

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Односекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и одноуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 99а

№ 66-000436 по состоянию на 06.03.2019

Дата подачи декларации: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 51;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 310-33-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: development@sinara-group.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sinara-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пумпянский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685040700
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136685019723
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА СИНАРА
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658252583
	3.1.4	Голосов в органе управления: 19 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СГБ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671222690
	3.1.4	Голосов в органе управления: 81 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пумпянский
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 97,79 %
	3.4.6	СНИЛС: 017-486-400 56
	3.4.7	ИНН: 665800421844

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>В связи с преобладающим участием (более 25%) в уставном капитале АО "ГРУППА СИНАРА" (доверительным управляющим ЗПИКФ "Эффект" является ООО "УК СГБ", владельцем 10 0% паев ЗПИКФ "Эффект" является ПАО "СКБ-банк", акционером ПАО "СКБ-банк", владеющим 93,74% от уставного капитала банка, является АО Группа Синара)</p>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства:</p> <p>11-ти секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями (№ 3.1 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, бульвар Золотистый, д. 4</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации:</p> <p>обл Свердловская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта:</p> <p>г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта:</p> <p>Екатеринбург</p>
	4.1.6	<p>Элемент дорожно-уличной сети:</p> <p>бульвар</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента дорожно-уличной сети:</p> <p>Золотистый</p>
	4.1.8	<p>4.1.8 Тип здания (сооружения):</p> <p>Дом: 4;</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:</p> <p>Жилой комплекс в районе "Солнечный"</p>
	4.1.10	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>2 квартал 2018 г.</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:</p> <p>27.06.2018</p>
	4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>RU 66302000-1077-2018</p>
	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:</p> <p>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</p>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-ти этажный жилой дом по ул. Новоремесленная, 13 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новоремесленная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Акварель»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-21267-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда» 1 этап. жилой дом №13»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Тимирязева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район «Новый Свет»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-345/С/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда» 2 этап. жилой дом №12»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Тимирязева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район «Новый Свет»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-345/С/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1 пусковой комплекс - жилой дом с ТСЖ (№ 1.1 по г/п)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4409-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1 пусковой комплекс - Блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 4 по г/п)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: 8/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4409-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 2 пусковой комплекс - жилой дом (№ 1.2 по г/п)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4409-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3 пусковой комплекс - подземная автостоянка (№ 2 по г/п)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: 6/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4409-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, помещениями ДДУ на 1 и 2 этажах (1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией (№№ 1Е, 1.2Е по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Татищева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Крыловъ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-255-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда» 3 этап. жилой дом №11»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Тимирязева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район «Новый Свет»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-345/С/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Две жилые секции со встроенными нежилыми помещениями и помещениями детского клуба на 1-ом этаже (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-812-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Подземная автостоянка в осях 1-19/А-Г и 1-16.1/Г- К манежного типа с эксплуатируемой кровлей и с постом охраны на отм. -0,85 (№ 2.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-812-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Буторина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом "Свой круг"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-569-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом по ул. Ангарская, 100а в Дзержинском районе г. Волгограда
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ангарская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 100а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Романовъ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-3154-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Две жилые секции со встроенными помещениями (№ 1.3, 1.4 по ПЗУ); трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Перемена" 2 очередь 2 этап
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1039-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 282 824 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 992 467 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 072 648 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: «Синара-Девелопмент» - дивизиональный холдинг Группы Синара. За время своей деятельности компания зарекомендовала себя как надежный и перспективный партнёр. Все объекты сдаются в срок с высоким качеством выполнения работ, благодаря чему компания «Синара-Девелопмент» получила наивысший рейтинг надежности Единого реестра застройщиков РФ. Компания "Синара-Девелопмент" вошла в число надежных застройщиков Свердловской области.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом: 99а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10243,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов по карте В ОСР-15
