



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Союз",
620902, г. Екатеринбург, бульвар
Сиреневый, дом 12, этаж 2, офис 3

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 31.08.2021

№ RU 66302000-2345-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	двухсекционный жилой дом (№1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения(секции №№ 1.1, 1.2 по ПЗУ), встроенной мусорокамерой (№ 2 по ПЗУ), крышной газовой котельной и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.3 по ПЗУ), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ), ГРПШ (№ 4 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-032974-2021 от 22.06.2021 № 66-2-1-2-046776-2021 от 19.08.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:105602	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1382 от 16.12.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Альтек проектирование" "Жилой дом комфорт класса в г. Екатеринбурга по адресу: ул. Большакова - ул. Белинского" (шифр: 15-03-21-..., 2021, с изм.3 от 08.2021)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)		
	Общая площадь (кв.м.)	22,74	Площадь участка (кв.м.) 6064,0
	Объем (куб.м.)	68,22	в том числе подземной части (куб.м.) -

Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	22,74		
Иные показатели:			
мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2x1000	
двухсекционный жилой дом (№1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения(секции №№ 1.1, 1.2 по ПЗУ), встроенной мусорокамерой (№ 2 по ПЗУ), крышной газовой котельной и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.3 по ПЗУ)			
Общая площадь, в том числе (кв.м.)	28075,45	Площадь участка (кв.м.)	6064,0
- площадь секций (кв.м.)	25286,92		
- площадь автостоянки (кв.м.)	2788,53		
Объем (куб.м.)	107227,19	Строительный объем подземной части, в том числе (куб.м.)	15025,74
- строительный объем подземной автостоянки (куб.м.)	8365,59		
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	73,750	Вместимость (м/мест)	91
Площадь застройки (кв.м.)	3387,59	количество кладовых (шт.)	13
площадь кладовых (кв.м.)	62,38	количество помещений для хранения мототранспорта (шт.)	6
площадь помещений для хранения мототранспорта (кв.м.)	53,93	количество помещений для хранения велотранспорта (шт.)	6
площадь помещений для хранения велотранспорта (кв.м.)	16,7		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)		621,54	
- офис № 1 (кв.м.)		299,6	
- офис № 2 (кв.м.)		129,53	
- офис № 3 (кв.м.)		192,41	
общее количество квартир (шт.)		299	

	общая площадь квартир , в соответствии с Приказом Минстроя России № 631 от 15.10.2020 (кв.м.)	17258,47
	мощность газовой котельной (МВт)	2,14
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 31.07.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 15-03-21-ПОС).

Заместитель Министра



М.В. Пучков



31 августа 2021г.



Рассмотрено
 Протокол № 1
 31 августа 2021г.
 М.В. Пучков
 () листов