

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой микрорайон. Корпус 1.1 с сетями, водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Первый этап стро

№ 66-000050

Дата подачи декларации: 18.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИК-УРАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ПИК-Урал»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 117342
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бутлерова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17Б ; Корпус: -; Строение: -;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: помещение XII, комната 86 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)500-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pik-ural.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://pik-ural.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Власов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7610105896
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147610003661
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Первая ипотечная компания-Регион»

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729118074
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301
	3.1.4	Голосов в органе управления: 1 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,6 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 74,6 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно- Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) принадлежат Гордееву Сергею Эдуардовичу.

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 786 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 218 251 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 1 218 251 тыс.руб., в том числе: строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 1 198 874 тыс.руб.; строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 19 377 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 143 152 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	7.2	Полное наименование поручителя: "Первая Ипотечная Компания-Регион"

	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729118074
	7.2	Сведения о договоре поручительства: б/н от 25.12.2017, удостоверен нотариусом нотариального округа г. Москвы Соловьевым И.А. и зарегистрирован в реестре за № 9-388
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Космонавтов
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 49172,6 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов по шкале MSK-64 в соответствии с картой В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 33413 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 818,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 34231,7 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геосектор»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПИК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0156-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725310203
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0079-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725310203
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0188-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725310203
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Космонавтов 11»; Жилой комплекс «Космонавтов 11»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-922-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.01.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0205009:0010710

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 15 270 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд на территорию жилой застройки предусмотрен с пер. Полимерный. Ширина пешеходных дорожек составляет 2,25 м. Для тротуаров предусмотрено покрытие бетонной брусчаткой "Готика", для проездов, стоянок - покрытие асфальтом.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрено устройство плоскостных стоянок для временного хранения автотранспорта, в том числе для маломобильных групп населения, расположенных вдоль внутримикрорайонных проездов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских игровых площадок, отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, предусмотрена установка малых архитектурных форм. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства. Для детских, спортивных площадок предусмотрено покрытие из резиновой крошки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборников, расположенных относительно внешнего фасада на расстоянии не менее 20 метров от окон объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУот 03.11.2017, выданное ЕМУП «ГОРСВЕТ», действительны до 03.11.2010)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбургская теплосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/18Ж-946
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 480 239,98 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбургская теплосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/18Ж-946
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 480 239,98 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Уралпластик»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659013309
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 99
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Уралпластик»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659013309
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 196
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Уралпластик»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659013309
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 97
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Уралпластик»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659013309
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 209
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ПИК-Комфорт»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 670		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 176		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	53.6	2
2	квартира	1	1	71.3	3
3	квартира	1	1	59.8	2
4	квартира	1	1	53.3	2
5	квартира	1	1	40	1
6	квартира	1	1	40	1
7	квартира	1	1	38.2	1
8	квартира	1	1	65.8	2
9	квартира	1	1	25.5	1
10	квартира	1	1	53.7	2
11	квартира	2	1	51.9	2
12	квартира	2	1	69.6	3
13	квартира	2	1	58.1	2
14	квартира	2	1	53.9	2
15	квартира	2	1	40.4	1
16	квартира	2	1	38.3	1
17	квартира	2	1	38.3	1
18	квартира	2	1	36.5	1
19	квартира	2	1	64.2	2

20	кварт ира	2	1	26	1
21	кварт ира	2	1	51.9	2
22	кварт ира	3	1	51.9	2
23	кварт ира	3	1	69.6	3
24	кварт ира	3	1	58.1	2
25	кварт ира	3	1	53.9	2
26	кварт ира	3	1	40.4	1
27	кварт ира	3	1	38.3	1
28	кварт ира	3	1	38.3	1
29	кварт ира	3	1	36.5	1
30	кварт ира	3	1	64.2	2
31	кварт ира	3	1	26	1
32	кварт ира	3	1	51.9	2
33	кварт ира	4	1	51.9	2
34	кварт ира	4	1	69.6	3
35	кварт ира	4	1	58.1	2
36	кварт ира	4	1	53.9	2
37	кварт ира	4	1	40.4	1
38	кварт ира	4	1	38.3	1
39	кварт ира	4	1	38.3	1
40	кварт ира	4	1	36.5	1
41	кварт ира	4	1	64.2	2
42	кварт ира	4	1	26	1
43	кварт ира	4	1	51.9	2
44	кварт ира	5	1	51.9	2
45	кварт ира	5	1	69.6	3
46	кварт ира	5	1	58.1	2
47	кварт ира	5	1	53.9	2
48	кварт ира	5	1	40.4	1
49	кварт ира	5	1	38.3	1
50	кварт ира	5	1	38.3	1
51	кварт ира	5	1	36.5	1
52	кварт ира	5	1	64.2	2
53	кварт ира	5	1	26	1
54	кварт ира	5	1	51.9	2
55	кварт ира	6	1	51.9	2
56	кварт ира	6	1	69.6	3
57	кварт ира	6	1	58.1	2
58	кварт ира	6	1	53.9	2