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6611,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1343,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7954,86 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная группа "Ин.Форм"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658307786
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строительное проектирование "КУБ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6682007624
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0034-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0007-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658475011
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Клубный дом на Ленина
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1102-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: СДО-1065/16-01-23
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704005:0000019
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 374 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд и основной подход к дому осуществляется между домами по адресу пр. Ленина 97а и 99, предусмотрен также подход через запроектированную лестницу с восточной стороны дома. Въезд в паркинг со стороны южного фасада дома. Подъезд пожарной спецтехники к дому со стороны пр. Ленина между домами №97 и №99. Проезд пожарных автомобилей обеспечен со всех сторон дома по запроектированным тротуарам. Покрытие тротуара имеет основание, обеспечивающее необходимую нагрузку для проезда пожарной техники, массой не менее 16 тонн. Покрытие проездов и тротуаров - плиточное с усиленным основанием. Покрытие площадок отдыха взрослого населения - плиточное. Покрытие площадок для игр детей и занятия спортом - травмобезопасная резиновая плитка. Покрытие велодорожки - асфальтобетон. Покрытие автостоянки - газонная решетка (бетонная). При устройстве покрытий на придомовой территории устанавливается бетонный бортовой камень выше уровня газона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено 5 машино-мест на открытых гостевых автостоянках. Другие парковочные места планируются на соседних участках в пределах радиуса доступности 100 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается расстановка малых архитектурных форм на территории дома: - скамейки и урны для мусора около подъездов и на свободных участках; - велопарковки; - детское игровое оборудование; - спортивное оборудование. Оборудование детских игровых площадок размещается с обеспечением удобства и безопасности пользования.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В доме предусмотрена мусорокамера с двумя евро-контейнерами (1,1 куб. м каждый) и отсеком для крупногабаритных отходов. Устанавливаются пластиковые контейнеры с крышкой и педалью. Мусоросборная камера имеет самостоятельный вход со стороны южного фасада дома, изолированный от входа в здание глухой стеной, и выделяется противоположными перегородками и перекрытием.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посредством посадки деревьев, кустарников, устройства газона с посевом многолетних трав по слою растительного грунта, бетонной газонной решетки. Применяются породы деревьев и кустарников, устойчивые к городским условиям.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство придомовой территории учитывает потребности МГН согласно требованиям СП 59.13330.2012. Предусматривается возможность доступа МГН на территорию участка, в жилой дом, подземную автостоянку и встроенные нежилые помещения общественного назначения. На территории соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного и безопасного передвижения МГН. Для МГН, приезжающих на личном транспорте, предусмотрены парковочные места на открытой гостевой автостоянке, расположенной в границах участка. Входы в жилую часть здания и во встроенные нежилые помещения предусмотрены с уровня тротуара, без организации крылец и пандусов. Все входы, доступные для МГН, защищены от атмосферных осадков. Ширина лифтов, лифтовых холлов, этажных коридоров обеспечивает доступ МГН на разные этажи дома. На первом этаже жилой части дома и во встроенных нежилых помещениях предусмотрены универсальные санузлы, доступные для всех категорий граждан, оснащенные поручнями и опорами для перемещения инвалида-колясочника. Оснащение рабочих нежилых помещений предусмотрено с возможностью перепрофилирования не менее одного-двух мест для инвалида-колясочника.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено подключение архитектурной подсветки фасада. Наружное освещение территории выполняется с опор высотой 4 м светильниками с металлогалогеновыми лампами. Технические требования к проектированию приобъектного наружного освещения от 18.01.2018 № 6 выданы МБУ "Горсвет", сроком действия до 18.01.2021 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660003190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-12/0040
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15837/1-49
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15837/1-49
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15837/1-49
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 240/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660003190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-12/0041
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "Интек"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 86
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 74
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 72
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	74,94	1
2	жилое помещение	2	1	46,06	1
3	жилое помещение	2	1	42,58	1
4	жилое помещение	2	1	78,63	1
5	жилое помещение	2	1	74,33	1
6	жилое помещение	2	1	103,25	1
7	жилое помещение	2	1	97,38	1
8	жилое помещение	3	1	74,94	1
9	жилое помещение	3	1	46,26	1
10	жилое помещение	3	1	42,58	1
11	жилое помещение	3	1	78,63	1
12	жилое помещение	3	1	74,33	1
13	жилое помещение	3	1	103,25	1
14	жилое помещение	3	1	97,67	1
15	жилое помещение	4	1	74,79	1
16	жилое помещение	4	1	46,26	1
17	жилое помещение	4	1	42,58	1
18	жилое помещение	4	1	78,38	1
19	жилое помещение	4	1	74,22	1
20	жилое помещение	4	1	103,11	1
21	жилое помещение	4	1	97,57	1
22	жилое помещение	5	1	74,52	1
23	жилое помещение	5	1	46,18	1
24	жилое помещение	5	1	42,58	1
25	жилое помещение	5	1	78,12	1

