



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "ПИК-Урал",
117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б,
пом. XII, эт. 3, ком. 86, оф. 1, к. 10

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.05.2020

№ RU 66302000-923-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

3-секционный жилой дом переменной этажности (№ 1.2 по ПЗУ) с
помещениями кладовых в подвальном этаже и встроенными нежилыми
помещениями на 1-ом этаже, с одноэтажным пристроем для размещения
помещений общественного назначения - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, проспект Космонавтов, дом 11а

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 18.12.2018 №2118/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0205009:10711,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного-
проспекта Космонавтов-улицы Завокзальной

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-923-2017, дата выдачи 21.12.2017 (с изменениями № 1 от 27.02.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-923-2017, дата выдачи 21.12.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3-секционный жилой дом переменной этажности (№ 1.2 по ПЗУ) с помещениями кладовых в подвальной этаже и встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, с одноэтажным пристроем для размещения помещений общественного назначения - 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	126021,4	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	38584,2	33513,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	9539,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	2700,2	2573,0
- площадь кладовых	кв.м.	621,3	623,7
- площадь помещений БКФН	кв.м.	2078,9	1949,3
Иные показатели			
количество кладовых	шт.	140	140
количество помещений БКФН	кв.м	-	21
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	39116,3
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
3-секционный жилой дом переменной этажности (№ 1.2 по ПЗУ) с помещениями кладовых в подвальной этаже и встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, с одноэтажным пристроем для размещения помещений общественного назначения - 2 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	23650,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	9539,5
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	6966,5
Количество этажей	шт.	2-17-26	2-17-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	504/-	504/23650,8
1-комнатные	шт./кв.м.	255/-	255/9021,6
2-комнатные	шт./кв.м.	210/-	210/11678,6
3-комнатные	шт./кв.м.	39/-	39/2950,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	24332,3	23974,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- наружные сети водоснабжения	м.	-	23,0
- кабельная линия КЛ 6 кВ	м.	-	295,0
- кабельная линия КЛ 0.4 кВ	м.	-	147,0
- внутриплощадочные сети связи (кабельная канализация)	м.	-	270,0
- внутриплощадочное освещение	м.	-	588,0
- внутриплощадочные сети бытовой канализации	м.	-	330,0
- внутриплощадочные сети дождевой канализации	м.	-	474,0
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи железобетонные с монолитным железобетонным плитным ростверком	Сваи железобетонные с монолитным железобетонным плитным ростверком

Материалы стен		Монолитный железобетон, газобетонные блоки,	Монолитный железобетон, газобетонные блоки,
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м ²	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВИ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

3-секционный жилой дом переменной этажности (№ 1.2 по ПЗУ) с помещениями кладовых в подвальном этаже и встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, с одноэтажным пристроем для размещения помещений общественного назначения - 2 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м ²	53,95	53,95

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Алюминиевый и ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	Алюминиевый и ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 14.01.2020, подготовлен: Антуфьевой Ксенией Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-885 от 14.10.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.10.2015

Технический план от 24.12.2019, подготовлен: Антуфьевой Ксенией Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-885 от 14.10.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.10.2015

Технический план от 07.05.2020, подготовлен: Антуфьевой Ксенией Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-885 от 14.10.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.10.2015

Технический план от 10.01.2020, подготовлен: Антуфьевой Ксенией Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-885 от 14.10.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.10.2015

Технический план от 09.01.2020, подготовлен: Антуфьевой Ксенией Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-885 от 14.10.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.10.2015

Технический план от 27.04.2020, подготовлен: Антуфьевой Ксенией Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-885 от 14.10.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.10.2015

Технический план от 10.01.2020, подготовлен: Антуфьевой Ксенией Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-885 от 14.10.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.10.2015

Технический план от 16.01.2020, подготовлен: Антуфьевой Ксенией Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-885 от 14.10.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.10.2015

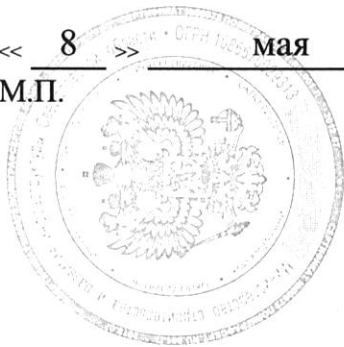
Заместитель Министра



М.В. Пучков

<< 8 >> мая 2020г.

М.П.



Заместитель Министра

Пропито, пронумеровано, скреплено печатью
3 (*М.В. Пучков*) листов
М.В. Пучков