72	1	10.81	2.60
184	Квартира	6	Корпус 1.2	36.82	1	10.95	2.60
185	Квартира	6	Корпус 1.2	35.62	1	10.81	2.60
186	Квартира	6	Корпус 1.2	51.44	2	20.94	2.60
187	Квартира	6	Корпус 1.2	40.10	1	10.14	2.60
188	Квартира	7	Корпус 1.2	39.90	1	10.14	2.60
189	Квартира	7	Корпус 1.2	52.57	2	20.94	2.60
190	Квартира	7	Корпус 1.2	35.72	1	10.81	2.60
191	Квартира	7	Корпус 1.2	35.66	1	10.95	2.60
192	Квартира	7	Корпус 1.2	35.62	1	10.81	2.60
193	Квартира	7	Корпус 1.2	51.44	2	20.94	2.60
194	Квартира	7	Корпус 1.2	39.91	1	10.14	2.60
195	Квартира	8	Корпус 1.2	39.90	1	10.14	2.60
196	Квартира	8	Корпус 1.2	51.44	2	20.94	2.60
197	Квартира	8	Корпус 1.2	35.72	1	10.81	2.60
198	Квартира	8	Корпус 1.2	35.66	1	10.95	2.60
199	Квартира	8	Корпус 1.2	35.62	1	10.81	2.60
200	Квартира	8	Корпус 1.2	51.44	2	20.94	2.60
201	Квартира	8	Корпус 1.2	39.91	1	10.14	2.60
202	Квартира	9	Корпус 1.2	39.90	1	10.14	2.60
203	Квартира	9	Корпус 1.2	51.44	2	20.94	2.60
204	Квартира	9	Корпус 1.2	36.68	1	10.81	2.60
205	Квартира	9	Корпус 1.2	35.65	1	10.95	2.60
206	Квартира	9	Корпус 1.2	35.62	1	10.81	2.60
207	Квартира	9	Корпус 1.2	51.44	2	20.94	2.60
208	Квартира	9	Корпус 1.2	39.91	1	10.14	2.60
209	Квартира	10	Корпус 1.2	39.90	1	10.14	2.70

210	Квартира	10	Корпус 1.2	51.44	2	20.94	2.70
211	Квартира	10	Корпус 1.2	35.72	1	10.81	2.70
212	Квартира	10	Корпус 1.2	35.66	1	10.95	2.70
213	Квартира	10	Корпус 1.2	35.64	1	10.81	2.70
214	Квартира	10	Корпус 1.2	51.46	2	20.94	2.70
215	Квартира	10	Корпус 1.2	39.91	1	10.14	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 1.2 Пристрой в осях 2-3	96.40	Офисное помещение свободной планировки	86.85	3.40
					Тамбур	4.67	
					С/у	4.88	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 1.2	77.68	Тамбур	5.28	3.60
					Офисное помещение свободной планировки	67.64	
					С/у	4.76	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 1.2	68.49	Тамбур	5.28	3.60
					Офисное помещение свободной планировки	57.68	
					С/у	5.53	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 1.2	41.20	Тамбур	5.28	3.60
					Офисное помещение свободной планировки	30.87	
					С/у	5.05	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 1.2	69.69	Тамбур	5.28	3.60
					Офисное помещение свободной планировки	59.60	
					С/у	4.81	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 1.2 Пристрой в осях 7-8	85.94	Тамбур	5.85	3.50
					Офисное помещение свободной планировки	76.07	
					С/у	4.02	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 1.2 Пристрой в осях 7-8	121.34	Тамбур	5.85	3.50
					Офисное помещение свободной планировки	110.99	
					С/у	4.50	

Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 1.1 Секция 1.2	97.82	Офисное помещение свободной планировки	87.07	3.70
					Тамбур	4.89	
					С/у	5.86	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 1.1 Секция 1.2	53.37	Офисное помещение свободной планировки	42.85	3.60
					Тамбур	5.50	
					С/у	5.02	
1	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	4.56	Хозяйственная кладовая	4.56	
2	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	4.14	Хозяйственная кладовая	4.14	
3	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	4.75	Хозяйственная кладовая	4.75	
4	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	
5	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	5.08	Хозяйственная кладовая	5.08	
6	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	5.08	Хозяйственная кладовая	5.08	
7	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	6.12	Хозяйственная кладовая	6.12	
8	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	3.69	Хозяйственная кладовая	3.69	
9	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	2.37	Хозяйственная кладовая	2.37	
10	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	4.32	Хозяйственная кладовая	4.32	
11	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	3.51	Хозяйственная кладовая	3.51	
12	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	4.94	Хозяйственная кладовая	4.94	
13	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	5.03	Хозяйственная кладовая	5.03	
14	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	4.94	Хозяйственная кладовая	4.94	
15	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	5.86	Хозяйственная кладовая	5.86	
16	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	3.17	Хозяйственная кладовая	3.17	
17	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	
18	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	4.37	Хозяйственная кладовая	4.37	
19	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	4.96	Хозяйственная кладовая	4.96	
20	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	4.96	Хозяйственная кладовая	4.96	
21	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	3.54	Хозяйственная кладовая	3.54	
22	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	3.54	Хозяйственная кладовая	3.54	
23	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	5.67	Хозяйственная кладовая	5.67	
24	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	4.96	Хозяйственная кладовая	4.96	
25	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	
26	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.1	6.91	Хозяйственная кладовая	6.91	
27	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.2	5.55	Хозяйственная кладовая	5.55	
28	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.2	5.55	Хозяйственная кладовая	5.55	
29	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.2	7.20	Хозяйственная кладовая	7.20	
30	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.2	4.48	Хозяйственная кладовая	4.48	
31	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.2	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
32	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.2	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
33	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.2	4.32	Хозяйственная кладовая	4.32	
34	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.2	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	
35	Кладовая	-1	Корпус 1.1 Секция 1.2	5.12	Хозяйственная кладовая	5.12	