26	жилое помещение	5	1	73,9	1
27	жилое помещение	5	1	102,95	1
28	жилое помещение	5	1	97,46	1
29	жилое помещение	6	1	74,52	1
30	жилое помещение	6	1	46,18	1
31	жилое помещение	6	1	42,58	1
32	жилое помещение	6	1	78,12	1
33	жилое помещение	6	1	73,9	1
34	жилое помещение	6	1	102,95	1
35	жилое помещение	6	1	97,46	1
36	жилое помещение	7	1	74,52	1
37	жилое помещение	7	1	46,18	1
38	жилое помещение	7	1	42,58	1
39	жилое помещение	7	1	78,12	1
40	жилое помещение	7	1	73,9	1
41	жилое помещение	7	1	102,95	1
42	жилое помещение	7	1	97,46	1
43	жилое помещение	8	1	74,52	1
44	жилое помещение	8	1	46,18	1
45	жилое помещение	8	1	42,58	1
46	жилое помещение	8	1	78,12	1
47	жилое помещение	8	1	74,1	1
48	жилое помещение	8	1	103,11	1
49	жилое помещение	8	1	97,61	1
50	жилое помещение	9	1	74,52	1
51	жилое помещение	9	1	46,18	1
52	жилое помещение	9	1	42,58	1
53	жилое помещение	9	1	78,12	1
54	жилое помещение	9	1	74,1	1
55	жилое помещение	9	1	103,11	1
56	жилое помещение	9	1	97,61	1
57	жилое помещение	10	1	74,52	1
58	жилое помещение	10	1	46,06	1
59	жилое помещение	10	1	74,1	1
60	жилое помещение	10	1	103,18	1
61	жилое помещение	10	1	97,68	1
62	жилое помещение	11	1	74,52	1
63	жилое помещение	11	1	76,99	1
64	жилое помещение	11	1	74,1	1

65	жилое помещение	11	1	103,18	1
66	жилое помещение	11	1	97,68	1
67	жилое помещение	12	1	74,61	1
68	жилое помещение	12	1	93,77	1
69	жилое помещение	12	1	74,1	1
70	жилое помещение	12	1	103,18	1
71	жилое помещение	12	1	97,68	1
72	жилое помещение	13	1	74,61	1
73	жилое помещение	13	1	93,77	1
74	жилое помещение	13	1	73,99	1
75	жилое помещение	14	1	74,61	1
76	жилое помещение	14	1	93,77	1
77	жилое помещение	14	1	74,78	1
78	жилое помещение	15	1	74,61	1
79	жилое помещение	15	1	93,77	1
80	жилое помещение	15	1	74,78	1
81	жилое помещение	16	1	74,61	1
82	жилое помещение	16	1	93,77	1
83	жилое помещение	16	1	74,78	1
84	жилое помещение	17	1	74,61	1
85	жилое помещение	17	1	93,77	1
86	жилое помещение	17	1	74,78	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
б/н	Офис ТСЖ	1	1	91.77	тамбур	5.75
					сан. узел	3.57
					коридор	22.48
					офис	59.97
Офис 1	нежилое помещение	1	1	119.13	тамбур	6.44
					сан. узел	5.84
					офис	106.85
1	нежилое помещение	подземный	1	15.61	машино-место	15.61
2	нежилое помещение	подземный	1	15.58	машино-место	15.58
3	нежилое помещение	подземный	1	17.04	машино-место	17.04
4	нежилое помещение	подземный	1	17.01	машино-место	17.01
5	нежилое помещение	подземный	1	16.19	машино-место	16.19
6	нежилое помещение	подземный	1	16.16	машино-место	16.16

