



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ЭлитКомплекс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

123 317, г. Москва, Пресненская

юридических лиц), его почтовый индекс

набережная, д. 6, стр.2, пом. 7/7-1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.12.2016

№ RU50-36-6702-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства;~~ входящего в состав ~~линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по~~ сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«18-ти этажные жилые дома поз. 16, 17, 18 (по ППТ) с благоустройством

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

территории, наружными инженерными сетями»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером  
50:14:0050279:130, 50:14:0050279:131, 50:14:0050279:133, 50:14:0050279:134,  
50:14:0050279:137, 50:14:0050279:149, 50:14:0050279:152, 50:14:0000000:103318



строительный адрес: Московская область, г. Щелково, мкр. Потапово-3, поз. 16, 17, 18

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50510105-98/2014, дата выдачи 21.11.2014, орган выдавший разрешение на строительство Администрация городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
- жилой дом поз. 16	куб. м	35 217,7	36 600,0
- жилой дом поз. 17		35 217,7	36 480,0
- жилой дом поз. 18		35 217,7	36 480,0
в том числе подземной части:			
- жилой дом поз. 16	куб. м	1 649,1	3 660,0
- жилой дом поз. 17		1 649,1	3 648,0
- жилой дом поз. 18		1 649,1	3 648,0
Общая площадь:			
- жилой дом поз. 16	кв. м	10438,5	9 912,8
- жилой дом поз. 17		10410,92	9 818,2
- жилой дом поз. 18		10410,92	9 869,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	24	24
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен и каркаса		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		
- жилой дом поз. 16		<b>7171,58</b>	<b>7 173,7</b>
- жилой дом поз. 17		<b>7109,38</b>	<b>7 100,1</b>
- жилой дом поз. 18		<b>7109,38</b>	<b>7 087,7</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м		
- жилой дом поз. 16		<b>3062,15</b>	<b>2537,6</b>
- жилой дом поз. 17		<b>3124,35</b>	<b>2517,1</b>
- жилой дом поз. 18		<b>3124,35</b>	<b>2580,5</b>
Количество этажей:	шт.		
- жилой дом поз. 16		<b>18</b>	<b>18</b>
- жилой дом поз. 17		<b>18</b>	<b>18</b>
- жилой дом поз. 18		<b>18</b>	<b>18</b>
в том числе подземных:	шт.		
- жилой дом поз. 16		-	-
- жилой дом поз. 17		-	-
- жилой дом поз. 18		-	-
Количество секций:	секций		
- жилой дом поз. 16		<b>1</b>	<b>1</b>
- жилой дом поз. 17		<b>1</b>	<b>1</b>
- жилой дом поз. 18		<b>1</b>	<b>1</b>



Количество квартир/общая площадь:				
- жилой дом поз. 16	шт./кв. м	125/7 376,35	125/7 375,2	
- жилой дом поз. 17		143/7 314,15	143/7 301,1	
- жилой дом поз. 18		143/7 314,5	143/7 288,7	
всего в том числе:				
1-комнатные:				
- жилой дом поз. 16	шт./кв. м	54/2 244,8	54/2 235,2	
- жилой дом поз. 17		72/3 040,92	72/3 033,5	
- жилой дом поз. 18		72/3 040,92	72/3 032,0	
2-комнатные:				
- жилой дом поз. 16	шт./кв. м	35/2 101,1	35/2 102,8	
- жилой дом поз. 17		71/4 263,91	71/4 267,6	
- жилой дом поз. 18		71/4 263,91	71/4 256,7	
3-комнатные:				
- жилой дом поз. 16	шт./кв. м	36/3 040,5	36/3 037,2	
- жилой дом поз. 17		-	-	
- жилой дом поз. 18		-	-	
4-комнатные	шт./кв. м	-	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):				
- жилой дом поз. 16	кв. м	7376,35	7 375,2	
- жилой дом поз. 17		7314,15	7 301,1	
- жилой дом поз. 18		7314,5	7 288,7	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:				
- жилой дом поз. 16:				
сеть водопровода	м	119	119	
кабельная линия 0,4 кВ		76	76	
кабельная линия наружного освещения		181	181	
кабельная линия связи		97	97	
теплосеть		21	21	
сеть хозяйственно-бытовой канализации		17	17	
дождевая канализация		33	33	
- жилой дом поз. 17:				
сеть водопровода		м	12	12
кабельная линия 0,4 кВ			95	95
кабельная линия наружного освещения	200		200	



кабельная линия связи		88	88
теплосеть		93	93
сеть хозяйственно-бытовой канализации		37	37
дождевая канализация		48	48
- жилой дом поз. 18:			
сеть водопровода		25	25
кабельная линия 0,4 кВ		26	26
кабельная линия наружного освещения		111	111
кабельная линия связи		100	100
теплосеть		231	231
сеть хозяйственно-бытовой канализации		83	83
дождевая канализация		151	151
Лифты			
- жилой дом поз. 16	шт.	2	2
- жилой дом поз. 17		2	2
- жилой дом поз. 18		2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная 2-х слойная	Рулонная 2-х слойная
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-



Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Общая протяженность		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>«В» высокий</b>	<b>«В» высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>ПСБ-С</b>	<b>ПСБ-С</b>
Заполнение световых проемов		<b>Двухкамерный стеклопакет в ПВХ</b>	<b>Двухкамерный стеклопакет в ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

Технические планы на «Многоквартирный дом» поз. 16, «Многоквартирный дом» поз. 17, «Многоквартирный дом» поз. 18 от 10.11.2016 г., подготовлены кадастровым инженером – Тиуновым Андреем Владимировичем, № квалификационного аттестата – 50-10-189.

«Сеть водопровода», «Кабельная линия 0,4 кВ», «Кабельная линия наружного освещения», «Кабельная линия связи», «Теплосеть», «Сеть хозяйственно-бытовой канализации», «Дождевая канализация» от 09.11.2016 г., подготовлены кадастровым инженером – Тиуновым Андреем Владимировичем, № квалификационного аттестата – 50-10-189.



«Сеть водопровода», «Кабельная линия 0,4 кВ», «Кабельная линия наружного освещения», «Кабельная линия связи», «Теплосеть», «Сеть хозяйственно-бытовой канализации», «Дождевая канализация» от 07.11.2016 г., подготовлены кадастровым инженером – Тиуновым Андреем Владимировичем, № квалификационного аттестата – 50-10-189.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 08 ” декабря 20 16 г.

МУ