67	Кладовая	-1	Корпус 1.2 Пристрой в осях 7-8	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	
68	Кладовая	-1	Корпус 1.2 Пристрой в осях 7-8	3.69	Хозяйственная кладовая	3.69	
69	Кладовая	-1	Корпус 1.2 Пристрой в осях 7-8	3.96	Хозяйственная кладовая	3.96	
70	Кладовая	-1	Корпус 1.2 Пристрой в осях 7-8	3.96	Хозяйственная кладовая	3.96	
71	Кладовая	-1	Корпус 1.2 Пристрой в осях 7-8	4.33	Хозяйственная кладовая	4.33	
72	Кладовая	-1	Корпус 1.2 Пристрой в осях 7-8	5.06	Хозяйственная кладовая	5.06	
73	Кладовая	-1	Корпус 1.2 Пристрой в осях 7-8	4.98	Хозяйственная кладовая	4.98	
74	Кладовая	-1	Корпус 1.2 Пристрой в осях 7-8	4.33	Хозяйственная кладовая	4.33	
75	Кладовая	-1	Корпус 1.2 Пристрой в осях 7-8	3.91	Хозяйственная кладовая	3.91	
76	Кладовая	-1	Корпус 1.2 Пристрой в осях 7-8	3.91	Хозяйственная кладовая	3.91	
77	Кладовая	-1	Корпус 1.2 Пристрой в осях 7-8	3.69	Хозяйственная кладовая	3.69	
78	Кладовая	-1	Корпус 1.2 Пристрой в осях 7-8	3.64	Хозяйственная кладовая	3.64	
79	Кладовая	-1	Корпус 1.2	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	
80	Кладовая	-1	Корпус 1.2	5.73	Хозяйственная кладовая	5.73	
81	Кладовая	-1	Корпус 1.2	4.82	Хозяйственная кладовая	4.82	
82	Кладовая	-1	Корпус 1.2	3.47	Хозяйственная кладовая	3.47	
83	Кладовая	-1	Корпус 1.2	3.59	Хозяйственная кладовая	3.59	
84	Кладовая	-1	Корпус 1.2	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
85	Кладовая	-1	Корпус 1.2	6.05	Хозяйственная кладовая	6.05	
86	Кладовая	-1	Корпус 1.2	4.83	Хозяйственная кладовая	4.83	
87	Кладовая	-1	Корпус 1.2	4.93	Хозяйственная кладовая	4.93	
88	Кладовая	-1	Корпус 1.2	4.83	Хозяйственная кладовая	4.83	
89	Кладовая	-1	Корпус 1.2	5.98	Хозяйственная кладовая	5.98	
90	Кладовая	-1	Корпус 1.2	6.02	Хозяйственная кладовая	6.02	
91	Кладовая	-1	Корпус 1.2	3.05	Хозяйственная кладовая	3.05	
92	Кладовая	-1	Корпус 1.2	5.98	Хозяйственная кладовая	5.98	
93	Кладовая	-1	Корпус 1.2	5.98	Хозяйственная кладовая	5.98	
94	Кладовая	-1	Корпус 1.2	3.64	Хозяйственная кладовая	3.64	
95	Кладовая	-1	Корпус 1.2	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	
96	Кладовая	-1	Корпус 1.2	3.67	Хозяйственная кладовая	3.67	
97	Кладовая	-1	Корпус 1.2	3.65	Хозяйственная кладовая	3.65	
98	Кладовая	-1	Корпус 1.2	3.67	Хозяйственная кладовая	3.67	
99	Кладовая	-1	Корпус 1.2	3.38	Хозяйственная кладовая	3.38	

100	Кладовая	-1	Корпус 1.2	4.82	Хозяйственная кладовая	4.82	
101	Кладовая	-1	Корпус 1.2	5.73	Хозяйственная кладовая	5.73	
102	Кладовая	-1	Корпус 1.2	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	
103	Кладовая	-1	Корпус 1.2 Пристрой в осях 2-3	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	
104	Кладовая	-1	Корпус 1.2 Пристрой в осях 2-3	4.27	Хозяйственная кладовая	4.27	
105	Кладовая	-1	Корпус 1.2 Пристрой в осях 2-3	7.40	Хозяйственная кладовая	7.40	
106	Кладовая	-1	Корпус 1.2 Пристрой в осях 2-3	6.62	Хозяйственная кладовая	6.62	
107	Кладовая	-1	Корпус 1.2 Пристрой в осях 2-3	5.27	Хозяйственная кладовая	5.27	
108	Кладовая	-1	Корпус 1.2 Пристрой в осях 2-3	4.91	Хозяйственная кладовая	4.91	
109	Кладовая	-1	Корпус 1.2 Пристрой в осях 2-3	4.91	Хозяйственная кладовая	4.91	
110	Кладовая	-1	Корпус 1.2 Пристрой в осях 2-3	4.91	Хозяйственная кладовая	4.91	
111	Кладовая	-1	Корпус 1.2 Пристрой в осях 2-3	4.33	Хозяйственная кладовая	4.33	
112	Кладовая	-1	Корпус 1.2 Пристрой в осях 2-3	4.33	Хозяйственная кладовая	4.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Спуск в подвал	Корпус 1.1 Секция 1.1 подвал	техническое	10.69
2	Тамбур с зоной безопасности МГН	Корпус 1.1 Секция 1.1 подвал	техническое	4.74
3	Технический подвал	Корпус 1.1 Секция 1.1 подвал	техническое	154.05
4	Узел ввода	Корпус 1.1 Секция 1.1 подвал	техническое	14.80
5	Насосная	Корпус 1.1 Секция 1.1 подвал	техническое	37.15
6	Коридор блока хозяйственных кладовых	Корпус 1.1 Секция 1.1 подвал	техническое	35.70
7	Коридор блока хозяйственных кладовых	Корпус 1.1 Секция 1.1 подвал	техническое	14.03
8	Коридор блока хозяйственных кладовых	Корпус 1.1 Секция 1.1 подвал	техническое	7.65
9	Тамбур	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 1	общественное	4.76
10	Тамбур	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 1	общественное	4.92
11	Холл	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 1	общественное	37.87
12	Межквартирный коридор	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 1	общественное	14.67
13	Межквартирный коридор	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 1	общественное	6.09
14	Колясочная	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 1	общественное	20.07
15	Тамбур	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 1	общественное	5.10
16	Тамбур	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 1	общественное	4.86
17	Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 1	общественное	4.05
18	Лестничная клетка	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 1	общественное	12.25

19	Спуск в подвал	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 1	техническое	5.20
20	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 2	общественное	21.40
21	Межквартирный коридор	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 2	общественное	33.08
22	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 3	общественное	21.84
23	Межквартирный коридор	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 3	общественное	33.08
24	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 4	общественное	21.40
25	Межквартирный коридор	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 4	общественное	33.08
26	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 5	общественное	21.40
27	Межквартирный коридор	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 5	общественное	33.08
28	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 6	общественное	21.40
29	Межквартирный коридор	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 6	общественное	33.08
30	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 7	общественное	21.40
31	Межквартирный коридор	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 7	общественное	33.08
32	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 8	общественное	21.40
33	Межквартирный коридор	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 8	общественное	33.08
34	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 9	общественное	21.40
35	Межквартирный коридор	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 9	общественное	33.08
36	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 10	общественное	21.04
37	Межквартирный коридор	Корпус 1.1 Секция 1.1 этаж 10	общественное	33.08
38	Лестничная клетка	Корпус 1.1 Секция 1.1 чердак	общественное	14.85
39	Технический чердак	Корпус 1.1 Секция 1.1 чердак	техническое	400.04
40	Лестничная клетка	Корпус 1.1 Секция 1.1 кровля	общественное	14.86
41	Машинное помещение лифта	Корпус 1.1 Секция 1.1 кровля	техническое	9.41
42	Спуск в подвал	Корпус 1.1 Секция 1.2 подвал	техническое	29.82
43	Технический подвал	Корпус 1.1 Секция 1.2 подвал	техническое	163.64
44	Электрощитовая	Корпус 1.1 Секция 1.2 подвал	техническое	14.99
45	Коридор блока хозяйственных кладовых	Корпус 1.1 Секция 1.2 подвал	техническое	9.26
46	Коридор блока хозяйственных кладовых	Корпус 1.1 Секция 1.2 подвал	техническое	9.70
47	Коридор блока хозяйственных кладовых	Корпус 1.1 Секция 1.2 подвал	техническое	10.27
48	Коридор блока хозяйственных кладовых	Корпус 1.1 Секция 1.2 подвал	техническое	6.59
49	Коридор блока хозяйственных кладовых	Корпус 1.1 Секция 1.2 подвал	техническое	4.97
50	Тамбур	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 1	общественное	4.71
51	Тамбур	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 1	общественное	37.52
52	Лифтовой холл	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 1	общественное	9.52
53	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 1	общественное	12.99
54	Спуск в подвал	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 1	техническое	5.88
55	Тамбур	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 1	общественное	4.95
56	Колясочная	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 1	общественное	22.24
57	Межквартирный коридор	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 1	общественное	5.20
58	Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 1	общественное	4.15
59	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 2	общественное	23.24
60	Межквартирный коридор	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 2	общественное	31.33
61	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 3	общественное	23.24