46	нежилое помещение	подземный	1	14.89	машино-место	14.89
47	нежилое помещение	подземный	1	15.07	машино-место	15.07
48	нежилое помещение	подземный	1	17.16	машино-место	17.16
49	нежилое помещение	подземный	1	17.19	машино-место	17.19
50	нежилое помещение	подземный	1	14.88	машино-место	14.88
51	нежилое помещение	подземный	1	14.91	машино-место	14.91
52	нежилое помещение	подземный	1	15.25	машино-место	15.25
53	нежилое помещение	подземный	1	15.25	машино-место	15.25
54	нежилое помещение	подземный	1	15.25	машино-место	15.25
55	нежилое помещение	подземный	1	15.25	машино-место	15.25
56	нежилое помещение	подземный	1	16.53	машино-место	16.53
57	нежилое помещение	подземный	1	16.53	машино-место	16.53
58	нежилое помещение	подземный	1	21.6	машино-место	21.6
59	нежилое помещение	подземный	1	21.6	машино-место	21.6
60	нежилое помещение	подземный	1	20.06	машино-место	20.06
61	нежилое помещение	подземный	1	21.6	машино-место	21.6
62	нежилое помещение	подземный	1	17.34	машино-место	17.34
63	нежилое помещение	подземный	1	18.85	машино-место	18.85
64	нежилое помещение	подземный	1	14.28	машино-место	14.28
65	нежилое помещение	подземный	1	14.28	машино-место	14.28
66	нежилое помещение	подземный	1	15.93	машино-место	15.93
67	нежилое помещение	подземный	1	13.25	машино-место	13.25
68	нежилое помещение	подземный	1	15.26	машино-место	15.26
69	нежилое помещение	подземный	1	15.5	машино-место	15.5
70	нежилое помещение	подземный	1	16.85	машино-место	16.85
M1	нежилое помещение	подземный	1	6.3	мото-место	6.3
M2	нежилое помещение	подземный	1	6.3	мото-место	6.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	подземный этаж	общее пользование	4.97
2	Комната уборочного инвентаря	подземный этаж	общее пользование	4.01
3	Лифтовой холл	подземный этаж	общее пользование	13.09
4	Тамбур-шлюз	подземный этаж	общее пользование	7.73
5	Вент камера	подземный этаж	техническое/служебное	38.5

6	Насосная пожаротушения	подземный этаж	техническое/служебное	14.01
7	Спуск в паркинг	подземный этаж	общее пользование	26.19
8	Помещение для хранения автомобилей	подземный этаж	общее пользование	2118.02
9	ИТП + насосная хоз/питьевая	подземный этаж	техническое/служебное	52.74
10	Спуск в паркинг	подземный этаж	общее пользование	21.39
11	УКУТ	подземный этаж	техническое/служебное	10.82
12	Узел ввода	подземный этаж	техническое/служебное	10.61
13	Электрощитовая	подземный этаж	техническое/служебное	5.4
14	Электрощитовая	1 этаж	техническое/служебное	13.53
15	Зона санитарных помещений	1 этаж	техническое/служебное	20.09
16	Помещение мойки лап	1 этаж	общее пользование	2.82
17	Камера ТБО	1 этаж	общее пользование	13.21
18	Тамбур	1 этаж	общее пользование	5.92
19	Лифтовой холл	1 этаж	общее пользование	27.08
20	Тамбур	1 этаж	общее пользование	63.49
21	Тамбур	1 этаж	общее пользование	9.47
22	Тамбур	1 этаж	общее пользование	3.46
23	Лестничная клетка	1 этаж	общее пользование	2.18
24	Спуск в паркинг	1 этаж	общее пользование	16.26
25	Колясочная	1 этаж	общее пользование	24.68
26	Помещение охраны	1 этаж	общее пользование	7.13
27	Спуск в паркинг	1 этаж	общее пользование	15.67
28	Лестничная клетка	2 этаж	общее пользование	19.44
29	Тамбур	2 этаж	общее пользование	2.94
30	Переходная лоджия	2 этаж	общее пользование	11.42
31	Тамбур	2 этаж	общее пользование	5.56
32	Колясочная	2 этаж	общее пользование	7.24
33	Лифтовой холл	2 этаж	общее пользование	14.92
34	Коридор	2 этаж	общее пользование	50.15
35	Лестничная клетка	3 этаж	общее пользование	19.44
36	Тамбур	3 этаж	общее пользование	2.94
37	Переходная лоджия	3 этаж	общее пользование	11.42
38	Тамбур	3 этаж	общее пользование	5.56
39	Колясочная	3 этаж	общее пользование	7.24
40	Лифтовой холл	3 этаж	общее пользование	14.92
41	Коридор	3 этаж	общее пользование	50.15
42	Лестничная клетка	4 этаж	общее пользование	19.44
43	Тамбур	4 этаж	общее пользование	2.94