59	кварт ира	6	1	40.4	1
60	кварт ира	6	1	38.3	1
61	кварт ира	6	1	38.3	1
62	кварт ира	6	1	36.5	1
63	кварт ира	6	1	64.2	2
64	кварт ира	6	1	26	1
65	кварт ира	6	1	51.9	2
66	кварт ира	7	1	54.8	2
67	кварт ира	7	1	69.6	3
68	кварт ира	7	1	58.9	2
69	кварт ира	7	1	53.9	2
70	кварт ира	7	1	40.4	1
71	кварт ира	7	1	41.2	1
72	кварт ира	7	1	38.3	1
73	кварт ира	7	1	36.5	1
74	кварт ира	7	1	65	2
75	кварт ира	7	1	26	1
76	кварт ира	7	1	51.9	2
77	кварт ира	8	1	51.9	2
78	кварт ира	8	1	70.4	3
79	кварт ира	8	1	58.1	2
80	кварт ира	8	1	54.7	2
81	кварт ира	8	1	40.4	1
82	кварт ира	8	1	38.3	1
83	кварт ира	8	1	41.3	1
84	кварт ира	8	1	36.5	1
85	кварт ира	8	1	64.2	2
86	кварт ира	8	1	26.8	1
87	кварт ира	8	1	51.9	2
88	кварт ира	9	1	54.8	2
89	кварт ира	9	1	69.6	3
90	кварт ира	9	1	58.9	2
91	кварт ира	9	1	53.9	2
92	кварт ира	9	1	40.4	1
93	кварт ира	9	1	41.2	1
94	кварт ира	9	1	38.3	1
95	кварт ира	9	1	36.5	1
96	кварт ира	9	1	65	2
97	кварт ира	9	1	26	1

98	кварт ира	9	1	51.9	2
99	кварт ира	10	1	51.9	2
100	кварт ира	10	1	70.4	3
101	кварт ира	10	1	58.1	2
102	кварт ира	10	1	54.7	2
103	кварт ира	10	1	40.4	1
104	кварт ира	10	1	38.3	1
105	кварт ира	10	1	41.3	1
106	кварт ира	10	1	36.5	1
107	кварт ира	10	1	64.2	2
108	кварт ира	10	1	26.8	1
109	кварт ира	10	1	51.9	2
110	кварт ира	11	1	54.8	2
111	кварт ира	11	1	69.6	3
112	кварт ира	11	1	58.9	2
113	кварт ира	11	1	53.9	2
114	кварт ира	11	1	40.4	1
115	кварт ира	11	1	41.2	1
116	кварт ира	11	1	38.3	1
117	кварт ира	11	1	36.5	1
118	кварт ира	11	1	65	2
119	кварт ира	11	1	26	1
120	кварт ира	11	1	51.9	2
121	кварт ира	12	1	51.9	2
122	кварт ира	12	1	70.4	3
123	кварт ира	12	1	58.1	2
124	кварт ира	12	1	54.7	2
125	кварт ира	12	1	40.4	1
126	кварт ира	12	1	38.3	1
127	кварт ира	12	1	41.3	1
128	кварт ира	12	1	36.5	1
129	кварт ира	12	1	64.2	2
130	кварт ира	12	1	26.8	1
131	кварт ира	12	1	51.9	2
132	кварт ира	13	1	54.8	2
133	кварт ира	13	1	69.6	3
134	кварт ира	13	1	58.9	2
135	кварт ира	13	1	53.9	2
136	кварт ира	13	1	40.4	1