62	Межквартирный коридор	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 3	общественное	31.33
63	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 4	общественное	23.24
64	Межквартирный коридор	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 4	общественное	31.33
65	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 5	общественное	23.24
66	Межквартирный коридор	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 5	общественное	31.33
67	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 6	общественное	23.24
68	Межквартирный коридор	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 6	общественное	31.33
69	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 7	общественное	23.24
70	Межквартирный коридор	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 7	общественное	31.33
71	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 8	общественное	23.24
72	Межквартирный коридор	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 8	общественное	31.33
73	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 9	общественное	23.24
74	Межквартирный коридор	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 9	общественное	31.33
75	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 10	общественное	23.24
76	Межквартирный коридор	Корпус 1.1 Секция 1.2 этаж 10	общественное	31.33
77	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.1 Секция 1.2 чердак	общественное	16.14
78	Технический чердак	Корпус 1.1 Секция 1.2 чердак	техническое	365.50
79	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.1 Секция 1.2 кровля	общественное	16.17
80	Машинное помещение лифта	Корпус 1.1 Секция 1.2 кровля	техническое	10.35
81	Спуск в подвал	Корпус 1.2 Пристрой в осях 7-8 подвал	техническое	7.48
82	Технический подвал	Корпус 1.2 Пристрой в осях 7-8 подвал	техническое	72.61
83	Блок хозяйственных кладовых	Корпус 1.2 Пристрой в осях 7-8 подвал	техническое	6.67
84	Коридор блока хозяйственных кладовых	Корпус 1.2 Пристрой в осях 7-8 подвал	техническое	25.03
85	Коридор блока хозяйственных кладовых	Корпус 1.2 Пристрой в осях 7-8 подвал	техническое	23.76
86	Дворницкая	Корпус 1.2 Пристрой в осях 7-8 этаж 1	общественное	30.31
87	Тамбур	Корпус 1.2 Пристрой в осях 7-8 этаж 1	общественное	6.04
88	Спуск в подвал	Корпус 1.2 Пристрой в осях 7-8 этаж 1	техническое	7.36
89	Спуск в подвал	Корпус 1.2 подвал	техническое	5.60
90	Технический подвал	Корпус 1.2 подвал	техническое	103.66
91	Электрощитовая	Корпус 1.2 подвал	техническое	11.76
92	Помещение связи	Корпус 1.2 подвал	техническое	19.41
93	Коридор блока хозяйственных кладовых	Корпус 1.2 подвал	техническое	5.61
94	Коридор блока хозяйственных кладовых	Корпус 1.2 подвал	техническое	4.87
95	Коридор блока хозяйственных кладовых	Корпус 1.2 подвал	техническое	9.41
96	Коридор блока хозяйственных кладовых	Корпус 1.2 подвал	техническое	13.22
97	Коридор блока хозяйственных кладовых	Корпус 1.2 подвал	техническое	5.80
98	Тамбур	Корпус 1.2 этаж 1	общественное	5.28
99	Тамбур	Корпус 1.2 этаж 1	общественное	35.19
100	Тамбур	Корпус 1.2 этаж 1	общественное	4.81
101	Лифтовой холл	Корпус 1.2 этаж 1	общественное	11.26
102	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.2 этаж 1	общественное	6.21
103	Спуск в подвал	Корпус 1.2 этаж 1	техническое	8.05
104	Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	Корпус 1.2 этаж 1	общественное	3.96



