

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Здание для размещения гостиницы со встроенной закрытой автостоянкой(№ 1 по ПЗУ) и трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ)**

**№ 66-000204 по состоянию на 03.02.2020**

**Дата подачи декларации: 22.06.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОРЕМСТРОЙКОМПЛЕКТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Энергоремстройкомплект"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620146</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Бажова</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 166</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)223-64-59</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ooo.ersk@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://bzhov-house.ru</b>

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Соломеин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Бажов Хауз</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6658095683</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1036604384695</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1999 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Коршиков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Ильич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.10.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>126,30 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>326,80 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Задолженность по передаче прав, вытекающих из ДДУ перед дольщиками</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>176 200,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Задолженность дольщиков по оплате ДДУ</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b></p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОРЕМСТРОЙКОМПЛЕКТ"</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Бажова</b>
	9.2.10	Дом: <b>166</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10898 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>10631,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10631,70 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Монолит</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6604009977</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная мастерская "Исеть"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6671305682</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.02.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-008816</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГАУСО "Управление государственной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6661000635</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>14.07.2014</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>ЭУ-026-14</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сантест+»</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>6672176126</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-825-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.04.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.01.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>12.11.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 6 -965</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.08.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.08.2008</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация города Екатеринбурга</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6661004661</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0000000:0000687</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1608,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>да</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>27</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусматривается наличие дворового пространства с малыми архитектурными формами и озеленением</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>на специально оборудованной площадке предусмотрено наличие контейнеров для раздельного сбора бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>не предусмотрено</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-204-143-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 594 536,64 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-2294/5-П/143</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>500 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>182</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>11</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>171</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис №1	не жилое	1 этаж	1	130.61		
офис №2	не жилое	1 этаж	1	64.88		
машино-место №1	не жилое	1 этаж	1	15		
машино-место №2	не жилое	1 этаж	1	15		
машино-место №3	не жилое	1 этаж	1	15		
машино-место №4	не жилое	1 этаж	1	15		
машино-место №5	не жилое	1 этаж	1	15		
машино-место №6	не жилое	1 этаж	1	15		
машино-место №7	не жилое	1 этаж	1	15		
машино-место №8	не жилое	1 этаж	1	15		
машино-место №9	не жилое	1 этаж	1	15		
машино-место №10	не жилое	1 этаж	1	15		
машино-место №11	не жилое	1 этаж	1	15		
офис №3	не жилое	2 этаж	1	147.58		
офис №4	не жилое	2 этаж	1	83.62		
офис №5	не жилое	2 этаж	1	104.41		
офис №6	не жилое	2 этаж	1	115.93		

офис №7	не жилое	2 этаж	1	95.42		
офис №8	не жилое	2 этаж	1	67.72		
1	не жилое	3	1	73.3	балкон	5.49
2	не жилое	3	1	61.2	балкон	11.45
3	не жилое	3	1	36.2	балкон	6.15
4	не жилое	3	1	38.4	балкон	6.18
5	не жилое	3	1	55.5	балкон	9.1
6	не жилое	3	1	55.5	балкон	9.09
7	не жилое	3	1	45.64	балкон	7.28
8	не жилое	3	1	60.5	балкон	11.63
9	не жилое		1	95.99	балкон	4.3
10	не жилое	3	1	52.99	балкон	5.46
11	не жилое	3	1	55.67	балкон	5.48
12	не жилое	4	1	73.3	балкон	5.49
13	не жилое	4	1	61.2	балкон	11.45
14	не жилое	4	1	36.2	балкон	6.15
15	не жилое	4	1	38.4	балкон	6.18
16	не жилое	4	1	55.5	балкон	9.1
17	не жилое	4	1	55.5	балкон	9.09
18	не жилое	4	1	45.64	балкон	7.28
19	не жилое	4	1	60.5	балкон	11.63
20	не жилое	4	1	95.99	балкон	4.3
21	не жилое	4	1	52.99	балкон	5.46
22	не жилое	4	1	55.67	балкон	5.48
23	не жилое	5	1	73.3	балкон	5.49
24	не жилое	5	1	61.2	балкон	11.45
25	не жилое	5	1	36.2	балкон	6.15
26	не жилое	5	1	38.4	балкон	6.18
27	не жилое	5	1	55.5	балкон	9.1
28	не жилое	5	1	55.5	балкон	9.09
29	не жилое	5	1	45.64	балкон	7.28
30	не жилое	5	1	60.5	балкон	11.63
31	не жилое	5	1	95.99	балкон	4.3
32	не жилое	5	1	52.99	балкон	5.46
33	не жилое	5	1	55.67	балкон	5.48
34	не жилое	6	1	73.3	балкон	5.49
35	не жилое	6	1	61.2	балкон	11.45
36	не жилое	6	1	36.2	балкон	6.15
37	не жилое	6	1	38.4	балкон	6.18
38	не жилое	6	1	55.5	балкон	9.1
39	не жилое	6	1	55.5	балкон	9.09
40	не жилое	6	1	45.64	балкон	7.28
41	не жилое	6	1	60.5	балкон	11.63