137	квартира	13	1	41.2	1
138	квартира	13	1	38.3	1
139	квартира	13	1	36.5	1
140	квартира	13	1	65	2
141	квартира	13	1	26	1
142	квартира	13	1	51.9	2
143	квартира	14	1	51.9	2
144	квартира	14	1	70.4	3
145	квартира	14	1	58.1	2
146	квартира	14	1	54.7	2
147	квартира	14	1	40.4	1
148	квартира	14	1	38.3	1
149	квартира	14	1	41.3	1
150	квартира	14	1	36.5	1
151	квартира	14	1	64.2	2
152	квартира	14	1	26.8	1
153	квартира	14	1	51.9	2
154	квартира	15	1	54.8	2
155	квартира	15	1	69.6	3
156	квартира	15	1	58.9	2
157	квартира	15	1	53.9	2
158	квартира	15	1	40.4	1
159	квартира	15	1	41.2	1
160	квартира	15	1	38.3	1
161	квартира	15	1	36.5	1
162	квартира	15	1	65	2
163	квартира	15	1	26	1
164	квартира	15	1	51.9	2
165	квартира	16	1	51.9	2
166	квартира	16	1	70.4	3
167	квартира	16	1	58.1	2
168	квартира	16	1	54.7	2
169	квартира	16	1	40.4	1
170	квартира	16	1	38.3	1
171	квартира	16	1	41.3	1
172	квартира	16	1	36.5	1
173	квартира	16	1	64.2	2
174	квартира	16	1	26.8	1
175	квартира	16	1	51.9	2

176	квартира	17	1	51.9	2
177	квартира	17	1	69.6	3
178	квартира	17	1	58.1	2
179	квартира	17	1	53.9	2
180	квартира	17	1	40.4	1
181	квартира	17	1	38.3	1
182	квартира	17	1	38.3	1
183	квартира	17	1	36.5	1
184	квартира	17	1	64.2	2
185	квартира	17	1	26	1
186	квартира	17	1	51.9	2
187	квартира	18	1	51.9	2
188	квартира	18	1	69.6	3
189	квартира	18	1	58.1	2
190	квартира	18	1	53.9	2
191	квартира	18	1	40.4	1
192	квартира	18	1	38.3	1
193	квартира	18	1	38.3	1
194	квартира	18	1	36.5	1
195	квартира	18	1	64.2	2
196	квартира	18	1	26	1
197	квартира	18	1	51.9	2
198	квартира	19	1	51.9	2
199	квартира	19	1	69.6	3
200	квартира	19	1	58.1	2
201	квартира	19	1	53.9	2
202	квартира	19	1	40.4	1
203	квартира	19	1	38.3	1
204	квартира	19	1	38.3	1
205	квартира	19	1	36.5	1
206	квартира	19	1	64.2	2
207	квартира	19	1	26	1
208	квартира	19	1	51.9	2
209	квартира	20	1	51.9	2
210	квартира	20	1	69.6	3
211	квартира	20	1	58.1	2
212	квартира	20	1	53.9	2
213	квартира	20	1	40.4	1
214	квартира	20	1	38.3	1

215	кварт ира	20	1	38.3	1
216	кварт ира	20	1	36.5	1
217	кварт ира	20	1	64.2	2
218	кварт ира	20	1	26	1
219	кварт ира	20	1	51.9	2
220	кварт ира	21	1	51.9	2
221	кварт ира	21	1	69.6	3
222	кварт ира	21	1	58.1	2
223	кварт ира	21	1	53.9	2
224	кварт ира	21	1	40.4	1
225	кварт ира	21	1	38.3	1
226	кварт ира	21	1	38.3	1
227	кварт ира	21	1	36.5	1
228	кварт ира	21	1	64.2	2
229	кварт ира	21	1	26	1
230	кварт ира	21	1	51.9	2
231	кварт ира	22	1	51.9	2
232	кварт ира	22	1	69.6	3
233	кварт ира	22	1	58.1	2
234	кварт ира	22	1	53.9	2
235	кварт ира	22	1	40.4	1
236	кварт ира	22	1	38.3	1
237	кварт ира	22	1	38.3	1
238	кварт ира	22	1	36.5	1
239	кварт ира	22	1	64.2	2
240	кварт ира	22	1	26	1
241	кварт ира	22	1	51.9	2
242	кварт ира	23	1	51.9	2
243	кварт ира	23	1	69.6	3
244	кварт ира	23	1	58.1	2
245	кварт ира	23	1	53.9	2
246	кварт ира	23	1	40.4	1
247	кварт ира	23	1	38.3	1
248	кварт ира	23	1	38.3	1
249	кварт ира	23	1	36.5	1
250	кварт ира	23	1	64.2	2
251	кварт ира	23	1	26	1
252	кварт ира	23	1	51.9	2
253	кварт ира	24	1	51.9	2