105	Колясочная	Корпус 1.2 этаж 1	общественное	16.49
106	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.2 этаж 2	общественное	17.64
107	Лифтовой холл	Корпус 1.2 этаж 2	общественное	8.84
108	Межквартирный коридор	Корпус 1.2 этаж 2	общественное	32.73
109	Лестничная клетка	Корпус 1.2 этаж 3	общественное	17.64
110	Лифтовой холл	Корпус 1.2 этаж 3	общественное	8.84
111	Межквартирный коридор	Корпус 1.2 этаж 3	общественное	32.73
112	Лестничная клетка	Корпус 1.2 этаж 4	общественное	17.64
113	Лифтовой холл	Корпус 1.2 этаж 4	общественное	8.84
114	Межквартирный коридор	Корпус 1.2 этаж 4	общественное	32.73
115	Лестничная клетка	Корпус 1.2 этаж 5	общественное	17.64
116	Лифтовой холл	Корпус 1.2 этаж 5	общественное	8.84
117	Межквартирный коридор	Корпус 1.2 этаж 5	общественное	32.73
118	Межквартирный коридор	Корпус 1.2 этаж 6	общественное	32.73
119	Лифтовой холл	Корпус 1.2 этаж 6	общественное	8.84
120	Лестничная клетка	Корпус 1.2 этаж 6	общественное	17.64
121	Лестничная клетка	Корпус 1.2 этаж 7	общественное	17.64
122	Лифтовой холл	Корпус 1.2 этаж 7	общественное	8.84
123	Межквартирный коридор	Корпус 1.2 этаж 7	общественное	32.73
124	Межквартирный коридор	Корпус 1.2 этаж 8	общественное	32.73
125	Лифтовой холл	Корпус 1.2 этаж 8	общественное	8.84
126	Лестничная клетка	Корпус 1.2 этаж 8	общественное	17.64
127	Лестничная клетка	Корпус 1.2 этаж 9	общественное	17.64
128	Лифтовой холл	Корпус 1.2 этаж 9	общественное	8.84
129	Межквартирный коридор	Корпус 1.2 этаж 9	общественное	32.73
130	Межквартирный коридор	Корпус 1.2 этаж 10	общественное	32.73
131	Лифтовой холл	Корпус 1.2 этаж 10	общественное	8.84
132	Лестничная клетка	Корпус 1.2 этаж 10	общественное	17.64
133	Лестничная клетка	Корпус 1.2 чердак	общественное	13.63
134	Технический чердак	Корпус 1.2 чердак	техническое	380.77
135	Лестничная клетка	Корпус 1.2 кровля	общественное	13.56
136	Машинное помещение лифта	Корпус 1.2 кровля	техническое	14.38
137	Спуск в подвал	Корпус 1.2 Пристрой в осях 2-3 подвал	техническое	8.04
138	Блок хозяйственных кладовых	Корпус 1.2 Пристрой в осях 2-3 подвал	техническое	40.13
139	Технический подвал	Корпус 1.2 Пристрой в осях 2-3 подвал	техническое	7.01
140	Спуск в подвал	Корпус 1.2 Пристрой в осях 2-3 этаж 1	техническое	7.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Все секции	грузопассажирские лифты	Вертикальный транспорт
2	Секции 1,4 (тех. подполье)	Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода размещены в подвале на отметке -3,850 м. Для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома предусматривается две группы насосных установок – для повышения напора в системе холодной воды с учетом приготовления ГВС (зона №1 и зона №2) Насосные установки противопожарного водопровода размещены в подвале на отметке -3,850 м (помещение насосной).	Водоснабжение
3	Секции 1,4	Внутреннее пожаротушение здания В проекте приняты пожарные краны Ду 50 мм, длина рукавов 20 м, диаметр спрыска наконечника пожарного ствола – 16 мм. Предусматривается внутреннее пожаротушение для встроенных помещений (офисов). В соответствии с СП 10.13130.2009 (таблица 1) внутреннее пожаротушение встроенных помещений предусмотрено расходом 1х2,6 л/с. Предусмотрена установка пожарных кранов на чердаке (сгораемые материалы)	Водоснабжение
4	Секция 1,1	Общедомовые приборы учёта на холодную воду на вводе - ВСХНд-65 "Тепловодомер" с импульсным выходом и интерфейсом RS 485. ВСХНд-32 - встроенные помещения ВСХНд-40 - ГВС 1я зона, ВСХНд-50 - ГВС 2я зона. ВСХНд-25 - циркуляция ГВС 2я зона, ВСХНд-40 циркуляция 1й зоны. ВСХНд-20 - ЗТЗ Для учета расхода холодной и горячей воды, на нужды коммерческих помещений (офисы), предусмотрены подотчетные водомеры «Тепловодомер» ø 15 с импульсным выходом и интерфейсом RS 485	Водоснабжение
5	Секция 1,1	Системы водоснабжения: система до повысительных насосных станций (В1), система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Во всех секциях (К13Н в секциях 1,4)	Системы хозяйственно-бытовой канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений (1К1(1)); хозяйственно-бытовая канализация жилого дома (К1(1)); внутренняя ливневая канализация (К2(1)); производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции (К13Н)	Водоотведение
7	Секции 1,4 (тех. подполье)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
8	Все секции	Система отопления	Отопление
9	Секции 1,1-1,4	Приток воздуха в помещениях квартир через приточные клапаны встраиваемые в окна. Удаление через регулируемые решетки (на двух последних этажах бытовые вентиляторы) на чердак с установкой крышных вентиляторов фирмы «Systemair» или аналог на общую шахту на кровле. Офисные помещения - для обеспечения требуемого воздухообмена в коммерческих помещениях предусматриваются приточные системы с механическим побуждением и вытяжные системы с механическим побуждением (для каждого офиса свои системы). Монтаж приточной установки и прокладка приточных воздуховодов в границах помещений осуществляется собственниками помещений после ввода объекта в эксплуатацию. Кладовые - приточно-вытяжная с механическим побуждением. Вентиляция КУИ, помещений связи, электрощитовых, колясочных, ИТП, насосных выполнена системами с механическим побуждением воздуха.	Вентиляция
10	Секция 1,4	Крышная газовая котельная. В помещении котельной устанавливаются два стальных водогрейных котла RSP400, тепловой мощностью 400 кВт каждый, и два стальных водогрейных котла RSP500, тепловой мощностью 500 кВт каждый, котлы имеют встроенные наддувные горелки, работающие на природном газе низкого давления.	Теплоснабжение
11	Все секции	ВРУ 1	Электроснабжение
12	Все секции	ВРУ 5	Электроснабжение
13	Все секции	ВРУ 6	Электроснабжение
15	Все секции	Система автоматики пожаротушения	Сети связи
16	Все секции	Система автоматики дымоудаления (АДУ)	Сети связи
17	Все секции	Система пожарной сигнализации жилой части: контроллер, извещатели: тепловые пожарные извещатели, дымовые оптико-волоконные пожарные извещатели, магнитоконтактные извещатели, ручные пожарные извещатели. Система автоматической пожарной сигнализации встроенно-пристроенных офисных помещений	Сети связи
18	Все секции	Система речевого оповещения в составе прибора управления оповещением и акустических систем	Сети связи
19	Все секции	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.07.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 242 633 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810016540008142</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>  БИК: <b>046577674</b>  ИНН: <b>7707083893</b>  КПП: <b>667102008</b>  ОГРН: <b>1027700132195</b>  ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 064 586 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 064 586 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>21</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>735,38 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>70 093 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>929 428 299,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>О соотношении строительной нумерации объекта между поэтажными планами и Разрешением на строительство: Корпус 1.1 Секция 1.1 – соответствует секции № 1.1 по ПЗУ; Корпус 1.1 Секция 1.2 – соответствует секции № 1.2 по ПЗУ; Корпус 1.2 – соответствует секции № 1.3 по ПЗУ; Корпус 1.3 – соответствует секции № 1.4 по ПЗУ</b></p>



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОН-ГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6672242717</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6673105463</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПКБ "АКВАРИУС"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6659116223</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658525135</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛЭНЕРГОСТРОЙ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658376846</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Редикульцев</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Евгений</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александрович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>667355570512</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6671096527</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-071580-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6661000635</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс в районе Новокольцовский (1 очередь)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-2439-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-2439-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>СДО-032/14-03-1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.05.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0610024:292</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 961,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>23</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>21</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно проекту</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно проекту</b>

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>102</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Согласно проекту</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Мусороудаление ТБО решено в три евроконтейнера, устанавливаемые на проектируемой площадке для сбора мусора с местами для временного размещения крупногабаритного мусора, расположенной с северо-восточной стороны от дома. Мусоропровод в жилом доме не предусмотрен</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория, свободная от застройки и твердых покрытий, озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятиями по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрено: понижение бортового камня в местах примыкания тротуаров к проезжей части; допустимые уклоны на пути движения; организация специализированных мест для парковки машин инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение прилегающей территории жилого дома и территории общественного пространства выполнено светодиодными светильниками мощностью 95 Вт, устанавливаемыми на консольных стальных опорах, высотой не менее 4,0 м. Технические требования к проектированию наружного освещения №182 выданы МБУ Горсвет 05.10.2020 г. сроком до 28.09.2023г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-17629-475</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608005130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35581д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>301/2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608005130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35581д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-17629-475</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54-ТУ-49989</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕАБИЛИТАЦИИ ЖИЛЬЯ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6661093291</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>184</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>32</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
216	Квартира	1	Корпус 1.3	50.68	2	20.59	2.70
217	Квартира	1	Корпус 1.3	37.50	1	11.92	2.70
218	Квартира-студия	1	Корпус 1.3	25.11	1	9.65	2.70
219	Квартира	1	Корпус 1.3	34.02	1	12.24	2.70
220	Квартира	1	Корпус 1.3	46.57	2	20.83	2.70
221	Квартира	1	Корпус 1.3	36.47	1	11.40	2.70
222	Квартира	1	Корпус 1.3	36.97	1	11.40	2.70
223	Квартира	1	Корпус 1.3	59.39	2	24.38	2.70
224	Квартира	2	Корпус 1.3	50.68	2	20.59	2.70
225	Квартира	2	Корпус 1.3	37.29	1	11.92	2.70
226	Квартира-студия	2	Корпус 1.3	26.16	1	9.63	2.70
227	Квартира	2	Корпус 1.3	33.90	1	11.60	2.70
228	Квартира	2	Корпус 1.3	46.92	2	21.19	2.70
229	Квартира-студия	2	Корпус 1.3	28.52	1	11.95	2.70
230	Квартира-студия	2	Корпус 1.3	28.52	1	11.95	2.70
231	Квартира	2	Корпус 1.3	46.57	2	20.83	2.70
232	Квартира	2	Корпус 1.3	36.43	1	11.40	2.70
233	Квартира	2	Корпус 1.3	36.97	1	11.40	2.70
234	Квартира	2	Корпус 1.3	59.39	2	24.38	2.70
235	Квартира	3	Корпус 1.3	50.68	2	20.59	2.70
236	Квартира	3	Корпус 1.3	37.29	1	11.92	2.70
237	Квартира-студия	3	Корпус 1.3	26.16	1	9.70	2.70
238	Квартира	3	Корпус 1.3	33.90	1	11.60	2.70
239	Квартира	3	Корпус 1.3	46.92	2	21.19	2.70
240	Квартира-студия	3	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70
241	Квартира-студия	3	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70
242	Квартира	3	Корпус 1.3	46.57	2	20.83	2.70
243	Квартира	3	Корпус 1.3	36.69	1	11.40	2.70
244	Квартира	3	Корпус 1.3	36.97	1	11.40	2.70
245	Квартира	3	Корпус 1.3	59.66	2	24.38	2.70
246	Квартира	4	Корпус 1.3	50.68	2	20.59	2.70
247	Квартира	4	Корпус 1.3	37.29	1	11.92	2.70
248	Квартира-студия	4	Корпус 1.3	26.16	1	9.70	2.70
249	Квартира	4	Корпус 1.3	33.90	1	11.60	2.70
250	Квартира	4	Корпус 1.3	46.92	2	21.19	2.70
251	Квартира-студия	4	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70
252	Квартира-студия	4	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70

