



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному застройщику
"ТЭН-Инвест",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Московская,
стр. 16, оф. 307

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 08.04.2020

№ RU 66302000-1846-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-009141-2020 от 26.03.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0301005:14	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0301005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-15605 от 29.01.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Гестор" "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения и паркингом, расположенный в районе улиц Февральской Революции и Боевых Дружин в г.Екатеринбурге" (шифр: 297-41/2019-..., 2019-2020 с изм.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)		
	Общая площадь здания, в том числе: (кв.м.)	8999,92	Площадь участка (кв.м.)
			3000,0

- площадь автостоянки (включая рампу) (кв.м.)	3109,8		
Объем (куб.м.)	55896,14	в том числе подземной части (куб.м.)	13731,68
Количество этажей (шт.)	17	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	64,64	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1006,1		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (кв.м.)		6543,7	
количество квартир (шт.)		73	
вместимость автостоянки (м/мест)		80	
количество уровней автостоянки (шт.)		2	
общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.)		599,4	
5.	Адрес (местоположение) объекта	обл. Свердловская, г.Екатеринбург, ул.Маршала Жукова, дом 12	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 08.04.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 297-41/2019-ПОС, 2019).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

8 апреля 2020г.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

2

904

) листов

Закончить печать

М. В. Лунин