254	кварт ира	24	1	69.6	3
255	кварт ира	24	1	58.1	2
256	кварт ира	24	1	53.9	2
257	кварт ира	24	1	40.4	1
258	кварт ира	24	1	38.3	1
259	кварт ира	24	1	38.3	1
260	кварт ира	24	1	36.5	1
261	кварт ира	24	1	64.2	2
262	кварт ира	24	1	26	1
263	кварт ира	24	1	51.9	2
264	кварт ира	25	1	51.9	2
265	кварт ира	25	1	69.6	3
266	кварт ира	25	1	58.1	2
267	кварт ира	25	1	53.9	2
268	кварт ира	25	1	40.4	1
269	кварт ира	25	1	38.3	1
270	кварт ира	25	1	38.3	1
271	кварт ира	25	1	36.5	1
272	кварт ира	25	1	64.2	2
273	кварт ира	25	1	26	1
274	кварт ира	25	1	51.9	2
275	кварт ира	1	2	36.9	1
276	кварт ира	1	2	66.5	2
277	кварт ира	1	2	56.7	2
278	кварт ира	1	2	42	1
279	кварт ира	1	2	40.6	1
280	кварт ира	1	2	86.9	3
281	кварт ира	1	2	20.2	1
282	кварт ира	1	2	52.6	2
283	кварт ира	2	2	36.9	1
284	кварт ира	2	2	64.4	2
285	кварт ира	2	2	56.7	2
286	кварт ира	2	2	40.6	1
287	кварт ира	2	2	42.1	1
288	кварт ира	2	2	40.6	1
289	кварт ира	2	2	85.0	3
290	кварт ира	2	2	20.2	1
291	кварт ира	2	2	50.7	2
292	кварт ира	3	2	36.9	1

293	квартира	3	2	64.4	2
294	квартира	3	2	56.7	2
295	квартира	3	2	40.6	1
296	квартира	3	2	42.1	1
297	квартира	3	2	40.6	1
298	квартира	3	2	85.0	3
299	квартира	3	2	20.2	1
300	квартира	3	2	50.7	2
301	квартира	4	2	36.9	1
302	квартира	4	2	64.4	2
303	квартира	4	2	56.7	2
304	квартира	4	2	40.6	1
305	квартира	4	2	42.1	1
306	квартира	4	2	40.6	1
307	квартира	4	2	85.0	3
308	квартира	4	2	20.2	1
309	квартира	4	2	50.7	2
310	квартира	5	2	36.9	1
311	квартира	5	2	64.4	2
312	квартира	5	2	56.7	2
313	квартира	5	2	40.6	1
314	квартира	5	2	42.1	1
315	квартира	5	2	40.6	1
316	квартира	5	2	85.0	3
317	квартира	5	2	20.2	1
318	квартира	5	2	50.7	2
319	квартира	6	2	36.9	1
320	квартира	6	2	64.4	2
321	квартира	6	2	56.7	2
322	квартира	6	2	40.6	1
323	квартира	6	2	42.1	1
324	квартира	6	2	40.6	1
325	квартира	6	2	85.0	3
326	квартира	6	2	20.2	1
327	квартира	6	2	50.7	2
328	квартира	7	2	36.9	1
329	квартира	7	2	67.3	2
330	квартира	7	2	56.7	2
331	квартира	7	2	40.6	1

332	кварт ира	7	2	42.9	1
333	кварт ира	7	2	40.6	1
334	кварт ира	7	2	85.0	3
335	кварт ира	7	2	20.2	1
336	кварт ира	7	2	51.5	2
337	кварт ира	8	2	36.9	1
338	кварт ира	8	2	64.4	2
339	кварт ира	8	2	57.5	2
340	кварт ира	8	2	40.6	1
341	кварт ира	8	2	42.1	1
342	кварт ира	8	2	40.6	1
343	кварт ира	8	2	85.8	3
344	кварт ира	8	2	21.0	1
345	кварт ира	8	2	50.7	2
346	кварт ира	9	2	36.9	1
347	кварт ира	9	2	67.3	2
348	кварт ира	9	2	56.7	2
349	кварт ира	9	2	40.6	1
350	кварт ира	9	2	42.9	1
351	кварт ира	9	2	40.6	1
352	кварт ира	9	2	85.0	3
353	кварт ира	9	2	20.2	1
354	кварт ира	9	2	51.5	2
355	кварт ира	10	2	36.9	1
356	кварт ира	10	2	64.4	2
357	кварт ира	10	2	57.5	2
358	кварт ира	10	2	40.6	1
359	кварт ира	10	2	42.1	1
360	кварт ира	10	2	40.6	1
361	кварт ира	10	2	85.8	3
362	кварт ира	10	2	21.0	1
363	кварт ира	10	2	50.7	2
364	кварт ира	11	2	36.9	1
365	кварт ира	11	2	67.3	2
366	кварт ира	11	2	56.7	2
367	кварт ира	11	2	40.6	1
368	кварт ира	11	2	42.9	1
369	кварт ира	11	2	40.6	1
370	кварт ира	11	2	85.0	3