253	Квартира	4	Корпус 1.3	46.57	2	20.83	2.70
254	Квартира	4	Корпус 1.3	36.42	1	11.40	2.70
255	Квартира	4	Корпус 1.3	36.97	1	11.40	2.70
256	Квартира	4	Корпус 1.3	59.39	2	24.38	2.70
257	Квартира	5	Корпус 1.3	50.68	2	20.59	2.70
258	Квартира	5	Корпус 1.3	37.29	1	11.92	2.70
259	Квартира-студия	5	Корпус 1.3	26.16	1	9.70	2.70
260	Квартира	5	Корпус 1.3	33.90	1	11.60	2.70
261	Квартира	5	Корпус 1.3	46.92	2	21.19	2.70
262	Квартира-студия	5	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70
263	Квартира-студия	5	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70
264	Квартира	5	Корпус 1.3	46.57	2	20.83	2.70
265	Квартира	5	Корпус 1.3	36.42	1	11.40	2.70
266	Квартира	5	Корпус 1.3	36.97	1	11.40	2.70
267	Квартира	5	Корпус 1.3	59.39	2	24.38	2.70
268	Квартира	6	Корпус 1.3	50.68	2	20.59	2.70
269	Квартира	6	Корпус 1.3	37.29	1	11.92	2.70
270	Квартира-студия	6	Корпус 1.3	26.16	1	9.70	2.70
271	Квартира	6	Корпус 1.3	33.90	1	11.60	2.70
272	Квартира	6	Корпус 1.3	46.92	2	21.19	2.70
273	Квартира-студия	6	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70
274	Квартира-студия	6	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70
275	Квартира	6	Корпус 1.3	46.57	2	20.83	2.70
276	Квартира	6	Корпус 1.3	36.42	1	11.40	2.70
277	Квартира	6	Корпус 1.3	36.97	1	11.40	2.70
278	Квартира	6	Корпус 1.3	59.39	2	24.38	2.70
279	Квартира	7	Корпус 1.3	50.68	2	20.59	2.70
280	Квартира	7	Корпус 1.3	37.29	1	11.92	2.70
281	Квартира-студия	7	Корпус 1.3	26.16	1	9.70	2.70
282	Квартира	7	Корпус 1.3	33.90	1	11.60	2.70
283	Квартира	7	Корпус 1.3	46.92	2	21.19	2.70
284	Квартира-студия	7	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70
285	Квартира-студия	7	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70
286	Квартира	7	Корпус 1.3	46.57	2	20.83	2.70
287	Квартира	7	Корпус 1.3	36.42	1	11.40	2.70
288	Квартира	7	Корпус 1.3	36.97	1	11.40	2.70
289	Квартира	7	Корпус 1.3	59.39	2	24.38	2.70
290	Квартира	8	Корпус 1.3	50.68	2	20.59	2.70
291	Квартира	8	Корпус 1.3	37.29	1	11.92	2.70
292	Квартира-студия	8	Корпус 1.3	26.16	1	9.70	2.70
293	Квартира	8	Корпус 1.3	33.90	1	11.60	2.70
294	Квартира	8	Корпус 1.3	46.92	2	21.19	2.70
295	Квартира-студия	8	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70

296	Квартира-студия	8	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70
297	Квартира	8	Корпус 1.3	46.57	2	20.83	2.70
298	Квартира	8	Корпус 1.3	36.42	1	11.40	2.70
299	Квартира	8	Корпус 1.3	36.97	1	11.40	2.70
300	Квартира	8	Корпус 1.3	59.39	2	24.38	2.70
301	Квартира	9	Корпус 1.3	50.25	2	20.59	2.70
302	Квартира	9	Корпус 1.3	37.29	1	11.92	2.70
303	Квартира-студия	9	Корпус 1.3	25.86	1	9.70	2.70
304	Квартира	9	Корпус 1.3	33.90	1	11.60	2.70
305	Квартира	9	Корпус 1.3	46.92	2	21.19	2.70
306	Квартира-студия	9	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70
307	Квартира-студия	9	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70
308	Квартира	9	Корпус 1.3	46.46	2	20.83	2.70
309	Квартира	9	Корпус 1.3	36.42	1	11.40	2.70
310	Квартира	9	Корпус 1.3	36.97	1	11.40	2.70
311	Квартира	9	Корпус 1.3	59.29	2	24.28	2.70
312	Квартира	10	Корпус 1.3	50.25	2	20.59	2.70
313	Квартира	10	Корпус 1.3	37.29	1	11.92	2.70
314	Квартира-студия	10	Корпус 1.3	25.86	1	9.70	2.70
315	Квартира	10	Корпус 1.3	33.82	1	11.52	2.70
316	Квартира	10	Корпус 1.3	46.92	2	21.19	2.70
317	Квартира-студия	10	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70
318	Квартира-студия	10	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70
319	Квартира	10	Корпус 1.3	46.46	2	20.83	2.70
320	Квартира	10	Корпус 1.3	36.42	1	11.40	2.70
321	Квартира	10	Корпус 1.3	36.97	1	11.40	2.70
322	Квартира	10	Корпус 1.3	59.29	2	24.28	2.70
323	Квартира	11	Корпус 1.3	50.25	2	20.59	2.70
324	Квартира	11	Корпус 1.3	37.29	1	11.92	2.70
325	Квартира-студия	11	Корпус 1.3	25.86	1	9.70	2.70
326	Квартира	11	Корпус 1.3	33.82	1	11.52	2.70
327	Квартира	11	Корпус 1.3	46.92	2	21.19	2.70
328	Квартира-студия	11	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70
329	Квартира-студия	11	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70
330	Квартира	11	Корпус 1.3	46.46	2	20.83	2.70
331	Квартира	11	Корпус 1.3	37.25	1	11.40	2.70
332	Квартира	11	Корпус 1.3	36.97	1	11.40	2.70
333	Квартира	11	Корпус 1.3	59.29	2	24.28	2.70
334	Квартира	12	Корпус 1.3	50.25	2	20.59	2.70
335	Квартира	12	Корпус 1.3	37.29	1	11.92	2.70
336	Квартира-студия	12	Корпус 1.3	25.85	1	9.63	2.70
337	Квартира	12	Корпус 1.3	33.82	1	11.52	2.70
338	Квартира	12	Корпус 1.3	46.92	2	21.19	2.70