42	не жилое	6	1	95.99	балкон	4.3
43	не жилое	6	1	52.99	балкон	5.46
44	не жилое	6	1	55.67	балкон	5.48
45	не жилое	7	1	73.3	балкон	5.49
46	не жилое	7	1	61.2	балкон	11.45
47	не жилое	7	1	36.2	балкон	6.15
48	не жилое	7	1	38.4	балкон	6.18
49	не жилое	7	1	55.5	балкон	9.1
50	не жилое	7	1	55.5	балкон	9.09
51	не жилое	7	1	45.64	балкон	7.28
52	не жилое	7	1	60.5	балкон	11.63
53	не жилое	7	1	95.99	балкон	4.3
54	не жилое	7	1	52.99	балкон	5.46
55	не жилое	7	1	55.67	балкон	5.48
56	не жилое	8	1	73.3	балкон	5.49
57	не жилое	8	1	61.2	балкон	11.45
58	не жилое	8	1	36.2	балкон	6.15
59	не жилое	8	1	38.4	балкон	6.18
60	не жилое	8	1	55.5	балкон	9.1
61	не жилое	8	1	55.5	балкон	9.09
62	не жилое	8	1	45.64	балкон	7.28
63	не жилое	8	1	60.5	балкон	11.63
64	не жилое	8	1	95.99	балкон	4.3
65	не жилое	8	1	52.99	балкон	5.46
66	не жилое	8	1	55.67	балкон	5.48
67	не жилое	9	1	73.3	балкон	5.49
68	не жилое	9	1	61.2	балкон	11.45
69	не жилое	9	1	36.2	балкон	6.15
70	не жилое	9	1	38.4	балкон	6.18
71	не жилое	9	1	55.5	балкон	9.1
72	не жилое	9	1	55.5	балкон	9.09
73	не жилое	9	1	45.64	балкон	7.28
74	не жилое	9	1	60.5	балкон	11.63
75	не жилое	9	1	95.99	балкон	4.3
76	не жилое	9	1	52.99	балкон	5.46
77	не жилое	9	1	55.67	балкон	5.48
78	не жилое	10	1	73.3	балкон	5.49
79	не жилое	10	1	61.2	балкон	11.45
80	не жилое	10	1	36.2	балкон	6.15
81	не жилое	10	1	38.4	балкон	6.18
82	не жилое	10	1	55.5	балкон	9.1
83	не жилое	10	1	55.5	балкон	9.09
84	не жилое	10	1	45.64	балкон	7.28

85	не жилое	10	1	60.5	балкон	11.63
86	не жилое	10	1	95.99	балкон	4.3
87	не жилое	10	1	52.99	балкон	5.46
88	не жилое	10	1	55.67	балкон	5.48
89	не жилое	11	1	73.3	балкон	5.49
90	не жилое	11	1	61.2	балкон	11.45
91	не жилое	11	1	36.2	балкон	6.15
92	не жилое	11	1	38.4	балкон	6.18
93	не жилое	11	1	55.5	балкон	9.1
94	не жилое	11	1	55.5	балкон	9.09
95	не жилое	11	1	45.64	балкон	7.28
96	не жилое	11	1	60.5	балкон	11.63
97	не жилое	11	1	95.99	балкон	4.3
98	не жилое	11	1	52.99	балкон	5.46
99	не жилое	11	1	55.67	балкон	5.48
100	не жилое	12	1	73.3	балкон	5.49
101	не жилое	12	1	61.2	балкон	11.45
102	не жилое	12	1	36.2	балкон	6.15
103	не жилое	12	1	38.4	балкон	6.18
104	не жилое	12	1	55.5	балкон	9.1
105	не жилое	12	1	55.5	балкон	9.09
106	не жилое	12	1	45.64	балкон	7.28
107	не жилое	12	1	60.5	балкон	11.63
108	не жилое	12	1	95.99	балкон	4.3
109	не жилое	12	1	52.99	балкон	5.46
110	не жилое	12	1	55.67	балкон	5.48
111	не жилое	13	1	73.3	балкон	5.49
112	не жилое	13	1	61.2	балкон	11.45
113	не жилое	13	1	36.2	балкон	6.15
114	не жилое	13	1	38.4	балкон	6.18
115	не жилое	13	1	55.5	балкон	9.1
116	не жилое	13	1	55.5	балкон	9.09
117	не жилое	13	1	45.64	балкон	7.28
118	не жилое	13	1	60.5	балкон	11.63
119	не жилое	13	1	95.99	балкон	4.3
120	не жилое	13	1	52.99	балкон	5.46
121	не жилое	13	1	55.67	балкон	5.48
122	не жилое	14	1	73.3	балкон	5.49
123	не жилое	14	1	61.2	балкон	11.45
124	не жилое	14	1	36.2	балкон	6.15
125	не жилое	14	1	38.4	балкон	6.18
126	не жилое	14	1	55.5	балкон	9.1
127	не жилое	14	1	55.5	балкон	9.09