44	Переходная лоджия	4 этаж	общее пользование	11.42
45	Тамбур	4 этаж	общее пользование	5.56
46	Колясочная	4 этаж	общее пользование	7.24
47	Лифтовой холл	4 этаж	общее пользование	14.92
48	Коридор	4 этаж	общее пользование	49.89
49	Лестничная клетка	5 этаж	общее пользование	19.44
50	Тамбур	5 этаж	общее пользование	2.94
51	Переходная лоджия	5 этаж	общее пользование	11.42
52	Тамбур	5 этаж	общее пользование	5.56
53	Колясочная	5 этаж	общее пользование	7.24
54	Лифтовой холл	5 этаж	общее пользование	14.92
55	Коридор	5 этаж	общее пользование	49.79
56	Лестничная клетка	6 этаж	общее пользование	19.44
57	Тамбур	6 этаж	общее пользование	2.94
58	Переходная лоджия	6 этаж	общее пользование	11.42
59	Тамбур	6 этаж	общее пользование	5.56
60	Колясочная	6 этаж	общее пользование	7.24
61	Лифтовой холл	6 этаж	общее пользование	14.92
62	Коридор	6 этаж	общее пользование	49.79
63	Лестничная клетка	7 этаж	общее пользование	19.44
64	Тамбур	7 этаж	общее пользование	2.94
65	Переходная лоджия	7 этаж	общее пользование	11.42
66	Тамбур	7 этаж	общее пользование	5.56
67	Колясочная	7 этаж	общее пользование	7.24
68	Лифтовой холл	7 этаж	общее пользование	14.92
69	Коридор	7 этаж	общее пользование	49.79
70	Лестничная клетка	8 этаж	общее пользование	19.44
71	Тамбур	8 этаж	общее пользование	2.94
72	Переходная лоджия	8 этаж	общее пользование	11.42
73	Тамбур	8 этаж	общее пользование	5.56
74	Колясочная	8 этаж	общее пользование	7.24
75	Лифтовой холл	8 этаж	общее пользование	14.92
76	Коридор	8 этаж	общее пользование	49.89
77	Лестничная клетка	9 этаж	общее пользование	19.44
78	Тамбур	9 этаж	общее пользование	2.94
79	Переходная лоджия	9 этаж	общее пользование	11.42
80	Тамбур	9 этаж	общее пользование	5.56
81	Колясочная	9 этаж	общее пользование	7.24
82	Лифтовой холл	9 этаж	общее пользование	14.92

83	Коридор	9 этаж	общее пользование	49.89
84	Лестничная клетка	10 этаж	общее пользование	19.44
85	Тамбур	10 этаж	общее пользование	2.94
86	Переходная лоджия	10 этаж	общее пользование	11.42
87	Тамбур	10 этаж	общее пользование	5.56
88	Колясочная	10 этаж	общее пользование	7.24
89	Лифтовой холл	10 этаж	общее пользование	14.92
90	Коридор	10 этаж	общее пользование	43.44
91	Теплый чердак	10 этаж	техническое/служебное	140.69
92	Лестничная клетка	11 этаж	общее пользование	19.44
93	Тамбур	11 этаж	общее пользование	2.94
94	Переходная лоджия	11 этаж	общее пользование	11.42
95	Тамбур	11 этаж	общее пользование	5.56
96	Колясочная	11 этаж	общее пользование	7.24
97	Лифтовой холл	11 этаж	общее пользование	14.92
98	Коридор	11 этаж	общее пользование	43.66
99	Тамбур	11 этаж	общее пользование	5.8
100	Терраса	11 этаж	общее пользование	109.42
101	Лестничная клетка	12 этаж	общее пользование	19.44
102	Тамбур	12 этаж	общее пользование	2.94
103	Переходная лоджия	12 этаж	общее пользование	11.42
104	Тамбур	12 этаж	общее пользование	5.56
105	Колясочная	12 этаж	общее пользование	7.24
106	Лифтовой холл	12 этаж	общее пользование	14.92
107	Коридор	12 этаж	общее пользование	34.9
108	Лестничная клетка	13 этаж	общее пользование	19.44
109	Тамбур	13 этаж	общее пользование	2.94
110	Переходная лоджия	13 этаж	общее пользование	11.42
111	Тамбур	13 этаж	общее пользование	5.56
112	Колясочная	13 этаж	общее пользование	7.41
113	Лифтовой холл	13 этаж	общее пользование	14.92
114	Коридор	13 этаж	общее пользование	27.46
115	Теплый чердак	13 этаж	техническое/служебное	226.65
116	Лестничная клетка	14 этаж	общее пользование	19.44
117	Тамбур	14 этаж	общее пользование	2.94
118	Переходная лоджия	14 этаж	общее пользование	11.42
119	Тамбур	14 этаж	общее пользование	5.56
120	Колясочная	14 этаж	общее пользование	7.41
121	Лифтовой холл	14 этаж	общее пользование	15.18

