



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glav@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Квартал
Свердловск-Сортировочный.
Екатеринбург.
Специализированный застройщик»
(ИНН 6671172440)

620026, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Гоголя, стр. 18,
помещ. 318

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.08.2022

№ 66 - RU66302000 - 154 - 2022

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)



Администрация Города
Екатеринбурга

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-050807-2022 от 26.07.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204020:161
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204020
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2022-1570 от 09.08.2022, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Бабкин И.Ю. (ИНН 860503883592) «Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Таватуйская – Сортировочная – Пехотинцев. 3 очередь строительства» (шифр: 02-22-03-..., 2022)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)	
	Общая площадь (кв.м):	39901,2
	Строительный объем (куб.м):	144651,2
	Количество этажей (шт.):	9-17
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь участка (кв.м):	9381,0
	в том числе подземной части (куб.м):	13554,2
	Высота (м):	55,29
	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв.м):	3921,1	
Иные показатели:		
Количество квартир, в т.ч. (шт.):	503	
- квартиры-студии	148	
- однокомнатные	129	
- двухкомнатные	133	
- трехкомнатные	86	
- четырехкомнатные	7	
Общая площадь квартир (с коэф. для летних помещений 1) (кв.м):	26415,6	
Общая площадь квартир (с коэф. 0,3 для балконов, террас; 0,5 для лоджий) (кв.м):	25584,9	
Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м):	25018,3	
Количество жителей (чел.):	834	
Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м):	1761,6	
Общая площадь помещений торгово-выставочного назначения (кв.м):	407,6	
Количество сотрудников в помещениях общественного назначения (чел.):	202	
Площадь подземной автостоянки, в т.ч. (кв.м):	2444,0	
- площадь автостоянки	1399,4	
- площадь проездов	1044,6	
Количество машино-мест в автостоянке (шт.):	99	
Площадь МОП ниже отметки 0,000 (кв.м):	993,9	
Площадь МОП выше отметки 0,000 (кв.м):	4295,2	
Количество кладовых (в жилом доме) (шт.):	216	
Общая площадь кладовых (в жилом доме) (кв.м):	744,6	
Коридоры в блоках кладовых (в жилом доме) (кв.м):	564,6	
Площадь технических помещений ниже отметки 0,000 (ИТП, ЭЩ и т.д.) (кв.м):	266,6	
5. Адрес (месторасположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория:	-	

(класс)	
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 26 января 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 02-22-03-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

Р.А. Галямов

«26» августа 2022 г.

М.П.



Пропито, скреплено печатью на *21/08/22* лист(а) *1*
 Заместитель Главы Екатеринбурга *Р.А. Галямов*
 Р.А. Галямов