128	не жилое	14	1	45.64	балкон	7.28
129	не жилое	14	1	60.5	балкон	11.63
130	не жилое	14	1	95.99	балкон	4.3
131	не жилое	14	1	52.99	балкон	5.46
132	не жилое	14	1	55.67	балкон	5.48
133	не жилое	15	1	73.3	балкон	5.49
134	не жилое	15	1	61.2	балкон	11.45
135	не жилое	15	1	36.2	балкон	6.15
136	не жилое	15	1	38.4	балкон	6.18
137	не жилое	15	1	55.5	балкон	9.1
138	не жилое	15	1	55.5	балкон	9.09
139	не жилое	15	1	45.64	балкон	7.28
140	не жилое	15	1	60.5	балкон	11.63
141	не жилое	15	1	95.99	балкон	4.3
142	не жилое	15	1	52.99	балкон	5.46
143	не жилое	15	1	55.67	балкон	5.48
144	не жилое	16	1	73.3	балкон	5.49
145	не жилое	16	1	61.2	балкон	11.45
146	не жилое	16	1	36.2	балкон	6.15
147	не жилое	16	1	38.4	балкон	6.18
148	не жилое	16	1	55.5	балкон	9.1
149	не жилое	16	1	55.5	балкон	9.09
150	не жилое	16	1	45.64	балкон	7.28
151	не жилое	16	1	60.5	балкон	11.63
152	не жилое	16	1	95.99	балкон	4.3
153	не жилое	16	1	52.99	балкон	5.46
154	не жилое	16	1	55.67	балкон	5.48
155	не жилое	17, 2-х ур.	1	98.6	балкон	5.4
156	не жилое	17, 2-х ур.	1	78.7	балкон	11.4
157	не жилое	17, 2-х ур.	1	46.5	балкон	6.1
158	не жилое	17, 2-х ур.	1	49.37	балкон	6.1
160	не жилое	17, 2-х ур.	1	144.3	балкон	18.2
161	не жилое	17, 2-х ур.	1	59.2	балкон	7.3
162	не жилое	17, 2-х ур.	1	76.8	балкон	11.6
163	не жилое	17, 2-х ур.	1	128.2	балкон	4.3
164	не жилое	17, 2-х ур.	1	142.4	балкон	5.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Техническое помещение в подвале	Машинное помещение		Техническое	52.3	

2	Лестничная клетка	Техническое подполье	Техническое	27.8
3	Помещение ИТП, насосной	Техническое подполье	Техническое	132.9
4	Коридор	Техническое подполье	Техническое	82.6
5	Лестничная клетка	Техническое подполье	Техническое	10.7
6	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	39.7
7	Тамбур	1 этаж	Общественное	15.35
8	Вестибюль	1 этаж	Общественное	29.0
9	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	25.7
10	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	9.1
11	Лестница	1 этаж	Общественное	26.5
12	тамбур	2 этаж	Общественное	15.5
13	Коридор	2 этаж	Общественное	2.3
14	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	28.3
15	Незадымляемая лоджия	3 этаж	Общественное	10.1
16	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.6
17	лифтовой холл	3 этаж	Общественное	10.0
18	Шкаф для учета ГВС/ХВС	3 этаж	Общественное	3.0
19	Коридор	3 этаж	Общественное	52.8
20	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	28.3
21	Незадымляемая лоджия	4 этаж	Общественное	10.1
22	Тамбур	4 этаж	Общественное	5.6
23	лифтовой холл	4 этаж	Общественное	10.0
24	Шкаф для учета ГВС/ХВС	4 этаж	Общественное	3.0
25	Коридор	4 этаж	Общественное	52.8
26	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	28.3
27	Незадымляемая лоджия	5 этаж	Общественное	10.1
28	Тамбур	5 этаж	Общественное	5.6
29	лифтовой холл	5 этаж	Общественное	10.0
30	Шкаф для учета ГВС/ХВС	5 этаж	Общественное	3.0
31	Коридор	5 этаж	Общественное	52.8
32	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	28.3
33	Незадымляемая лоджия	6 этаж	Общественное	10.1
34	Тамбур	6 этаж	Общественное	5.6
35	лифтовой холл	6 этаж	Общественное	10.0
36	Шкаф для учета ГВС/ХВС	6 этаж	Общественное	3.0
37	Коридор	6 этаж	Общественное	52.8
38	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	28.3
39	Незадымляемая лоджия	7 этаж	Общественное	10.1
40	Тамбур	7 этаж	Общественное	5.6
41	лифтовой холл	7 этаж	Общественное	10.0
42	Шкаф для учета ГВС/ХВС	7 этаж	Общественное	3.0
43	Коридор	7 этаж	Общественное	52.8
44	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	28.3