122	Коридор	14 этаж	общее пользование	24.1
123	Тамбур	14 этаж	общее пользование	2.55
124	Терраса	14 этаж	общее пользование	237.65
125	Лестничная клетка	15 этаж	общее пользование	19.44
126	Тамбур	15 этаж	общее пользование	2.94
127	Переходная лоджия	15 этаж	общее пользование	11.42
128	Тамбур	15 этаж	общее пользование	5.56
129	Колясочная	15 этаж	общее пользование	7.41
130	Лифтовой холл	15 этаж	общее пользование	14.92
131	Коридор	15 этаж	общее пользование	27.46
132	Лестничная клетка	16 этаж	общее пользование	19.44
133	Тамбур	16 этаж	общее пользование	2.94
134	Переходная лоджия	16 этаж	общее пользование	11.42
135	Тамбур	16 этаж	общее пользование	5.56
136	Колясочная	16 этаж	общее пользование	7.41
137	Лифтовой холл	16 этаж	общее пользование	14.92
138	Коридор	16 этаж	общее пользование	27.46
139	Лестничная клетка	17 этаж	общее пользование	19.44
140	Тамбур	17 этаж	общее пользование	2.94
141	Переходная лоджия	17 этаж	общее пользование	11.42
142	Тамбур	17 этаж	общее пользование	5.56
143	Колясочная	17 этаж	общее пользование	7.41
144	Лифтовой холл	17 этаж	общее пользование	14.92
145	Коридор	17 этаж	общее пользование	27.46
146	Лестничная клетка	Пространство между 17 этажом, ограждающими конструкциями и кровлей	техническое/служебное	19.44
147	Тамбур	Пространство между 17 этажом, ограждающими конструкциями и кровлей	техническое/служебное	2.86
148	Переходная лоджия	Пространство между 17 этажом, ограждающими конструкциями и кровлей	техническое/служебное	11.42
149	Теплый чердак	Пространство между 17 этажом, ограждающими конструкциями и кровлей	техническое/служебное	286.95
150	Венткамера	Пространство между 17 этажом, ограждающими конструкциями и кровлей	техническое/служебное	47.05
151	Лестничная клетка	На кровле здания (от м. +55.100)	техническое/служебное	19.44
152	Тамбур	На кровле здания (от м. +55.100)	техническое/служебное	3.46
153	Машинное помещение	На кровле здания (от м. +54.600)	техническое/служебное	24.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье. Насосная станция.	Насосное оборудование. Насосная станция повышения давления COR-3 Helix V 610/SKw-EB-Рили аналог	Обеспечение необходимого напора для системы водоснабжения
2	Техподполье. Насосная станция.	Водомер Ø40 (общедомовой)	Учет воды на весь дом
3	Техподполье. Насосная станция.	Дренажный насос фирмы "WILO"	Отвод стоков от дренажных приемков
4	Техподполье.	Дренажный насос фирмы "WILO"	Отвод стоков от дренажных приемков
5	Техподполье. Насосная станция.	Насосное оборудование. Насосная станция пожаротушения CO-2 Helix V 3603/SK-FFS-D-R или аналог	Обеспечение необходимого напора для системы водяного пожаротушения
6	Техподполье. ИТП.	Дренажный насос WILO	Отвод горячих стоков от дренажных приемков
7	Техподполье. ИТП.	Теплообменник пластинчатый РИДАН	ГВС
8	Техподполье. ИТП.	Насос Wilo или аналог	Система отопления
9	Холл офисов	Вент илятор канальный для круглых каналов (NED)	Общеобменная вытяжная вентиляция помещений
10	Санузлы офиса	Вент илятор канальный для круглых каналов (NED)	Общеобменная вытяжная вентиляция санузлов
11	Кухни (2 верхних жилых этажа)	Вент илятор бытовой (VENTS)	Общеобменная вытяжная вентиляция кухонь квартир
12	Санузлы (2 верхних жилых этажа)	Вент илятор бытовой (VENTS)	Общеобменная вытяжная вентиляция санузлов квартир
13	Кровля	Вент иляторы крышные (ВЕЗА)	Противодымная вытяжная/приточная вентиляция коридоров жилой части дома
14	Помещения квартир, встроенные помещения жилого дома	Радиатор стальной панельный со встроенной вентиляционной вставкой с возможностью преднастройки	Отопление водяное

