



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Брусника.  
Екатеринбург",  
620075, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.03.2018

№ RU 66302000-977-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями  
офисов на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой  
(№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Новаторов, д. 8.

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 14.04.2017 № 347/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0106023:1057,

строительный адрес:

Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Ломоносова -  
Ярославская - Новаторов

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:  
RU 66302000-5559-2015, дата выдачи 21.12.2015, орган выдавший  
разрешение: Администрация города Екатеринбург

RU 66302000-977-2018, дата выдачи 01.02.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	62661,8	66930,0
в том числе надземной части	куб.м.	54437,3	57875,2
Общая площадь	кв.м.	18177,3	16770,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	5060,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	1507,41	1543,0
площадь автостоянки	кв.м.	1154,27	1183,1
площадь встроенных помещений офисов	кв.м.	353,14	359,9
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	19611,9
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	9	9
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	11296,89	11275,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	5060,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3517,6
Количество этажей	шт.	9-18	9-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	220/11296,89	220/11275,2
1-комнатные	шт./кв.м.	-	139/5910,5
2-комнатные	шт./кв.м.	-	74/4772,1
3-комнатные	шт./кв.м.	-	7/592,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	12145,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
сеть водоснабжения	м.	-	49,0
сеть дождевой канализации	м.	-	128,0
сеть кабельной линии 0,4 кВ	м.	-	50,0
сеть наружного освещения	м.	-	569,0
сеть связи	м.	-	18,0
сеть бытовой канализации (внеплощадочная)	м.	-	15,0
сеть бытовой канализации (выпуски)	м.	-	20,0
сеть бытовой канализации (внутриплощадочная)	м.	-	63,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Керамический блок, клинкерный кирпич	Керамический блок, клинкерный кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			

объекта		-	-
щность		-	-
изводительность		-	-
и и системы инженерно-технического спечения		-	-
фты	шт.	-	-
салаторы	шт.	-	-
валидные подъемники	шт.	-	-
териалы фундаментов		-	-
териалы стен		-	-
териалы перекрытий		-	-
териалы кровли		-	-
ые показатели			

#### 4. Линейные объекты

егория (класс)		-	-
отяженность	м.	-	-
щность (пропускная способность, узооборот, интенсивность движения)		-	-
аметры и количество трубопроводов, рактеристики материалов труб		-	-
п (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения ний электропередачи		-	-
речень конструктивных элементов азывающих влияние на безопасность		-	-
ые показатели			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборам учета используемых энергетических ресурсов

<b>ногоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов а 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)</b>			
класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
дельный расход тепловой энергии на 1 з.м.площади	кВт*ч/м2	64,93	64,93
атериалы утепления наружных раждающих конструкций		Минераловатн ая плита	Минераловатн ая плита
аполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

азрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

ехнический план от 12.03.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем  
 ергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-  
 96 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению  
 осударственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
 ведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 24.02.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 24.02.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 19.02.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 26.02.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

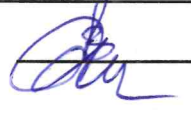
Технический план от 19.02.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 24.02.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 24.02.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 24.02.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем  
Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-  
996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

И.о. Министра



В.А. Московских

<< 13 >> март 2018г.  
М.П.



И.о. Министра  
В.А. Московских

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
3 листов