



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "ПРИНЦИП-  
ПРОСПЕКТ",  
620014, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, проспект Ленина,  
д. 5, оф. 601

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 3 от 15.07.2019г.)

Дата 15.06.2018

№ RU 66302000-1191-2018

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	четыре секции переменной этажности (№ ГП1.1, ГП1.2, ГП1.8, ГП1.7 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 1 встроено-пристроенной подземной автостоянки в осях А/1; А/11; Е/11; Е/4; И/4; И/1 (№ ГП1.6 по ПЗУ) - 1 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности;

		три секции переменной этажности (№ ГП1.3, ГП1.4, ГП1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 2 встроено-пристроенной подземной автостоянки (№ ГП1.9 по ПЗУ) - 2 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0070-18 от 29.05.2018 № 66-2-1-2-0189-18 от 24.10.2018 № 66-2-1-3-0208-18 от 05.12.2018 № 66-2-1-2-016642-2019 от 02.07.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401022:18
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401022
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-00397 от 11.08.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АБ "АСнова" "Многофункциональный жилой комплекс в границах улиц Ленина, Сакко и Ванцетти, Попова, Шейнкмана в г. Екатеринбург" (шифр 56-2018-00-..., 2018 - 2019 гг.)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>четыре секции переменной этажности (№ ГП1.1, ГП1.2, ГП1.8, ГП1.7 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 1 встроено-пристроенной подземной автостоянки в осях А/1; А/11; Е/11; Е/4; И/4; И/1 (№ ГП1.6 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь, в том числе (кв.м.)	31599,2	Площадь участка	14058,0
- площадь автостоянки (кв.м.)	9638,9		
Объем (куб.м.)	168458,5	в том числе подземной части (куб.м.)	44571,3
Количество этажей (шт.)	11, 14, 23	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	33,4, 43,4, 73,0	Вместимость автостоянки (м/мест)	195
Площадь застройки (кв.м.)	4490,5		
Площадь застройки подземной автостоянки (кв.м.)	6023,2		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		239	
Общая площадь квартир (кв.м.)		17442,9	
Площадь встроено-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		1236,1	
- Офис № 1 (кв.м.)		115,2	
- Офис № 2 (кв.м.)		207	
- Офис № 3 (кв.м.)		273,3	
- Офис № 4 (кв.м.)		207,8	
- Офис № 5 (кв.м.)		208,5	
- Офис № 6 (кв.м.)		224,3	
Площадь помещений фитнеса (кв.м.)		3149,9	
<b>три секции переменной этажности (№ ГП1.3, ГП1.4, ГП1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 2 встроено-пристроенной подземной автостоянки (№ ГП1.6 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь, в том числе (кв.м.)	34821,7	Площадь участка (кв.м.)	14058,0
- площадь автостоянки (кв.м.)	9915,6		
Объем (куб.м.)	166860,0	в том числе подземной части (куб.м.)	39220,6
Количество этажей (шт.)	9, 18, 31	Количество подземных этажей (шт.)	2

	Высота (м.)	20,15-50,25-92,35	Вместимость автостоянки (м/мест)	272
	Площадь застройки (кв.м.)	2197,4		
	Площадь застройки автостоянки (кв.м.)	5230,2		
Иные показатели:				
	Общая площадь квартир (кв.м.)		23215,3	
	количество квартир (шт.)		263	
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		1690,8	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, дом 8		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до 01.07.2025г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 56-2018-00-ПОС).

Заместитель Министра



М.П.

15 июня 2018г.

Сведения о ранее выданных разрешениях

- № RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 2 от 18.12.2018)
- № RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 597-П от 15.11.2018)
- № RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 1 от 02.11.2018)
- № RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018

М.В. Пучков



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
 9 листов  
 Заместитель Министра  
 М.В. Пучков