339	Квартира-студия	12	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70
340	Квартира-студия	12	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70
341	Квартира	12	Корпус 1.3	46.46	2	20.83	2.70
342	Квартира	12	Корпус 1.3	36.42	1	11.40	2.70
343	Квартира	12	Корпус 1.3	36.97	1	11.40	2.70
344	Квартира	12	Корпус 1.3	59.29	2	24.28	2.70
345	Квартира	13	Корпус 1.3	50.25	2	20.59	2.70
346	Квартира	13	Корпус 1.3	37.29	1	11.92	2.70
347	Квартира-студия	13	Корпус 1.3	25.85	1	9.63	2.70
348	Квартира	13	Корпус 1.3	33.82	1	11.52	2.70
349	Квартира	13	Корпус 1.3	46.92	2	21.19	2.70
350	Квартира-студия	13	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70
351	Квартира-студия	13	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70
352	Квартира	13	Корпус 1.3	47.54	2	20.83	2.70
353	Квартира	13	Корпус 1.3	36.42	1	11.40	2.70
354	Квартира	13	Корпус 1.3	36.97	1	11.40	2.70
355	Квартира	13	Корпус 1.3	59.29	2	24.28	2.70
356	Квартира	14	Корпус 1.3	50.25	2	20.59	2.70
357	Квартира	14	Корпус 1.3	37.29	1	11.92	2.70
358	Квартира-студия	14	Корпус 1.3	25.85	1	9.63	2.70
359	Квартира	14	Корпус 1.3	33.82	1	11.52	2.70
360	Квартира	14	Корпус 1.3	46.92	2	21.19	2.70
361	Квартира-студия	14	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70
362	Квартира-студия	14	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70
363	Квартира	14	Корпус 1.3	46.46	2	20.83	2.70
364	Квартира	14	Корпус 1.3	36.42	1	11.40	2.70
365	Квартира	14	Корпус 1.3	36.97	1	11.40	2.70
366	Квартира	14	Корпус 1.3	59.29	2	24.28	2.70
367	Квартира	15	Корпус 1.3	50.15	2	20.59	2.70
368	Квартира	15	Корпус 1.3	37.29	1	11.92	2.70
369	Квартира-студия	15	Корпус 1.3	25.86	1	9.70	2.70
370	Квартира	15	Корпус 1.3	33.82	1	11.52	2.70
371	Квартира	15	Корпус 1.3	46.92	2	21.19	2.70
372	Квартира-студия	15	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70
373	Квартира-студия	15	Корпус 1.3	28.47	1	11.95	2.70
374	Квартира	15	Корпус 1.3	46.31	2	20.83	2.70
375	Квартира	15	Корпус 1.3	36.42	1	11.40	2.70
376	Квартира	15	Корпус 1.3	36.97	1	11.40	2.70
377	Квартира	15	Корпус 1.3	59.06	2	24.05	2.70
378	Квартира	16	Корпус 1.3	50.15	2	20.59	2.70
379	Квартира	16	Корпус 1.3	37.29	1	11.92	2.70
380	Квартира-студия	16	Корпус 1.3	25.86	1	9.70	2.70
381	Квартира	16	Корпус 1.3	33.73	1	11.43	2.70

382	Квартира	16	Корпус 1.3	46.92	2	21.19	2.70
383	Квартира-студия	16	Корпус 1.3	28.30	1	11.95	2.70
384	Квартира-студия	16	Корпус 1.3	28.30	1	11.95	2.70
385	Квартира	16	Корпус 1.3	46.18	2	20.83	2.70
386	Квартира	16	Корпус 1.3	37.25	1	11.40	2.70
387	Квартира	16	Корпус 1.3	36.97	1	11.40	2.70
388	Квартира	16	Корпус 1.3	59.06	2	24.05	2.70
389	Квартира	17	Корпус 1.3	50.15	2	20.59	2.70
390	Квартира	17	Корпус 1.3	37.29	1	11.92	2.70
391	Квартира-студия	17	Корпус 1.3	25.86	1	9.70	2.70
392	Квартира	17	Корпус 1.3	33.73	1	11.43	2.70
393	Квартира	17	Корпус 1.3	46.91	2	21.19	2.70
394	Квартира-студия	17	Корпус 1.3	28.30	1	11.95	2.70
395	Квартира-студия	17	Корпус 1.3	28.30	1	11.95	2.70
396	Квартира	17	Корпус 1.3	46.18	2	20.83	2.70
397	Квартира	17	Корпус 1.3	36.42	1	11.40	2.70
398	Квартира	17	Корпус 1.3	36.97	1	11.40	2.70
399	Квартира	17	Корпус 1.3	59.06	2	24.05	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Диспетчерская	Нежилое помещение	1	Корпус 1.3	16.10	Диспетчерская	14.05	2.70
					С/у	2.05	
113	Кладовая	-1	Корпус 1.3	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
114	Кладовая	-1	Корпус 1.3	5.24	Хозяйственная кладовая	5.24	
115	Кладовая	-1	Корпус 1.3	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	
116	Кладовая	-1	Корпус 1.3	4.43	Хозяйственная кладовая	4.43	
117	Кладовая	-1	Корпус 1.3	6.93	Хозяйственная кладовая	6.93	
118	Кладовая	-1	Корпус 1.3	4.24	Хозяйственная кладовая	4.24	
119	Кладовая	-1	Корпус 1.3	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	
120	Кладовая	-1	Корпус 1.3	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	
121	Кладовая	-1	Корпус 1.3	6.15	Хозяйственная кладовая	6.15	
122	Кладовая	-1	Корпус 1.3	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	
123	Кладовая	-1	Корпус 1.3	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	
124	Кладовая	-1	Корпус 1.3	6.09	Хозяйственная кладовая	6.09	
125	Кладовая	-1	Корпус 1.3	6.14	Хозяйственная кладовая	6.14	
126	Кладовая	-1	Корпус 1.3	4.81	Хозяйственная кладовая	4.81	
127	Кладовая	-1	Корпус 1.3	6.37	Хозяйственная кладовая	6.37	
128	Кладовая	-1	Корпус 1.3	4.14	Хозяйственная кладовая	4.14	
129	Кладовая	-1	Корпус 1.3	3.68	Хозяйственная кладовая	3.68	
130	Кладовая	-1	Корпус 1.3	6.98	Хозяйственная кладовая	6.98	
131	Кладовая	-1	Корпус 1.3	5.62	Хозяйственная кладовая	5.62	