15	Лестничные клетки, лифтовые холлы жилого дома	Конвектор отопительный стальной настенный «Универсал» (Сантехпром)	Отопление водяное
16	Электрощитовая, помещение для прокладки кабелей	Электрореконвектор «Thermor» с механическим терморегулятором - 1 шт.	Отопление электрическое
17	Машинное помещение лифтов	Электрореконвектор «Thermor» с механическим терморегулятором - 1 шт.	Отопление электрическое
18	Электрощитовая жилого дома. 1 этаж	Шкафы учета ШВУ: а) Счетчики учета электроэнергии Милур 307 или аналог 380 В, 5(10) А, 0,5S кл.т. б) Трансформаторы тока ТТ-0,66-500/5А, 0,5S кл.т. в) Рубильники 380В, 630А.	Учет электроэнергии на границе разграничения балансовой принадлежности (требование ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания»)
19	Электрощитовая жилого дома. 1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ1: ВРУ-21Л-(250+200)-201 или аналог	Электроснабжение квартир и офисов, рабочее освещение МОП, наружное освещение.
20	Электрощитовая жилого дома. 1 этаж	ВРУ1: а) Счетчики учета электроэнергии Милур 307 или аналог 400 В, 5(10) А, 0,5S кл.т. б) Трансформаторы тока ТТ-0,66-250/5А, (200/5А) 0,5S кл.т. в) Рубильники 380В, 400А.	Учет электроэнергии квартир и офисов, рабочее освещение МОП, наружное освещение.
21	Электрощитовая жилого дома. 1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ2 (ППУ) с АВР: ВРУ-21Л-160-300 или аналог	Электроснабжение потребителей 1-й категории жилого дома: аварийное освещение, питание лифтов, систем подпора и дымоудаления воздуха, клапаны дымоудаления, пожарная сигнализация, насосная пожаротушения.
22	Электрощитовая жилого дома. 1 этаж	ВРУ2 (ППУ): а) Счетчики учета электроэнергии Милур 307 или аналог 400 В, 5(10) А, 0,5S кл.т. б) Трансформаторы тока ТТ-0,66-150/5А, 0,5S кл.т. в) Рубильники 380В, 250А.	Учет электроэнергии потребителей 1-й категории жилого дома: аварийное освещение, лифты, (противопожарные системы) систем подпора и дымоудаления воздуха, клапаны дымоудаления, пожарная сигнализация, насосная пожаротушения.
23	Электрощитовая жилого дома. 1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ3 с АВР: ВРУ-21Л-160-300 или аналог	Электроснабжение потребителей 1-й категории жилого дома: лифты, аппаратные связи, ИТП, хоз.питьевая насосная, вентиляция и обогрев, светоограждение.
24	Электрощитовая жилого дома. 1 этаж	ВРУ3: а) Счетчики учета электроэнергии Милур 307 или аналог 400 В, 5(10) А, 0,5S кл.т. б) Трансформаторы тока ТТ-0,66-150/5А, 0,5S кл.т. в) Рубильники 380В, 250А.	Учет электроэнергии потребителей 1-й категории жилого дома: лифты, аппаратные связи, ИТП, хоз.питьевая насосная, вентиляция и обогрев, светоограждение.