371	кварт ира	11	2	20.2	1
372	кварт ира	11	2	51.5	2
373	кварт ира	12	2	36.9	1
374	кварт ира	12	2	64.4	2
375	кварт ира	12	2	57.5	2
376	кварт ира	12	2	40.6	1
377	кварт ира	12	2	42.1	1
378	кварт ира	12	2	40.6	1
379	кварт ира	12	2	85.8	3
380	кварт ира	12	2	21.0	1
381	кварт ира	12	2	50.7	2
382	кварт ира	13	2	36.9	1
383	кварт ира	13	2	67.3	2
384	кварт ира	13	2	56.7	2
385	кварт ира	13	2	40.6	1
386	кварт ира	13	2	42.9	1
387	кварт ира	13	2	40.6	1
388	кварт ира	13	2	85.0	3
389	кварт ира	13	2	20.2	1
390	кварт ира	13	2	51.5	2
391	кварт ира	14	2	36.9	1
392	кварт ира	14	2	64.4	2
393	кварт ира	14	2	57.5	2
394	кварт ира	14	2	40.6	1
395	кварт ира	14	2	42.1	1
396	кварт ира	14	2	40.6	1
397	кварт ира	14	2	85.8	3
398	кварт ира	14	2	21	1
399	кварт ира	14	2	50.7	2
400	кварт ира	15	2	36.9	1
401	кварт ира	15	2	67.3	2
402	кварт ира	15	2	56.7	2
403	кварт ира	15	2	40.6	1
404	кварт ира	15	2	42.9	1
405	кварт ира	15	2	40.6	1
406	кварт ира	15	2	85.0	3
407	кварт ира	15	2	20.2	1
408	кварт ира	15	2	51.5	2
409	кварт ира	16	2	36.9	1

410	квартира	16	2	64.4	2
411	квартира	16	2	57.5	2
412	квартира	16	2	40.6	1
413	квартира	16	2	42.1	1
414	квартира	16	2	40.6	1
415	квартира	16	2	85.8	3
416	квартира	16	2	21	1
417	квартира	16	2	50.7	2
418	квартира	1	3	36.9	1
419	квартира	1	3	40.9	1
420	квартира	1	3	40.9	1
421	квартира	1	3	36.8	1
422	квартира	1	3	24	1
423	квартира	1	3	68.4	3
424	квартира	1	3	71.1	2
425	квартира	2	3	36.9	1
426	квартира	2	3	38.9	1
427	квартира	2	3	38.9	1
428	квартира	2	3	36.8	1
429	квартира	2	3	38.4	1
430	квартира	2	3	24	1
431	квартира	2	3	68.6	3
432	квартира	2	3	71.2	2
433	квартира	3	3	36.9	1
434	квартира	3	3	38.9	1
435	квартира	3	3	38.9	1
436	квартира	3	3	36.8	1
437	квартира	3	3	38.4	1
438	квартира	3	3	24.0	1
439	квартира	3	3	68.6	3
440	квартира	3	3	71.2	2
441	квартира	4	3	36.9	1
442	квартира	4	3	38.9	1
443	квартира	4	3	38.9	1
444	квартира	4	3	36.8	1
445	квартира	4	3	38.4	1
446	квартира	4	3	24	1
447	квартира	4	3	68.6	3
448	квартира	4	3	71.2	2

449	кварт ира	5	3	36.9	1
450	кварт ира	5	3	38.9	1
451	кварт ира	5	3	38.9	1
452	кварт ира	5	3	36.8	1
453	кварт ира	5	3	38.4	1
454	кварт ира	5	3	24.0	1
455	кварт ира	5	3	68.6	3
456	кварт ира	5	3	71.2	2
457	кварт ира	6	3	36.9	1
458	кварт ира	6	3	38.9	1
459	кварт ира	6	3	38.9	1
460	кварт ира	6	3	36.8	1
461	кварт ира	6	3	38.4	1
462	кварт ира	6	3	24	1
463	кварт ира	6	3	68.6	3
464	кварт ира	6	3	71.2	2
465	кварт ира	7	3	36.9	1
466	кварт ира	7	3	41.8	1
467	кварт ира	7	3	38.9	1
468	кварт ира	7	3	37.6	1
469	кварт ира	7	3	38.4	1
470	кварт ира	7	3	24	1
471	кварт ира	7	3	69.4	3
472	кварт ира	7	3	71.2	2
473	кварт ира	8	3	36.9	1
474	кварт ира	8	3	38.9	1
475	кварт ира	8	3	38.9	1
476	кварт ира	8	3	36.8	1
477	кварт ира	8	3	38.4	1
478	кварт ира	8	3	24.8	1
479	кварт ира	8	3	68.6	3
480	кварт ира	8	3	71.2	2
481	кварт ира	9	3	36.9	1
482	кварт ира	9	3	41.8	1
483	кварт ира	9	3	38.9	1
484	кварт ира	9	3	37.6	1
485	кварт ира	9	3	38.4	1
486	кварт ира	9	3	24	1
487	кварт ира	9	3	69.4	3

