



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "ФОРУМ СИТИ",  
Свердловская область, город  
Екатеринбург, улица Радищева, дом  
25, офис 205

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 21.12.2017

№ RU 66302000-919-2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой: 1 этап строительства - жилые дома №№ 1, 2, 3 и часть подземной автостоянки № 10.1 2 этап строительства - жилые дома №№ 4, 5, 6, 7, торговая галерея № 11 и часть подземной автостоянки № 10.2



		3 этап строительства - жилые дома №№ 8, 9 и часть подземной автостоянки № 10.3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0056-17 от 26.07.2017 № 66-2-1-2-0111-17 от 19.10.2017 № 66-2-1-3-0147-17 от 05.12.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401017:24, 66:41:0401017:20
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401017
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-663 от 08.12.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, № RU66302000-662 от 08.12.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АБ "АСнова" "Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой", расположенный в квартале улиц Радищева-Сакко и Ванцетти - Шейнкмана в г. Екатеринбурге." (шифр: 38-2017-..., изм. 1 от 07.2017, изм. 2, 3 от 11.2017)



4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	5358,77	Площадь участка (кв.м.)	13106,0
Объем (куб.м.)	20370,9	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	13	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	32,05	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	793,94		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	43		
Общая площадь квартир (кв.м.)	3474,43		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)	497,14		
- офис № 1 (кв.м.)	77,03		
- офис № 2 (кв.м.)	95,97		
- офис № 3 (кв.м.)	104,04		
- офис № 4 (кв.м.)	94,56		
- офис УК (кв.м.)	122,54		
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)	431,84		
<b>многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	9660,34	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	37384,2	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	18	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	48,15	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1098,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	69		
Общая площадь квартир (кв.м.)	6584,32		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)	951,15		
- офис № 1 (кв.м.)	196,95		
- офис № 2 (кв.м.)	149,31		

- офис № 3 (кв.м.)		487,28	
- офис УК (кв.м.)		117,61	
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)		513,25	
<b>многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	4407,57	Площадь участка (кв.м.)	13106,0
Объем (куб.м.)	19311,85	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	12	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	27,85	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	875,6		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		29	
Общая площадь квартир (кв.м.)		2718,81	
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)		756,85	
- офис № 1 (кв.м.)		89,44	
- офис № 2 (кв.м.)		187,69	
- офис № 3 (кв.м.)		226,52	
- офис УК (кв.м.)		62,84	
- магазин промышленных товаров (кв.м.)		190,36	
площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)		400,7	
<b>многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	3089,05	Площадь участка (кв.м.)	13106,0
Объем (куб.м.)	14755,0	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	10	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	26,25	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	504,6		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		29	
Общая площадь квартир (кв.м.)		2058,51	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (Офис № 1) (кв.м.)		132,47	
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)		400,7	



<b>многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	5660,04	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	20181,8	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	12	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	32,25	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	971,86		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		35	
Общая площадь квартир (кв.м.)		3775,94	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (арт-галерея) (кв.м.)		755,65	
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)		479,5	
<b>многоэтажный односекционный жилой дом (№ 6 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	5216,96	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	22005,76	в том числе подземной части (куб.м.)	420,0
Количество этажей (шт.)	14	Количество подземных этажей (шт.)	3
Высота (м.)	30,850	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	567,35		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		40	
Общая площадь квартир (кв.м.)		4339,54	
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)		482,8	
<b>многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 7 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	11233,9	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	39030,42	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	56,25	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	738,9		

Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		92	
Общая площадь квартир (кв.м.)		6877,36	
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)		777,59	
- офис № 1 (кв.м.)		87,75	
- офис № 2 (кв.м.)		689,84	
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)		585,5	
<b>торговая галерея с террасами (№ 11 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь, в том числе (кв.м.)	5555,12	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
- площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)	1047,0		
- кафе (кв.м.)	1073,31		
- торговая галерея (кв.м.)	1353,21		
- кофейня (кв.м.)	101,35		
Объем (куб.м.)	16615,0	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1302,79		
Иные показатели:			
<b>часть подземной автостоянки манежного типа (№ 10.1 по ПЗУ), с изолированными помещениями стоянки на два автомобиля и кладовыми помещениями (в осях 1п, 2п, 3п, 5п, 6п, 11п, 13п, 14*п / Ап, Жп, Пп, Т / 1п, Уп, Фп, Хп на отм.+0,750, с техническими помещениями в осях 3п-4п / Мп-Нп; 2*п-4*п / Вп-Дп; 9*п-13*п / Ап-Гп на отм.-3,000) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	5709,0	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	31729,5	в том числе подземной части (куб.м.)	31729,5
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	7232,0		
Иные показатели:			
Количество машино-мест манежного типа хранения (шт.)		137	
Количество помещений для хранения двух автомобилей (шт.)		20	



Количество кладовых / зон для хранения (шт.)	4 / 48		
<b>часть подземной автостоянки манежного типа (№ 10.2 по ПЗУ), с изолированными помещениями стоянки на два автомобиля и кладовыми помещениями (в осях 1п, 5п, 6п, 19п, 23п / Ап, Т / 1п, Уп, Хп, Цп, Шп на отм. - 3.600 и на отм. -3.000; в осях 11п, 17п, 18п, 19п, 22п / Пп, Р / 1п, Цп на отм.+1.490) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	9652,38	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	63149,0	в том числе подземной части (куб.м.)	63149,0
Количество этажей (шт.)	1-2	Количество подземных этажей (шт.)	1-2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	6637,0		
Иные показатели:			
Количество машино-мест манежного типа хранения (шт.)	271		
Количество помещений для хранения двух автомобилей (шт)	19		
Количество кладовых / зон для хранения (шт.)	18 / 211		
<b>многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 8 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	8936,64	Площадь участка (кв.м.)	13106,0
Объем (куб.м.)	31338,2	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	23	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	71,150	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	906,64		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	68		
общая площадь квартир (кв.м)	5483,03		
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	874,51		
- офис № 1 (кв.м.)	331,4		
- офис № 2 (кв.м)	543,11		
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м)	316,0		
<b>многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 9 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			

Общая площадь (кв.м.)	25141,64	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	88549,46	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	34	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	98,850	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	829,74		
<b>Иные показатели:</b>			
Количество квартир (шт)		174	
Общая площадь квартир (кв.м.)		15922,04	
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)		542,59	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		751,11	
- офис № 1 (кв.м.)		175,85	
- офис № 2 (кв.м.)		298,19	
- магазин № 1 (кв.м.)		144,31	
- магазин № 2 (кв.м.)		132,76	
<b>часть подземной автостоянки манежного типа (№ 10.3 по ПЗУ), с изолированными помещениями стоянки на два автомобиля и кладовыми помещениями (в осях 1п, 5п, 6п, 9п, 15п, 17п, 18п / Т / 1п, Уп, Хп, Цп, Шп на отм.+0.750; в осях 1п, 5п, 6п, 15п, 19п / Т / 1п, Хп, Цп, Шп на отм.-3.000 ) - 3 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	6153,75	Площадь участка (кв.м.)	13106,0
Объем (куб.м.)	16800,5	в том числе подземной части (куб.м.)	16800,5
Количество этажей (шт.)	1-2	Количество подземных этажей (шт.)	1-2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2101,0		
<b>Иные показатели:</b>			
Количество машино-мест манежного типа хранения (шт)		65	
Количество помещений для хранения двух автомобилей (шт)		2	
Количество кладовых / зон для хранения (шт)		9 / 106	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 57А	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 30.09.2024г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 38-2017-00-ПОС)



Министр

21 декабря 2017г.

М.П.

М.М. Волков

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-737-2017 от 22.09.2017

Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU 66302000-661-2017 от 10.08.2017

Пропито, пронумеровано, скреплено печатью

5 (частъ)

) листов

*Мишичъ* *В. П.*