25	Электроснабжение паркинга	Вводно-распределительное устройство ВРУ(П) с АВР: ВРУ-21Л-40-301к или аналог	Электроснабжение технологического оборудования паркинга.
26	Электроснабжение паркинга	ВРУ(П): а) Счетчики учета электроэнергии Милур 307 или аналог 400 В, 5(60) А, 1,0 кл.т. б) выключатель автоматический трехполюсный 40А, 380В	Учет электроэнергии технологического оборудования паркинга.
27	Электроснабжение паркинга	Вводно-распределительное устройство ВРУ(ППУ) с АВР: ВРУ-21Л-160-300 или аналог	Электроснабжение потребителей 1-й категории паркинга: аварийное освещение, (противопожарные системы) систем подпора и дымоудаления воздуха, пожарная сигнализация, насосная пожаротушения.
28	Электроснабжение паркинга	ВРУ(ППУ): а) Счетчики учета электроэнергии Милур 307 или аналог 400 В, 5(10) А, 0,5S кл.т. б) Трансформаторы тока ТТ-0,66-150/5А, 0,5S кл.т. в) Рубильники 380В, 160А.	Учет электроэнергии потребителей 1-й категории паркинга: аварийное освещение, (противопожарные системы) систем подпора и дымоудаления воздуха, пожарная сигнализация, насосная пожаротушения.
29	Электроснабжение жилого дома. 1 этаж	Щитки ЩО, ЩАО: ЩРН-48з-1 38 УХЛЗ или аналог.	Электроснабжение рабочего и аварийного электроосвещения МОП. Предусматривается отключение аварийного освещения лестничной клетки, а также входов и тамбуров с естественным освещением в светлое время суток по сигналу астрономического реле. Рабочее освещение ЛК, межквартирных коридоров, лифтовых холлов, тамбуров, тех. подполья и чердака управляется датчиками движения с выдержкой времени. Аварийное освещение ЛК, межквартирных коридоров, лифтовых холлов, тамбуров, тех.подполья и чердака управляется датчиками движения с выдержкой времени и дежурным режимом
30	Электроснабжение жилого дома. 1 этаж	ЩО, ЩАО: а) Счетчики учета электроэнергии Милур 307 или аналог 400 В, 5(60) А, 1,0 кл.т. б) выключатель автоматический трехполюсный 40А, 380В	Учет электроэнергии рабочего и аварийного электроосвещения МОП
31	Электроснабжение паркинга	Щитки ЩО_П, ЩАО_П: ЩРН-48з-1 38 УХЛЗ или аналог. Управление рабочим освещением паркинга осуществляется контакторами, установленными в ЩО_П, питание на обмотку управления подается через кнопки, установленные в помещении консьержа.	Электроснабжение рабочего и аварийного электроосвещения паркинга
32	Электроснабжение паркинга	ЩО_П, ЩАО_П: а) Счетчики учета электроэнергии Милур 307 или аналог 400 В, 5(60) А, 1,0 кл.т. б) выключатель автоматический трехполюсный 40А, 380В	Учет электроэнергии рабочего и аварийного электроосвещения паркинга

33	Электрощитовая жилого дома. 1 этаж	Щиток ЩС-офисов (ЩРН-48): а) Счетчик учета электроэнергии Милур 307 400В, 5(60) А, 1,0 кл.т. б) Выключатель нагрузки	Учет электроэнергии офисов.
34	Типовые этажи	Этажные щиты ЩЭ1 и ЩЭ2 НПО «Автоматика» или аналог.	Распределение и учет электроэнергии квартир. а) Счетчик электрической энергии Милур 107 или аналог 230В, 5(60) А, 1,0 кл.т. Счетчики имеют телеметрические выводы для подключения к системе АСКУЭ; б) выключатель автоматический трехполюсный 50А, 380В; в) выключатель нагрузки 63А
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 461315000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0704005:0000019
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540044659
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 929428299 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E81176DEC52C7F6F

Владелец: **ООО СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ, Пумпянский
Александр Александрович, Екатеринбург**

Действителен: с 02.11.2018 по 02.02.2020