488	квартира	9	3	71.2	2
489	квартира	10	3	36.9	1
490	квартира	10	3	38.9	1
491	квартира	10	3	38.9	1
492	квартира	10	3	36.8	1
493	квартира	10	3	38.4	1
494	квартира	10	3	24.8	1
495	квартира	10	3	68.6	3
496	квартира	10	3	71.2	2
497	квартира	11	3	36.9	1
498	квартира	11	3	41.8	1
499	квартира	11	3	38.9	1
500	квартира	11	3	37.6	1
501	квартира	11	3	38.4	1
502	квартира	11	3	24	1
503	квартира	11	3	69.4	3
504	квартира	11	3	71.2	2
505	квартира	12	3	36.9	1
506	квартира	12	3	38.9	1
507	квартира	12	3	38.9	1
508	квартира	12	3	36.8	1
509	квартира	12	3	38.4	1
510	квартира	12	3	24.8	1
511	квартира	12	3	68.6	3
512	квартира	12	3	71.2	2
513	квартира	13	3	36.9	1
514	квартира	13	3	41.8	1
515	квартира	13	3	38.9	1
516	квартира	13	3	37.6	1
517	квартира	13	3	38.4	1
518	квартира	13	3	24	1
519	квартира	13	3	69.4	3
520	квартира	13	3	71.2	2
521	квартира	14	3	36.9	1
522	квартира	14	3	38.9	1
523	квартира	14	3	38.9	1
524	квартира	14	3	36.8	1
525	квартира	14	3	38.4	1
526	квартира	14	3	24.8	1

527	кварт ира	14	3	68.6	3
528	кварт ира	14	3	71.2	2
529	кварт ира	15	3	36.9	1
530	кварт ира	15	3	41.8	1
531	кварт ира	15	3	38.9	1
532	кварт ира	15	3	37.6	1
533	кварт ира	15	3	38.4	1
534	кварт ира	15	3	24.0	1
535	кварт ира	15	3	69.4	3
536	кварт ира	15	3	71.2	2
537	кварт ира	16	3	36.9	1
538	кварт ира	16	3	38.9	1
539	кварт ира	16	3	38.9	1
540	кварт ира	16	3	36.8	1
541	кварт ира	16	3	38.4	1
542	кварт ира	16	3	24.8	1
543	кварт ира	16	3	68.6	3
544	кварт ира	16	3	71.2	2
545	кварт ира	1	4	89.8	3
546	кварт ира	1	4	38.6	1
547	кварт ира	1	4	89.0	3
548	кварт ира	2	4	87.8	3
549	кварт ира	2	4	36.5	1
550	кварт ира	2	4	60.1	2
551	кварт ира	2	4	64.6	2
552	кварт ира	3	4	87.8	3
553	кварт ира	3	4	36.5	1
554	кварт ира	3	4	60.1	2
555	кварт ира	3	4	64.6	2
556	кварт ира	4	4	87.8	3
557	кварт ира	4	4	36.5	1
558	кварт ира	4	4	60.1	2
559	кварт ира	4	4	64.6	2
560	кварт ира	5	4	87.8	3
561	кварт ира	5	4	36.5	1
562	кварт ира	5	4	60.1	2
563	кварт ира	5	4	64.6	2
564	кварт ира	6	4	87.8	3
565	кварт ира	6	4	36.5	1

