



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "ПИК-Урал",
117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б,
пом. XII, эт. 3, ком. 86, оф. 1, к. 10

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.05.2020

№ RU 66302000-922-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

5-секционный жилой дом переменной этажности (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, проспект Космонавтов, дом 11в

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города

Екатеринбурга от 09.11.2018 №1774/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0205009:10710,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов, 11

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-922- 2017, дата выдачи 21.12.2017 (с изменениями № 1 от 27.12.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-922-2017, дата выдачи 21.12.2017, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
5-секционный жилой дом переменной этажности (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	162913,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	49142,0	42861,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	9456,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых)	кв.м.	818,7	813,5
Иные показатели			
количество кладовых	шт.	176	176
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	50598.0
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
5-секционный жилой дом переменной этажности (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	32852,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	9456,5

- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	8643
Количество этажей	шт.	17-26	17-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	670/-	670/32852,9
1-комнатные	шт./кв.м.	330/-	330/11554,7
2-комнатные	шт./кв.м.	249/-	249/14278,1
3-комнатные	шт./кв.м.	91/-	91/7020,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	33951,2	33405,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- тепловые сети	м.	-	357,0
- внутриплощадочные сети связи (кабельная канализация)	м.	-	200,0
- кабельная линия КЛ 6 кВ	м.	-	265,0
- внутриплощадочные сети дождевой канализации	м.	-	584,0
- внутриплощадочные сети бытовой канализации	м.	-	329,0
- кабельная линия КЛ 0.4 кВ	м.	-	160,0
- наружные сети водоснабжения	м.	-	422,0
- внутриплощадочное освещение	м.	-	866,0
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи железобетонные с монолитным железобетонным плитным ростверком	Сваи железобетонные с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен		Монолитный железобетон, газобетонные блоки,	Монолитный железобетон, газобетонные блоки,
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м ²	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

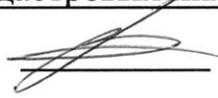
5-секционный жилой дом переменной этажности (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м ²	51,03	51,03
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Алюминиевый и ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	Алюминиевый и ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

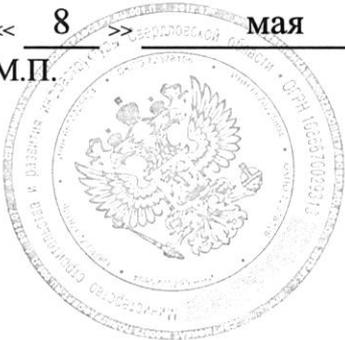
Технический план от 26.11.2019, подготовлен: Антуфьевой Ксенией
Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
885 от 14.10.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.10.2015

Заместитель Министра _____



М.В. Пучков _____

<< 8 >> мая 2020г.
М.П. _____



Заместитель

Министра

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
3 (три) листов

М.В. Пучков