132	Кладовая	-1	Корпус 1.3	3.58	Хозяйственная кладовая	3.58	
133	Кладовая	-1	Корпус 1.3	5.59	Хозяйственная кладовая	5.59	
134	Кладовая	-1	Корпус 1.3	4.23	Хозяйственная кладовая	4.23	
135	Кладовая	-1	Корпус 1.3	4.14	Хозяйственная кладовая	4.14	
136	Кладовая	-1	Корпус 1.3	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	
137	Кладовая	-1	Корпус 1.3	4.41	Хозяйственная кладовая	4.41	
138	Кладовая	-1	Корпус 1.3	2.95	Хозяйственная кладовая	2.95	
139	Кладовая	-1	Корпус 1.3	7.16	Хозяйственная кладовая	7.16	
140	Кладовая	-1	Корпус 1.3	6.35	Хозяйственная кладовая	6.35	
141	Кладовая	-1	Корпус 1.3	6.12	Хозяйственная кладовая	6.12	
142	Кладовая	-1	Корпус 1.3	4.53	Хозяйственная кладовая	4.53	
143	Кладовая	-1	Корпус 1.3	7.16	Хозяйственная кладовая	7.16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Спуск в подвал	Корпус 1.3 подвал	техническое	16.02
2	Технический подвал	Корпус 1.3 подвал	техническое	227.40
3	ИТП	Корпус 1.3 подвал	техническое	52.16
4	ИТП	Корпус 1.3 подвал	техническое	22.52
5	Электрощитовая	Корпус 1.3 подвал	техническое	28.64
6	Коридор блока хозяйственных кладовых	Корпус 1.3 подвал	техническое	10.62
7	Коридор блока хозяйственных кладовых	Корпус 1.3 подвал	техническое	6.10
8	Коридор блока хозяйственных кладовых	Корпус 1.3 подвал	техническое	6.64
9	Коридор блока хозяйственных кладовых	Корпус 1.3 подвал	техническое	15.77
10	Коридор блока хозяйственных кладовых	Корпус 1.3 подвал	техническое	23.46
11	Коридор блока хозяйственных кладовых	Корпус 1.3 подвал	техническое	4.98
12	Подвал (Коммуникационный тоннель)	Корпус 1.3 подвал	техническое	59.48
13	Тамбур	Корпус 1.3 этаж 1	общественное	6.71
14	Тамбур	Корпус 1.3 этаж 1	общественное	7.28
15	Колясочная	Корпус 1.3 этаж 1	общественное	23.31
16	Холл	Корпус 1.3 этаж 1	общественное	21.16
17	Холл	Корпус 1.3 этаж 1	общественное	20.63
18	Лифтовой холл	Корпус 1.3 этаж 1	общественное	26.52
19	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 1	общественное	4.80
20	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 1	общественное	33.67
21	Коллекторная	Корпус 1.3 этаж 1	техническое	4.77
22	Тамбур	Корпус 1.3 этаж 1	общественное	2.36
23	Лестница НЗ	Корпус 1.3 этаж 1	общественное	9.78
24	Тамбур	Корпус 1.3 этаж 1	общественное	2.59
25	Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	Корпус 1.3 этаж 1	общественное	4.00
26	Спуск в подвал	Корпус 1.3 этаж 1	техническое	5.86
27	Лестница НЗ	Корпус 1.3 этаж 2	общественное	13.34



28	Тамбур	Корпус 1.3 этаж 2	общественное	2.36
29	Коллекторная	Корпус 1.3 этаж 2	техническое	4.79
30	Лифтовой холл	Корпус 1.3 этаж 2	общественное	7.29
31	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 2	общественное	16.51
32	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 2	общественное	33.64
33	Лифтовой холл	Корпус 1.3 этаж 3	общественное	7.29
34	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 3	общественное	16.51
35	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 3	общественное	33.64
36	Коллекторная	Корпус 1.3 этаж 3	техническое	4.79
37	Тамбур	Корпус 1.3 этаж 3	общественное	2.36
38	Лестница НЗ	Корпус 1.3 этаж 3	общественное	13.34
39	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 4	общественное	16.51
40	Лифтовой холл	Корпус 1.3 этаж 4	общественное	7.29
41	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 4	общественное	33.64
42	Коллекторная	Корпус 1.3 этаж 4	техническое	4.79
43	Тамбур	Корпус 1.3 этаж 4	общественное	2.36
44	Лестница НЗ	Корпус 1.3 этаж 4	общественное	13.34
45	Лифтовой холл	Корпус 1.3 этаж 5	общественное	7.29
46	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 5	общественное	16.51
47	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 5	общественное	33.64
48	Тамбур	Корпус 1.3 этаж 5	общественное	2.36
49	Лестница НЗ	Корпус 1.3 этаж 5	общественное	13.34
50	Коллекторная	Корпус 1.3 этаж 5	техническое	4.79
51	Лестница НЗ	Корпус 1.3 этаж 6	общественное	13.34
52	Тамбур	Корпус 1.3 этаж 6	общественное	2.36
53	Коллекторная	Корпус 1.3 этаж 6	техническое	4.79
54	Лифтовой холл	Корпус 1.3 этаж 6	общественное	7.29
55	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 6	общественное	16.51
56	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 6	общественное	33.64
57	Лестница НЗ	Корпус 1.3 этаж 7	общественное	13.34
58	Тамбур	Корпус 1.3 этаж 7	общественное	2.36
59	Коллекторная	Корпус 1.3 этаж 7	техническое	4.79
60	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 7	общественное	16.51
61	Лифтовой холл	Корпус 1.3 этаж 7	общественное	7.29
62	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 7	общественное	33.64
63	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 8	общественное	16.51
64	Лифтовой холл	Корпус 1.3 этаж 8	общественное	7.29
65	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 8	общественное	33.64
66	Коллекторная	Корпус 1.3 этаж 8	техническое	4.79
67	Тамбур	Корпус 1.3 этаж 8	общественное	2.36
68	Лестница НЗ	Корпус 1.3 этаж 8	общественное	13.34
69	Лестница НЗ	Корпус 1.3 этаж 9	общественное	13.34
70	Тамбур	Корпус 1.3 этаж 9	общественное	2.36