566	кварт ира	6	4	60.1	2
567	кварт ира	6	4	64.6	2
568	кварт ира	7	4	90.7	3
569	кварт ира	7	4	39.4	1
570	кварт ира	7	4	60.1	2
571	кварт ира	7	4	64.6	2
572	кварт ира	8	4	87.8	3
573	кварт ира	8	4	36.5	1
574	кварт ира	8	4	63.1	2
575	кварт ира	8	4	67.5	2
576	кварт ира	9	4	90.7	3
577	кварт ира	9	4	39.4	1
578	кварт ира	9	4	60.1	2
579	кварт ира	9	4	64.6	2
580	кварт ира	10	4	87.8	3
581	кварт ира	10	4	36.5	1
582	кварт ира	10	4	63.1	2
583	кварт ира	10	4	67.5	2
584	кварт ира	11	4	90.7	3
585	кварт ира	11	4	39.4	1
586	кварт ира	11	4	60.1	2
587	кварт ира	11	4	64.6	2
588	кварт ира	12	4	87.8	3
589	кварт ира	12	4	36.5	1
590	кварт ира	12	4	63.1	2
591	кварт ира	12	4	67.5	2
592	кварт ира	13	4	90.7	3
593	кварт ира	13	4	39.4	1
594	кварт ира	13	4	60.1	2
595	кварт ира	13	4	64.6	2
596	кварт ира	14	4	87.8	3
597	кварт ира	14	4	36.5	1
598	кварт ира	14	4	63.1	2
599	кварт ира	14	4	67.5	2
600	кварт ира	15	4	90.7	3
601	кварт ира	15	4	39.4	1
602	кварт ира	15	4	60.1	2
603	кварт ира	15	4	64.6	2
604	кварт ира	16	4	87.8	3

605	квартира	16	4	36.5	1
606	квартира	16	4	63.1	2
607	квартира	16	4	67.5	2
608	квартира	1	5	89.8	3
609	квартира	1	5	38.6	1
610	квартира	1	5	89.2	3
611	квартира	2	5	87.8	3
612	квартира	2	5	36.5	1
613	квартира	2	5	60.1	2
614	квартира	2	5	66.9	2
615	квартира	3	5	87.8	3
616	квартира	3	5	36.5	1
617	квартира	3	5	60.1	2
618	квартира	3	5	66.9	2
619	квартира	4	5	87.8	3
620	квартира	4	5	36.5	1
621	квартира	4	5	60.1	2
622	квартира	4	5	66.9	2
623	квартира	5	5	87.8	3
624	квартира	5	5	36.5	1
625	квартира	5	5	60.1	2
626	квартира	5	5	66.9	2
627	квартира	6	5	87.8	3
628	квартира	6	5	36.5	1
629	квартира	6	5	60.1	2
630	квартира	6	5	66.9	2
631	квартира	7	5	90.7	3
632	квартира	7	5	39.4	1
633	квартира	7	5	60.1	2
634	квартира	7	5	66.9	2
635	квартира	8	5	87.8	3
636	квартира	8	5	36.5	1
637	квартира	8	5	63.1	2
638	квартира	8	5	67.7	2
639	квартира	9	5	90.7	3
640	квартира	9	5	39.4	1
641	квартира	9	5	60.1	2
642	квартира	9	5	66.9	2
643	квартира	10	5	87.8	3

644	квартира	10	5	36.5	1
645	квартира	10	5	63.1	2
646	квартира	10	5	67.7	2
647	квартира	11	5	90.7	3
648	квартира	11	5	39.4	1
649	квартира	11	5	60.1	2
650	квартира	11	5	66.9	2
651	квартира	12	5	87.8	3
652	квартира	12	5	36.5	1
653	квартира	12	5	63.1	2
654	квартира	12	5	67.7	2
655	квартира	13	5	90.7	3
656	квартира	13	5	39.4	1
657	квартира	13	5	60.1	2
658	квартира	13	5	66.9	2
659	квартира	14	5	87.8	3
660	квартира	14	5	36.5	1
661	квартира	14	5	63.1	2
662	квартира	14	5	67.7	2
663	квартира	15	5	90.7	3
664	квартира	15	5	39.4	1
665	квартира	15	5	60.1	2
666	квартира	15	5	66.9	2
667	квартира	16	5	87.8	3
668	квартира	16	5	36.5	1
669	квартира	16	5	63.1	2
670	квартира	16	5	67.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 под.	1	4.5		
2	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 под.	1	4.5		
3	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 под.	1	6.1		
4	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 под.	1	3.6		
5	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 под.	1	3.4		
6	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 под.	1	5.5		
7	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 под.	1	4.7		
8	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 под.	1	4.8		

165	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 под.	5	6.2		
166	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 под.	5	6.3		
167	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 под.	5	7.6		
168	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 под.	5	6.1		
169	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 под.	5	5.7		
170	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 под.	5	4.3		
171	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 под.	5	5.2		
172	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 под.	5	5.1		
173	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 под.	5	5.5		
174	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 под.	5	5.1		
175	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 под.	5	5.5		
176	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 под.	5	5.1		
				818.7		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, вент камера, ПУИ, электрощитовая, помещение связи.	подъезд 1, подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	303.7
2.	Вестибюль, коридор, тамбуры входов в жилую часть, лестничная клетка, тамбур входа в лестничную клетку.	подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	135
3.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	98.5
4.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	98.5
5	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	98.5
6	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	98.5
7	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	98.5
8	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	98.5
9	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	98.5
10	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	98.5

