



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Скон-Строй",  
620075, город Екатеринбург, улица  
Малышева, дом 51, оф. 24/06

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 2 от 14.12.2020г.)

Дата 26.03.2020

№ RU 66302000-1832-2020

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Среднеэтажный трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на цокольном и первом этажах (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 1.1 по ПЗУ)

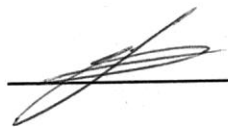
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Группа компаний "Эксперт" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-006653-2020 от 10.03.2020 № 66-2-1-3-061809-2020 от 03.12.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0402021:1
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0402021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0693 от 09.09.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектор Неба" "Многоэтажный жилой дом с паркингом и коммерческими помещениями по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уктусская, 42" (шифр: П-026.1/19-..., 2019)  ООО "ТАНДЕМ-К" "Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Уктусская в Ленинском районе г.Екатеринбурга" (шифр: 10-20-П-..., 2020 с изм.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, <del>объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</del>	



<b>Среднеэтажный трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на цокольном и первом этажах (№ 1 по ПЗУ) и встроено-пристроенным подземным паркингом (№ 1.1 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м.)	17170,4	Площадь участка (кв.м.)	3558,0
Объем (куб.м.)	60730,0	в том числе подземной части (куб.м.)	13410,0
Количество этажей (шт.)	10	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	22,05	Вместимость паркинга, в том числе: (м/мест)	57
		- МГН на колясках (м/мест)	3
Площадь застройки (кв.м.)	1781,0		
<b>Иные показатели:</b>			
количество квартир (шт.)		206	
общая площадь квартир (кв.м.)		9407,7	
площадь нежилых помещений с гибким функциональным назначением (кв.м.)		1370,4	
5.	Адрес (местоположение) объекта		обл. Свердловская, г. Екатеринбург, улица Уктусская, дом 42
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 29.12.2022г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 10-20-П-ПОС, 2020).

Заместитель Министра \_\_\_\_\_



М.В. Пучков \_\_\_\_\_

26 марта 2020г.



Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1832-2020 от 26.03.2020 (с изменениями № 1 от 23.06.2020)

№ RU 66302000-1832-2020 от 26.03.2020

*Защита*

Министр *в*

Прошито

*2*

) листов



*М. В. Дутков*