



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Брусника.Екатеринбург",
620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.51,
оф.37/05

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.04.2017 № RU 66302000-4606- 2014

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

9-18-этажный 7- секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом
этаже (№ 1 и № 2 по ГП) и встроенно-пристроенной подземной
автостоянкой (№ 3 по ГП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Новаторов, дом 8в
(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 07.04.2016 № 345/46/21)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0106023:1054,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ломоносова-Новаторов

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-4606-2014, дата выдачи 09.03.2016, орган выдавший
 разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
9-18-этажный 7- секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 1 и № 2 по ГП) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 3 по ГП)			
Строительный объем - всего	куб.м.	133314,84	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь (по Приказу Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	40610,9	36625,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	11060,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.	-	4098,8
- помещения паркинга №№ 13, 14, 191	кв.м.	-	2933,3
- нежилое помещение № 147	кв.м.	-	56,0
- нежилое помещение № 148	кв.м.	-	71,1
- нежилое помещение № 149	кв.м.	-	37,9
- нежилое помещение № 154	кв.м.	-	32,6
- нежилое помещение № 155	кв.м.	-	71,4
- нежилое помещение № 156	кв.м.	-	67,5
- нежилое помещение № 162	кв.м.	-	39,7
- нежилое помещение № 163	кв.м.	-	25,6
- нежилое помещение № 166	кв.м.	-	66,8
- нежилое помещение № 167	кв.м.	-	42,1
- нежилое помещение № 173	кв.м.	-	42,1
- нежилое помещение № 174	кв.м.	-	64,3
- нежилое помещение № 177	кв.м.	-	24,7
- нежилое помещение № 178	кв.м.	-	39,6
- нежилое помещение № 179	кв.м.	-	40,8
- нежилое помещение № 180	кв.м.	-	68,4
- нежилое помещение № 192	кв.м.	-	24,6
- нежилое помещение № 206	кв.м.	-	48,5
- нежилое помещение № 207	кв.м.	-	43,0
- нежилое помещение № 208	кв.м.	-	105,4
- нежилое помещение №№ 12, 209	кв.м.	-	153,4
Вместимость паркинга	м/мест	112	112

Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
9-18-этажный 7- секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 1 и № 2 по ГП) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 3 по ГП)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	19211,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	11060,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	6961,6
Количество этажей	шт.	10-19	10-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	368/-	368/19211,2
1-комнатные	шт./кв.м.	-	165/6220,9
2-комнатные	шт./кв.м.	-	168/10318,5
3-комнатные	шт./кв.м.	-	35/2671,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- сети дождевой канализации	м.	-	198,0

- сети связи	м.	-	10,0
- сети освещения	м.	-	754,0
- сети теплоснабжения	м.	-	171,0
- сети бытовой канализации	м.	-	113,0
- сети электроснабжения	м.	-	1068,0
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон керамические крупноформатные блоки	Монолитный железобетон керамические крупноформатные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем

Иные показатели

Общая площадь здания	кв.м.	-	30271,6
----------------------	-------	---	---------

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	39,14	38,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный плита Isover	минераловатный плита Isover
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 08.11.2016, подготовлен: Нигаматзяновой Диларой Рафисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-11-197 от 12.01.2011, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.01.2011

Технический план от 11.11.2016, подготовлен: Нигаматзяновой Диларой Рафисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-11-197 от 12.01.2011, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.01.2011

Технический план от 20.06.2016, подготовлен: Белых Светлана Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-124 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Технический план от 01.03.2017, подготовлен: Нигаматзяновой Диларой Рафисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-11-197 от 12.01.2011, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.01.2011

Технический план от 25.11.2016, подготовлен: Нигаматзяновой Диларой Рафисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-11-197 от 12.01.2011, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.01.2011

Технический план от 19.09.2016, подготовлен: Белых Светлана Сергеевна,
квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-124 от
14.12.2010, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным
имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в
государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Технический план от 21.11.2016, подготовлен: Нигаматзяновой Диларой
Рафисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-11-
197 от 12.01.2011, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.01.2011

Заместитель Министра  А.В. Бирюлин

<< 04 >> апреля 2017 г.
М.П.



Принято, пронумеровано, скреплено печатью
5
Я.М. Мещеряков
Листов 1
Л.В. Бурякин