45	Незадымляемая лоджия	8 этаж	Общественное	10.1
46	Тамбур	8 этаж	Общественное	5.6
47	лифтовой холл	8 этаж	Общественное	10.0
48	Шкаф для учета ГВС/ХВС	8 этаж	Общественное	3.0
49	Коридор	8 этаж	Общественное	52.8
50	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	28.3
51	Незадымляемая лоджия	9 этаж	Общественное	10.1
52	Тамбур	9 этаж	Общественное	5.6
53	лифтовой холл	9 этаж	Общественное	10.0
54	Шкаф для учета ГВС/ХВС	9 этаж	Общественное	3.0
55	Коридор	9 этаж	Общественное	52.8
56	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	28.3
57	Незадымляемая лоджия	10 этаж	Общественное	10.1
58	Тамбур	10 этаж	Общественное	5.6
59	лифтовой холл	10 этаж	Общественное	10.0
60	Шкаф для учета ГВС/ХВС	10 этаж	Общественное	3.0
61	Коридор	10 этаж	Общественное	52.8
62	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	28.3
63	Незадымляемая лоджия	11 этаж	Общественное	10.1
64	Тамбур	11 этаж	Общественное	5.6
65	лифтовой холл	11 этаж	Общественное	10.0
66	Шкаф для учета ГВС/ХВС	11 этаж	Общественное	3.0
67	Коридор	11 этаж	Общественное	52.8
68	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	28.3
69	Незадымляемая лоджия	12 этаж	Общественное	10.1
70	Тамбур	12 этаж	Общественное	5.6
71	лифтовой холл	12 этаж	Общественное	10.0
72	Шкаф для учета ГВС/ХВС	12 этаж	Общественное	3.0
73	Коридор	12 этаж	Общественное	52.8
74	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	28.3
75	Незадымляемая лоджия	13 этаж	Общественное	10.1
76	Тамбур	13 этаж	Общественное	5.6
77	лифтовой холл	13 этаж	Общественное	10.0
78	Шкаф для учета ГВС/ХВС	13 этаж	Общественное	3.0
79	Коридор	13 этаж	Общественное	52.8
80	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	28.3
81	Незадымляемая лоджия	14 этаж	Общественное	10.1
82	Тамбур	14 этаж	Общественное	5.6
83	лифтовой холл	14 этаж	Общественное	10.0
84	Шкаф для учета ГВС/ХВС	14 этаж	Общественное	3.0
85	Коридор	14 этаж	Общественное	52.8
86	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	28.3
87	Незадымляемая лоджия	15 этаж	Общественное	10.1

88	Тамбур	15 этаж	Общественное	5.6
89	лифтовой холл	15 этаж	Общественное	10.0
90	Шкаф для учета ГВС/ХВС	15 этаж	Общественное	3.0
91	Коридор	15 этаж	Общественное	52.8
92	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	28.3
93	Незадымляемая лоджия	16 этаж	Общественное	10.1
94	Тамбур	16 этаж	Общественное	5.6
95	лифтовой холл	16 этаж	Общественное	10.0
96	Шкаф для учета ГВС/ХВС	16 этаж	Общественное	3.0
97	Коридор	16 этаж	Общественное	52.8
98	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	27.8
99	Незадымляемая лоджия	17 этаж	Общественное	10.2
100	Тамбур	17 этаж	Общественное	5.0
101	Лестничная клетка	Чердак	Техническое	21.8
102	Машинное отделение	Чердак	Техническое	52.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Инженерно-техническое оборудование	ИТП	Водо/теплоснабжение
2	Инженерно-техническое оборудование	Насосная станция	Водо/теплоснабжение
3	Инженерно-техническое оборудование	газовая котельная	газоснабжение, отопление
4	Инженерно-техническое оборудование	прочее инженерное оборудование комплекса	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>423 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0000000:0000687</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810338030010894</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000964</b>
		БИК: <b>046577964</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>667102002</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>50743686</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
		<b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>117</b>
		:
		<b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>6 715,6 м2</b>

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>332 663 275 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Нет</b>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
5	13.12.2019	11.1.1	Продление срока разрешения на строительство
5	13.12.2019	1.5.1	Изменение единоличного исполнительного органа

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6E6E257DA2004F41A0F8AB29006F5CBF01

Владелец: **ООО "ЭНЕРГОРЕМСТРОЙКОМПЛЕКТ", Соломеин  
Александр Владимирович, Екатеринбург**

Действителен: с 20.12.2019 по 20.12.2020