32	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	83.8
33	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	83.8
34	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	83.8
35	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	83.8
36	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	83.8
37	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	83.8
38	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	83.8
39	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	83.8
40	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	83.8
41	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	83.8
42	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	83.8
43	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	83.8
44	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	83.8
45	Лестничный узел, техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, выход на кровлю	подъезд 2, кровля	общее имущество в многоквартирном доме	128.9
46	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, вент камера, ПУИ, электрощитовая, помещение связи.	подъезд 3, подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	176.7
47	Вестибюль, коридор, тамбуры входов в жилую часть, лестничная клетка, тамбур входа в лестничную клетку.	подъезд 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	99
48	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	77
49	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	77
50	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	77
51	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 3, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	77
52	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 3, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	77

53	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 3, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	77
54	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 3, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	77
55	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	77
56	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 3, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	77
57	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	77
58	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	77
59	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 3, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	77
60	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 3, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	77
61	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 3, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	77
62	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 3, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	77
63	Лестничный узел, техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, выход на кровлю	подъезд 3, кровля	общее имущество в многоквартирном доме	78.4
64	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, венткамера, ПУИ, электрощитовая, помещение связи.	подъезд 4, подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	198.6
65	Вестибюль, коридор, тамбуры входов в жилую часть, лестничная клетка, тамбур входа в лестничную клетку.	подъезд 4, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	75.3
66	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 4, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
67	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 4, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
68	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 4, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
69	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 4, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
70	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 4, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
71	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 4, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
72	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 4, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
73	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 4, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	46.9

74	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 4, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
75	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 4, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
76	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 4, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
77	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 4, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
78	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 4, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
79	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 4, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
80	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 4, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
81	Лестничный узел, техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, выход на кровлю	подъезд 4, кровля	общее имущество в многоквартирном доме	51.4
82	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, венткамера, ПУИ, электрощитовая, помещение связи.	подъезд 5, подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	165.9
83	Вестибюль, коридор, тамбуры входов в жилую часть, лестничная клетка, тамбур входа в лестничную клетку.	подъезд 5, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	64.7
84	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 5, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
85	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 5, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
86	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 5, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
87	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 5, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
88	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 5, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
89	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 5, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
90	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 5, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
91	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 5, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
92	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 5, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
93	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 5, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
94	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 5, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	46.9

95	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 5, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
96	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 5, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
97	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 5, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
98	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 5, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	46.9
99	Лестничный узел, техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, выход на кровлю	подъезд 5, кровля	общее имущество в многоквартирном доме	51.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания, приготовление горячей воды
2	общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Теплоснабжение помещений
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, помещения общественного назначения, ПУИ	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, помещения общественного назначения, ПУИ	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, помещения общественного назначения, ПУИ	Система хозяйственной канализации	Отведение стоков
7	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
9	Кровля, межквартирный коридор, техподполье	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод
10	Техподполье, ИТП	Система дренажной канализации	Отвод аварийных и дренажных вод

11	Кровля, шахты дымоудаления, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной приточной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре
12	Кровля, лифтовые шахты, зоны безопасности	Система приточной вентиляции (подпор воздуха)	Компенсирующая подача наружного воздуха
13	Техническое помещение для прокладки коммуникаций, ПУИ, электрощитовые, помещения общественного назначения кровля.	Естественная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
14	ИТП, ВНС.	Механическая приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Квартиры (вентиляционные блоки в санузлах и на кухнях)	Естественная приточно-вытяжная вентиляция	Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир
16	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений
17	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами.
18	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП	Система автоматизированного учета тепловой энергии	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии.
20	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, ИТП, ВНС	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водотведения; вентиляции и дымоудаления; ИТП.
21	Квартиры, помещения общественного назначения	Система радиификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
22	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных подразделений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 071 483 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0205009:0010710
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810006800001001
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.09.2018	добавление обоснования об отсутствии ограничений по санитарно-защитным зонам	ПЗУ
2	28.09.2018	замена межквартирных перегородок из газобетона марки D800 на газобетон марки D600	АР, КР1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E1036E1B07E0DC80E71181FB96598BD4

Владелец: **ООО ПИК-УРАЛ, Власов Сергей
Евгеньевич, Москва**

Действителен: с 17.01.2018 по 17.01.2019