



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Столица",
109004, город Москва,
переулок Известковый, дом 7,
строение 2, помещение 1-4-2

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 16.12.2020

№ RU 66302000-2109-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), Трансформаторная подстанция № 1, № 2 (№ 8, № 9 по ПЗУ), Канализационная насосная станция (№ 10 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-043844-2020 от 04.09.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:90834	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-15989 от 21.04.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПИК-Менеджмент" "Жилой микрорайон по адресу: г. Екатеринбург, Октябрьский район, в районе улиц Луганской - Саввы Белых. Корпус 1. Этап строительства 1.1" (шифр: 16020-П ..., с изм. 1 от 12.2020)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)		
	Общая площадь (кв.м.)	21764,5	Площадь участка (кв.м.) 39154,0
	Объем (куб.м.)	72028,2	в том числе подземной части (куб.м.) 3193,3

Количество этажей (шт.)	25	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	72,500	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1016,0		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (кв.м.)	14329,8
Количество квартир (шт.)	299
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.)	192,4
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.)	41
Площадь помещения общественного назначения (Офисы) (кв.м.)	497
Площадь помещения объединенной диспетчерской службы (кв.м.)	121,1

Трансформаторная подстанция № 1 (№ 8 по ПЗУ)

Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	39154,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		

Иные показатели:

Мощность (шт. х кВА)	2х1250
----------------------	--------

Трансформаторная подстанция № 2 (№ 9 по ПЗУ)

Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	39154,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		

Иные показатели:

Мощность (шт. х кВА)	2х1250
----------------------	--------

Канализационная насосная станция (№ 10 по ПЗУ)

Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	39154,0
-----------------------	---	-------------------------	---------

Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
Производительность (л/с)	22		
5. Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г Екатеринбург, в районе улиц Луганской и Саввы Белых		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта			
Категория (класс)	-		
Протяженность (м.)	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 30.06.2023г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 16020-П-ПОС, с изм. I от 03.12.2020).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

« 16 » декабря 2020г.

М.П.



Заместитель

Министр

Прошито

2

226

) листов

M.V. Puchkov