71	Коллекторная	Корпус 1.3 этаж 9	техническое	4.79
72	Лифтовой холл	Корпус 1.3 этаж 9	общественное	7.29
73	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 9	общественное	16.51
74	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 9	общественное	33.64
75	Лестница НЗ	Корпус 1.3 этаж 10	общественное	13.34
76	Тамбур	Корпус 1.3 этаж 10	общественное	2.36
77	Коллекторная	Корпус 1.3 этаж 10	техническое	4.79
78	Лифтовой холл	Корпус 1.3 этаж 10	общественное	7.29
79	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 10	общественное	16.51
80	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 10	общественное	33.64
81	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 11	общественное	33.64
82	Тамбур	Корпус 1.3 этаж 11	общественное	2.36
83	Коллекторная	Корпус 1.3 этаж 11	техническое	4.79
84	Лифтовой холл	Корпус 1.3 этаж 11	общественное	7.29
85	Лестница НЗ	Корпус 1.3 этаж 11	общественное	13.34
86	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 11	общественное	16.51
87	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 12	общественное	16.51
88	Лифтовой холл	Корпус 1.3 этаж 12	общественное	7.29
89	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 12	общественное	33.64
90	Коллекторная	Корпус 1.3 этаж 12	техническое	4.79
91	Тамбур	Корпус 1.3 этаж 12	общественное	2.36
92	Лестница НЗ	Корпус 1.3 этаж 12	общественное	13.34
93	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 13	общественное	16.51
94	Лифтовой холл	Корпус 1.3 этаж 13	общественное	7.29
95	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 13	общественное	33.64
96	Коллекторная	Корпус 1.3 этаж 13	техническое	4.79
97	Тамбур	Корпус 1.3 этаж 13	общественное	2.36
98	Лестница НЗ	Корпус 1.3 этаж 13	общественное	13.34
99	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 14	общественное	16.51
100	Лифтовой холл	Корпус 1.3 этаж 14	общественное	7.29
101	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 14	общественное	33.64
102	Коллекторная	Корпус 1.3 этаж 14	техническое	4.79
103	Тамбур	Корпус 1.3 этаж 14	общественное	2.36
104	Лестница НЗ	Корпус 1.3 этаж 14	общественное	13.34
105	Лестница НЗ	Корпус 1.3 этаж 15	общественное	13.34
106	Тамбур	Корпус 1.3 этаж 15	общественное	2.36
107	Коллекторная	Корпус 1.3 этаж 15	техническое	4.79
108	Лифтовой холл	Корпус 1.3 этаж 15	общественное	7.29
109	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 15	общественное	16.51
110	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 15	общественное	33.64
111	Лестница НЗ	Корпус 1.3 этаж 16	общественное	13.34
112	Тамбур	Корпус 1.3 этаж 16	общественное	2.36
113	Коллекторная	Корпус 1.3 этаж 16	техническое	4.79

114	Лифтовой холл	Корпус 1.3 этаж 16	общественное	7.29
115	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 16	общественное	16.51
116	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 16	общественное	33.64
117	Лестница НЗ	Корпус 1.3 этаж 17	общественное	13.34
118	Тамбур	Корпус 1.3 этаж 17	общественное	2.36
119	Коллекторная	Корпус 1.3 этаж 17	техническое	4.79
120	Лифтовой холл	Корпус 1.3 этаж 17	общественное	7.29
121	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 17	общественное	16.51
122	Межквартирный коридор	Корпус 1.3 этаж 17	общественное	33.64
123	Технический чердак	Корпус 1.3 чердак	техническое	573.61
124	Лестница НЗ	Корпус 1.3 чердак	техническое	13.29
125	Лестница НЗ	Корпус 1.3 кровля	техническое	10.40
126	Машинное помещение	Корпус 1.3 кровля	техническое	19.91
127	Котельная	Корпус 1.3 кровля	техническое	51.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Все секции	грузопассажирские лифты	Вертикальный транспорт
2	Секции 1,4 (тех. подполье)	Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода размещены в подвале на отметке -3,850 м. Для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома предусматривается две группы насосных установок – для повышения напора в системе холодной воды с учетом приготовления ГВС (зона №1 и зона №2) Насосные установки противопожарного водопровода размещены в подвале на отметке -3,850 м (помещение насосной).	Водоснабжение
3	Секции 1,4	Внутреннее пожаротушение здания В проекте приняты пожарные краны Ду 50 мм, длина рукавов 20 м, диаметр sprыска наконечника пожарного ствола – 16 мм. Предусматривается внутреннее пожаротушение для встроенных помещений (офисов). В соответствии с СП 10.13130.2009 (таблица 1) внутреннее пожаротушение встроенных помещений предусмотрено расходом 1х2,6 л/с. Предусмотрена установка пожарных кранов на чердаке (сгораемые материалы)	Водоснабжение
4	Секция 1,1	Общедомовые приборы учёта на холодную воду на вводе - ВСХНд-65 "Тепловономер" с импульсным выходом и интерфейсом RS 485. ВСХНд-32 - встроенные помещения ВСХНд-40 - ГВС 1я зона, ВСХНд-50 - ГВС 2я зона. ВСХНд-25 - циркуляция ГВС 2язона, ВСХНд-40 циркуляция 1й зоны. ВСХНд-20 - ЗТЗ Для учета расхода холодной и горячей воды, на нужды коммерческих помещений (офисы), предусмотрены подотчетные водомеры «Тепловономер» ø 15 с импульсным выходом и интерфейсом RS 485	Водоснабжение
5	Секция 1,1	Системы водоснабжения: система до повысительных насосных станций (В1), система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Во всех секциях (К13н в секциях 1,4)	Системы хозяйственно-бытовой канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений (1К1(1)); хозяйственно-бытовая канализация жилого дома (К1(1)); внутренняя ливневая канализация (К2(1)); производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции (К13Н)	Водоотведение
7	Секции 1,4 (тех. подполье)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
8	Все секции	Система отопления	Отопление

9	Секции 1,1-1,4	Приток воздуха в помещениях квартир через приточные клапаны встраиваемые в окна.Удаление через регулируемые решетки (на двух последних этажах бытовые вентиляторы) на чердак с установкой крышных вентиляторов фирмы «Systemair» или аналог на общую шахту на кровле. Офисные помещения - для обеспечения требуемого воздухообмена в коммерческих помещениях предусматриваются приточные системы с механическим побуждением и вытяжные системы с механическим побуждением (для каждого офиса свои системы). Монтаж приточной установки и прокладка приточных воздуховодов в границах помещений осуществляется собственниками помещений после ввода объекта в эксплуатацию. Кладовые - приточно-вытяжная с механическим побуждением. Вентиляция КУИ, помещений связи, электрощитовых, колясочных, ИТП, насосных выполнена системами с механическим побуждением воздуха.	Вентиляция
10	Секция 1,4	Крышная газовая котельная. В помещении котельной устанавливаются два стальных водогрейных котла RSP400, тепловой мощностью 400 кВт каждый, и два стальных водогрейных котла RSP500, тепловой мощностью 500 кВт каждый, котлы имеют встроенные наддувные горелки, работающие на природном газе низкого давления.	Теплоснабжение
11	Все секции	ВРУ 1	Электроснабжение
12	Все секции	ВРУ 5	Электроснабжение
13	Все секции	ВРУ 6	Электроснабжение
15	Все секции	Система автоматики пожаротушения	Сети связи
16	Все секции	Система автоматики дымоудаления (АДУ)	Сети связи
17	Все секции	Система пожарной сигнализации жилой части: контроллер, извещатели: тепловые пожарные извещатели, дымовые оптико-волоконные пожарные извещатели, магнитоконтактные извещатели, ручные пожарные извещатели. Система автоматической пожарной сигнализации встроенно-пристроенных офисных помещений	Сети связи
18	Все секции	Система речевого оповещения в составе прибора управления оповещением и акустических систем	Сети связи
19	Все секции	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.07.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 242 633 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810016540008142</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 064 586 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 064 586 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>697,19 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>67 699 000 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства



20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>929 428 299,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>О соотношении строительной нумерации объекта между поэтажными планами и Разрешением на строительство: Корпус 1.1 Секция 1.1 – соответствует секции № 1.1 по ПЗУ; Корпус 1.1 Секция 1.2 – соответствует секции № 1.2 по ПЗУ; Корпус 1.2 – соответствует секции № 1.3 по ПЗУ; Корпус 1.3 – соответствует секции № 1.4 по ПЗУ</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1047345034581582731158776021077811417490

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**, Пумпянский Александр  
Александрович, Екатеринбург

Действителен: с 30.11.2021 по 07.12.2022